

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 17^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **17^{ης} Σεπτεμβρίου 2015**

Αριθ. απόφασης **196**

Περίληψη

Έγκριση του πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας καλλιεργήσιμης γης 31.335,00τ.μ. του Αγροκτήματος Ιωνικού της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 17 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 42472/14-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπου Δημαρχόπουλου (Δήμαρχος Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος (Πρόεδρος)
2. Ιορδάνης Χατζηευφραιμίδης
3. Κων/νος Τριανταφυλλίδης
4. Ερκάν Κίρατζη
5. Αλεξία Γκιρτζίκη
6. Απόστολος Αγκόρτζας
7. Γεώργιος Κολλάρος (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες

1. Τοπ Ισμέτ
2. Αθανάσιος Ξυνίδης
3. Σιαμπάν Μπαντάκ

Στη θέση του τακτικού μέλους Τοπ Ισμέτ που δήλωσε ότι θα απουσιάζει κλήθηκε και παρίστατο το αναπληρωματικό μέλος Γεώργιος Κολλάρος.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Δέσποινα Παρτσαλίδου (Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού) εισηγήτρια χωρίς ψήφο.
2. Χριστίνα Ράλλη, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.
3. Πολυξένη Καρακατσάνη, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.
4. Αλεξάνδρα Χατζηνικολάου, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.
5. Αθανάσιος Βαρελτζίδης, μέλος επιτροπής διαγωνισμού, χωρίς ψήφο.
6. Αλέξανδρος Κηπουρός, μέλος επιτροπής διαγωνισμού, χωρίς ψήφο.
7. Ελένη Χατζηλιάδου, νομική σύμβουλος και εκπρόσωπος για τα 17^ο, 18^ο, και 19^ο θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθ. 42325/14-09-2015 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης η οποία έχει ως εξής ΣΧΕΤ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1.περ.ε' του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87/2010) <<Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης- πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ>>.
2. Την υπ άρ.178 /2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου.
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α 77/1981)
4. Η υπ αριθμ. 121 /19/06/2015,απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του ακινήτου.
5. Την υπ αριθμ. 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών.
6. Την υπ.αριθμ.37898/21/08/2015, περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου.
7. Το από 01/09/2015 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.

Στις 01 Σεπτεμβρίου 2015 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών η οποία συγκροτήθηκε με την υπ αριθμ 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης έκτασης στο Αγρόκτημα Ιωνικού Νεοχωρίου. Κατά την έναρξη της Δημοπρασίας εμφανίστηκε ένας ενδιαφερόμενος και συγκεκριμένα ο Καλαιτζής Χρήστος προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και με εγγυητή τον Τσορμπατζήδη Νικόλαο, τα οποία έγιναν αποδεκτά από την Επιτροπή, προσφέροντας το ποσό των 21 ευρώ ανά στρέμμα.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε την 01 Σεπτεμβρίου 2015 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για την μίσθωση του ακινήτου στο Αγρόκτημα Ιωνικού έκτασης 31.335,00τ.μ. περιλαμβάνει αναλυτικά τα παρακάτω αγροτεμαχία:

1931	αριθμός	αγροτεμαχίου	221 β	-	.»	6.535	τ.μ.	-	Ο.Δ.	έτους
1931	.»	.»	259 β	-	.»	11.440	τ.μ	-	Ο.Δ.	έτους
1931	.»	.»	213	-	.»	815	τ.μ.	-	Ο.Δ.	έτους
1931	.»	.»	215	-	.»	1.375	τ.μ.	-	Ο.Δ.	έτους
1931	.»	.»	218	-	.»	1.090	τ.μ.	-	Ο.Δ.	έτους
1967	.»	.»	2073 β	-	.»	10.080	τ.μ.	-	Σ.Δ.	έτους

Συνολικής έκτασης 31.335,00τ.μ. καλλιεργήσιμης γης, του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού Δήμου Ξάνθης, για την καλλιεργητική περίοδο πενταετίας, από το έτος 2015 έως και το έτος 2019.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1.περ.ε' του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87/2010) <<Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης- πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ>>.
2. Την υπ.άρ.178 /2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου.
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α 77/1981)
4. Η υπ.αριθμ. 121 /19/06/2015,απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του ακινήτου.
5. Την υπ.αριθμ. 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών.
6. Την υπ.αριθμ.37898/21/08/2015, περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου.
7. Το από 01/09/2015 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας από την επιτροπή για την εκμίσθωση-μίσθωση – εκποίηση ακινήτων του Δήμου της 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2015, για την εκμίσθωση έκτασης 31.335,00 τ.μ. καλλιεργήσιμης γης του Αγροκτήματος Ιωνικού της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου Δήμου Ξάνθης για την καλλιεργητική περίοδο 2015-2019 με τιμή εκκίνησης το ποσό των 20,00€ ανά στρέμμα το έτος.
2. Αναδεικνύει πλειοδότη τον Καλαϊτζή Χρήστο του Ελευθερίου κάτοικος Νεοχωρίου , που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 21,00€ ανά στρέμμα το έτος , με την εγγύηση του Τσορμπατζίδη Νικολάου του Ελευθερίου, ο οποίος έγινε δεκτός από την επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **196/2015**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο Πρόεδρος**

Χαράλαμπος Αθ. Δημαρχόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 24 Σεπτεμβρίου 2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Στυλιανή Μόσχου