

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 20^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της
23^{ης} Νοεμβρίου 2015
 Αριθ. απόφασης **265**

Περίληψη

Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 23 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 53877/19-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπου Δημαρχόπουλου (Δήμαρχος Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Βασιλούδης Ηλίας
3. Γκιρτζίκη Αλεξία
4. Κίρατζη Ερκάν
5. Μπαντάκ Σιαμπάν
6. Φανουράκης Εμμανουήλ
7. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνη

Απόντες

- 1.Αγκόρτζας Απόστολος
- 2.Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Χριστίνα Ράλλη, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.
2. Αικατερίνη Μανά, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.
3. Βασιλική Μεταξά, εισηγήτρια χωρίς ψήφο.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Γεώργιος Κολλάρος αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής και ο Τσιακίρογλου Σωτήριος επικεφαλής της παράταξης Ενωτική Πρωτοβουλία Δήμου Ξάνθης.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθ. 53854/19-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί ο δημοτικό χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 2.020 τ.μ. με σκοπό την προσωρινή λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών για το έτος 2016.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε΄ του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Την υπ΄ αριθ. 193/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
4. Την υπ΄ αριθ. 341/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ. με διενέργεια δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους οι οποίοι αποτελούνται από 20 άρθρα για την εκμίσθωση του τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ. για την λειτουργία λούνα παρκ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών για το έτος 2016 ως εξής:

Άρθρο 1°

Χώρος εκμίσθωσης

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός χώρος 2.020 τ.μ. στην θέση έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Κολυμβητηρίου αποκλειστικά για την προσωρινή λειτουργία Λούνα – Παρκ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών για το 2016.

Άρθρο 2°

Τόπος - Χρόνος διεξαγωγής δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) την ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 3°

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω:

- Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης
- Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- Εγγύηση συμμετοχής
- Φορολογική Ενημερότητα
- Αξιόχρεο εγγυητή
- Πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό κράτος ή υπεύθυνη δήλωση -βεβαίωση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) διπλωματούχου –μηχανολόγου ηλεκτρολόγου στην οποία να δηλώνεται για το κάθε μηχάνημα ξεχωριστά η καταλληλότητα αυτού, καθώς και η ασφαλή του λειτουργία (Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να κατατεθούν στην υπηρεσία μας δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας)

- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 4°

Δικαιολογητικά εγγυητή

- Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείου του Δήμου Ξάνθης
- Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- Φορολογική Ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 5°

Τιμή προσφοράς

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ 35.000,00€.

Άρθρο 6°

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.κΔ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή ευρώ **3.500,00** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος από υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

Άρθρο 7°

Ελάχιστο όριο προσφοράς

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά 50,00 ευρώ.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8°

Χρόνος έναρξης μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 18/03/2016.

Άρθρο 9°

Υπογραφή πρακτικού

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 10°

Εξουσιοδότηση πλειοδότη

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 11°**Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 12°**Καταβολή μισθώματος**

Το προϊόν του μισθώματος που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί εφάπαξ μετά το πέρας της δημοπρασίας, προτού την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και προτού την εγκατάσταση των παιχνιδιών και λοιπών εν γένει μηχανημάτων του Λούνα - Παρκ στον υπαίθριο χώρο. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 13°**Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου.

Άρθρο 14°**Αποζημιώσεις**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 15°**Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Οικονομική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση της μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 16°**Δημοσίευση**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μια εβδομαδιαία πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεώνεται αμέσως στην καταβολή των εξόδων της δημοσίευσης, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

Άρθρο 17°**Έγκριση πρακτικών**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 18°**Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

Άρθρο 19°

Μέτρα ασφαλείας.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του χώρου.

Άρθρο 20°

Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο πλειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση αντίστοιχης άδειας λειτουργίας του Λούνα Παρκ από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, η οποία θα εκδοθεί πριν την έναρξη λειτουργίας του Λούνα –Παρκ.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **265/2015**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Χαράλαμπος Αθ. Δημαρχόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 2 Δεκεμβρίου 2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου