

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 18^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **12^{ης} Οκτωβρίου 2015**

Αριθ. απόφασης **223**

Περίληψη

Μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2016

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 12 Οκτωβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 47338/08-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπου Δημαρχόπουλου (Δήμαρχος Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος (Πρόεδρος)
2. Ιορδάνης Χατζηευφραιμίδης
3. Κων/νος Τριανταφυλλίδης
4. Ερκάν Κίρατζη
5. Αλεξία Γκιρτζίκη
6. Απόστολος Αγκόρτζας
7. Αθανάσιος Ξυνίδης
8. Τοπ Ισμέτ
9. Σιαμπάν Μπαντάκ

Απόντες

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Ζολώτας Αργύριος Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών.
2. Ιωάννης Λάμπρου Νομικός Σύμβουλος Δήμου Ξάνθης.
3. Χριστίνα Ράλλη, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.
4. Βασιλική Μεταξά, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.
5. Αθανάσιος Βαρελτζίδης, μέλος επιτροπής διαγωνισμού, χωρίς ψήφο.
6. Αικατερίνη Μανά, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Γεώργιος Κολλάρος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθ. 46304/02-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: **1.** Από 1^{ης} Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπερ των Δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Σε κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται.

2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,250), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,350) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

Η απόφαση του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει για τα επόμενα έτη μέχρι να τροποποιηθεί.

Όπως διευκρινίζεται με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-05-1993, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτικός για τα δημοτικά συμβούλια.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας σε όλο το Δήμο Ξάνθης.

Το ποσοστό του συντελεστή που ισχύει για το τρέχον έτος είναι 0,35%0.

Γίνεται μνεία ότι για έτος 2015 υπήρχε μείωση του συντελεστή ΤΑΠ σε ποσοστό 20% σε όσους καταβάλουν τέλος στο Δήμο Ξάνθης και είναι ενταγμένοι στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν.3861/2010, να δημοσιευθεί κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του Β.Δ.24/9-20/10/1958 και να κοινοποιηθεί στη ΔΕΔΔΗΕ.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος πρότεινε στην επιτροπή αν μπορεί να προστεθεί η δυνατότητα για **πλήρη απαλλαγή** καταβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε άτομα που είναι υπόχρεοι καταβολής του τέλους στο Δήμο Ξάνθης οι οποίοι έχουν ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω. Η έκπτωση να παρέχεται αποκλειστικά για μία μόνο κατοικία και εφόσον οι δικαιούχοι πληρούν κάποιες προϋποθέσεις όπως το εισόδημά τους να μην υπερβαίνει τα 25000 ευρώ και επίσης αν στην κατοικία διαμονής ο λογαριασμός της ΔΕΗ είναι επ'ονόματι του γονέα ή του κηδεμόνα του η απαλλαγή καταβολής των τελών να αφορά αυτούς.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

- 1.** Το άρθρο 24 παρ.1 και 2 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α').
- 2.** Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 3.** Την υπ' αριθ.302/27-10-2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2015».
- 4.** Τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 5.** Τις ισχύουσες τιμές.
- 6.** Τα οικονομικά δεδομένα και την δυσκολία των δημοτών να ανταποκριθούν στη διαμορφωθείσα οικονομική κατάσταση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.** Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2016 και τη διατήρηση του ισχύοντος ποσοστού το οποίο διαμορφώνεται στο 0,35%
- 2.** Την πλήρη απαλλαγή καταβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε άτομα που έχουν ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω εφόσον πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α) Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.
 - β) Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει τις 25.001,00€.

Η απαλλαγή θα παρέχεται αποκλειστικά για τη μία και μόνο κατοικία διαμονής του δικαιούχου και εφόσον προσκομιστούν:

- α) Απόφαση του αρμόδιου ,για τον καθορισμό της αναπηρίας, οργάνου.
- β) Αντίγραφο λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας είτε στο όνομα του δικαιούχου είτε στο όνομα τρίτου (εφόσον αποδεικνύεται ότι στην παρούσα κατοικία διαμένει ο δικαιούχος)
- γ) Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης και του εκκαθαριστικού αυτής.

Η απαλλαγή θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

- 3.** Την διατήρηση της μείωσης κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας για τις κατοικίες σε όλα τα άτομα που είναι ενταγμένα στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ.
Η ανωτέρω μείωση θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου που καταβάλει το τέλος στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας το λογαριασμό της ΔΕΗ που θα αποδεικνύει ότι είναι ενταγμένος στο κοινωνικό τιμολόγιο, καθώς επίσης και κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία.

Οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές παρέχονται για το έτος 2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **223/2015**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Χαράλαμπος Αθ. Δημαρχόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 14 Οκτωβρίου 2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Στυλιανή Μόσχου