

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 9^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **19^{ης} Ιουνίου 2015**

Αριθ. απόφασης 121

Περίληψη

Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 31.335,00τ.μ. του αγροκτήματος Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου για την πενταετία 2015 έως 2019.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 19 Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 25602/15-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπου Δημαρχόπουλου (Δήμαρχος Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

- 1.Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος (Πρόεδρος)
- 2.Κων/νος Τριανταφυλλίδης
- 3.Ερκάν Κίρατζη
- 4.Σιαμπάν Μπαντάκ
- 5.Απόστολος Αγκόρτζας
- 6.Ιορδάνης Χατζηευφραιμίδης

Απόντες

- 1.Τοπ Ισμέτ
- 2.Αθανάσιος Ξυνίδης
- 3.Αλεξία Γκιρτζίκη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθ.22818/29-05-2015 εισήγηση του της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης οποία έχει ως εξής: Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τη λήψη απόφασης για:

Την κατάρτιση των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου, για καλλιεργητική περίοδο πενταετίας, από το έτος 2015 ως και το έτος 2019, για την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω αγροτεμαχίων:

αριθμός αγροτεμαχίου	221 β	-	.»	6.535 τ.μ.	-	Ο.Δ. έτους 1931		
	.»	259 β	-	.»	11.440 τ.μ	-	Ο.Δ. έτους 1931	
	.»	.»	213	-	.»	815 τ.μ.	-	Ο.Δ. έτους 1931
	.»	.»	215	-	.»	1.375 τ.μ.	-	Ο.Δ. έτους 1931
	.»		218	-	.»	1.090 τ.μ.	-	Ο.Δ. έτους 1931
	.»	.	2073 β	-	.»	10.080 τ.μ.	-	Σ.Δ. έτους 1967

Συνολικής έκτασης 31.335,00τ.μ. καλλιεργήσιμης γης, του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού Δήμου Ξάνθης, για την καλλιεργητική περίοδο πενταετίας, από το έτος 2015έως και το έτος 2019.

Με την με αριθ.178/2015, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση με δημοπρασία, των παραπάνω αναφερόμενων αγροτεμαχίων, για την καλλιεργητική περίοδο πενταετίας, από το έτος 2015έως και το έτος 2019.

- Η Οικονομική Επιτροπή καλείται να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και να καθορίσει το μίσθωμα , σύμφωνα με τους όρους και τις δεσμεύσεις που επιτρέπονται από τις χρήσεις γης.-

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Άρθρο72 παρ. 1.περ.ε' του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87/2010) <<Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης- πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ>>.
2. Άρθρο 195 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006)ΦΕΚ Α' 114/2006.
3. /Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α 77/1981)
4. Την υπ' αριθ.178/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων,

αριθμός	αγροτεμαχίου	221 β	- έκτασης	6.535 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
.»	.»	259 β	- .»	11.440 τ.μ	- Ο.Δ. έτους	1931
.»	.»	213	- .»	815 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
.»	.»	215	- .»	1.375 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
.»	.»	218	- .»	1.090 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
.»	.»	2073 β	- .»	10.080 τ.μ.	- Σ.Δ. έτους	1967

και με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1

Η Δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο(πλατεία Δημοκρατίας) , **ημέρα** και ώρα που θα ανακοινωθεί σε περιληπτική Διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου, ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών(Άρθρο1Π.Δ. 270/81) .

Άρθρο 2

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες – κάτοικοι του Δήμου Ξάνθης (άρθρο 195 παρ. 1 του ΔΚΚ).

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για την καλλιεργητική περίοδο έτους 2015έως και το 2019 και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι την 30-12-2019 και απαγορεύεται το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργεια πολυετών φυτών ή δενδρώδεις καλλιέργειες.

Άρθρο 4

Ως πρώτη προσφορά, ορίζεται για ολόκληρη την ανωτέρω έκταση το ποσό των είκοσι (20) € το στρέμμα, ανα έτος.

Το ποσό αυτό επιβαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο.

Άρθρο 5

Το επιτευχθέν από την δημοπρασία ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου και πριν την υπογραφή της σύμβασης, για το έτος2015.

Για τα επόμενα τέσσερα(4)έτη, το μίσθωμα θα καταβάλλεται, τον πρώτο μήνα εκάστου έτους, δηλαδή: Για το 2016, τον Ιανουάριο του 2016, για το 2017, τον Ιανουάριο του 2017, για το 2018, τον Ιανουάριο του 2018, για το 2019, τον Ιανουάριο του 2019.

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων τραπεζών, ποσού 63,00 € για την διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως.

β) βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία, του ιδίου καθώς και του εγγυητή του.

γ) βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης μόνιμος κάτοικος του Δήμου Ξάνθης.

δ) υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 7

Καμία αξίωση δεν μπορεί να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Άρθρο 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση

που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο καθορίζει και τους όρους μίσθωσης.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν.

Άρθρο 15

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση, απαγορεύεται αυστηρά και σε παράβαση του παρόντος άρθρου, ο μισθωτής κηρύσσεται αυτόματα έκπτωτος και χάνει την εγγύηση.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή ολόκληρο το μίσθωμα που υπολείπεται εκ της συμβάσεως, μη αποκλειόμενης αξίωσης προς περαιτέρω αποζημίωση του εκμισθωτή από την άκαιρη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων όλες τις δαπάνες που μπορεί να αφορούν την βελτίωση του μισθίου.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να επανορθώνει τις βλάβες και τις φθορές του από την συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως και εν γένει προσβολής, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 19

Μετά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει άμεσα να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 20

Τέλη, έξοδα δημοσίευσης διακηρύξεων και σύνταξης των μισθωτηρίων συμβολαίων, και οτιδήποτε άλλο προκύψει, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 21

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», καθώς και των Ν. 3463/2006 και 3852/2010.

Άρθρο 22

Η περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης και στην ιστοσελίδα του, δέκα (10) τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας
Θα αναρτηθεί στο Διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.-

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **121/2015**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Χαράλαμπος Αθ. Δημαρχόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 7 Ιουλίου 2015

Με εντολή Δημάρχου

Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Στυλιανή Μόσχου