

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 4^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **16^{ης} Φεβρουαρίου 2015**

Αριθ. απόφασης **30**

Περίληψη

Επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου Δαγκλή 1 και Πλατεία Δημοκρατίας.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 16 Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 5547/10-02-20158 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος (Δήμαρχος Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος (Πρόεδρος)
2. Ιορδάνης Χατζηευφραιμίδης
3. Κων/νος Τριανταφυλλίδης
4. Αλεξία Γκιρτζίκη
5. Απόστολος Αγκόρτζας
6. Ερκάν Κίρατζη
7. Σιαμπάν Μπαντάκ

Απόντες

1. Τοπ Ισμέτ
2. Αθανάσιος Ξυνίδης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθ. 5526/10-02-2015 επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου του ισόγειου κτιρίου στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου -Δαγκλή 1 και Πλατεία Δημοκρατίας η οποία έχει ως εξής: «Εκτίθεται σε πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός γραφείου που βρίσκεται στο ισόγειο κτίριο στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Δαγκλή 1 στην πλατεία Δημοκρατίας, έκτασης **312,71 τ.μ.** συνολικά με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς στο ποσό των **4.000,00 €**.

Η Δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο, στην Πλατεία Δημοκρατίας, την 16^η Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι ενδιαφερόμενοι αφού προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ευρώ **4.800,00 €** υπέρ του Δήμου,
2. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης.
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης,
4. Φορολογική ενημερότητα
5. Αστυνομική ταυτότητα

Επίσης οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει:

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης,
2. Φορολογική ενημερότητα
3. Αστυνομική ταυτότητα

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο Σιαμπάν Μπαντάκ ο οποίος είπε θα καταψηφίσει το θέμα και εξέφρασε τη διαφωνία του επί του όρου της διακήρυξης ο οποίος καθορίζει τη χρήση του ακινήτου αποκλειστικά σε χώρο γραφείων, επεσήμανε δε

ότι κατ' εκτίμηση του η αλλαγή χρήσης του χώρου και ως εμπορικού καταστήματος θα προσέλκυε μεγαλύτερο ενδιαφέρον και κατ' επέκταση περισσότερους ενδιαφερομένους. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η χρήση των ακινήτων απασχόλησε εξ αρχής και τις υπηρεσίες μας αλλά δυστυχώς αυτή έχει καθοριστεί ήδη από την άδεια κατασκευής του κτιρίου λόγω του ότι σε αυτό στεγαζόταν επι σειρά ετών η Εμπορική Τράπεζα Τόνισε δε ότι η αλλαγή χρήσης του κτιρίου είναι για το Δήμο μία πολύπλοκη διαδικασία η οποία απαιτεί στατική μελέτη για την οποία απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη σχετικής πίστωσης τουλάχιστον 25.000,00€ και ελάχιστο χρόνο πέραν του ενός έτους για την ολοκλήρωση της.

Ο Πρόεδρος σημείωσε επίσης ότι δεν μας επιτρέπεται η αλλαγή των όρων της διακήρυξης του ακινήτου , σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία πριν την ολοκλήρωση δύο διαδικασιών δημοπράτησης , με τους όρους που κατήρτισε η οικονομική επιτροπή.

Για τους λόγους αυτούς η υπηρεσία μας προέβει και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία στην επανάληψη της δημοπρασίας για δεύτερη φορά , προκειμένου να εξαντληθεί κάθε πιθανότητα μίσθωσης του ακινήτου με τους ίδιους όρους με σκοπό στη συνέχεια να προβεί σε κάθε ενέργεια περί αλλαγής χρήσης εκτιμώντας την ύπαρξη μεγαλύτερου ενδιαφέροντος.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

- Την υπ' αριθ. 234/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με τον καθορισμό των όρων για την εκμίσθωση του ακινήτου στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου –Δαγκλή 1 και Πλατεία Δημοκρατίας.
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Την υπ' αριθ.5526/10-02-2015 επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου.
- Το γεγονός ότι δεν παρουσιάστηκε κανένας ενδιαφερόμενος στη δημοπρασία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κρίνει άγονη την πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ισόγειου κτιρίου στην συμβολή των οδών 28^η Οκτωβρίου Δαγκλή 1 και Πλατεία Δημοκρατίας , έκτασης 312,71τ.μ. με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των 4.000,00 € διότι δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Σιαμπάν Μπαντάκ μειοψήφησε για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **30/2015**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Χαράλαμπος Αθ. Δημαρχόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 19 Φεβρουαρίου 2015
Με εντολή

Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Στυλιανή Μόσχου