

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 5^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της
8^{ης} Μαρτίου 2016
Αριθ. απόφασης 49

Περίληψη

Σύνταξη μελέτης «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων -στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 8 Μαρτίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 8240/04-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπος Δημαρχόπουλου (Δήμαρχος Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Βασιλούδης Ηλίας
3. Γκιρτζίκη Αλεξία
4. Κίρατζη Ερκάν
5. Φανουράκης Εμμανουήλ
6. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

1. Αγκόρτζας Απόστολος
2. Μπαντάκ Σιαμπάν
3. Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Χριστίνα Ράλλη Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
2. Αραβέλα Παπαδοπούλου, Προϊσταμένη Τμήματος μελετών και έργων συγκοινωνιακών υδραυλικών και εγγειοβελτιωτικών.
3. Ιωάννης Λάμπας, υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ.Γεώργιος Κολλάρος αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ 8104/04-03-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής: «**ΘΕΜΑ** : Απ' ευθείας ανάθεση σύνταξης μελέτης : «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕ ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ - ΣΤΑΤΙΚΩΝ & ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ Α.Μ.Ε.Α.» και έγκριση των όρων σύμβασης

Σας αναφέρω ότι καθώς εξελίσσεται η κατασκευή του έργου αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου, προέκυψαν τα παρακάτω :

Κατά την εκπόνηση της μελέτης το κτίριο λειτουργούσε σαν Δημαρχείο και δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης σε δομικά στοιχεία αλλά και σε χώρους του κτιρίου, ώστε να είναι ολοκληρωμένη η τεκμηρίωση που απαιτούνταν. Συγκεκριμένα υπήρχαν νεώτερες κατασκευές που δεν επέτρεπαν την πρόσβαση σε όλους τους χώρους (πόρτες και παράθυρα που είχαν κλείσει με τοιχοποιίες) και δεν υπήρχε δυνατότητα ελέγχου βασικών δομικών στοιχείων όπως π.χ. της κατάστασης των πατωμάτων καθώς ήταν καλυμμένα με νεώτερες επιστρώσεις.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαρισμού και εκσκαφής αποκαλύφθηκαν νέα στοιχεία των χώρων, όπως είσοδοι στο υπόγειο και κλιμακοστάσια.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκατάστασης αποκαλύφθηκαν στοιχεία του διάκοσμου, που δημιούργησαν την αναγκαιότητα αλλαγής της στατικής μελέτης, σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ 160508/15111/2065/15-06-2015 και επομένως την ενημέρωση της αρχιτεκτονικής μελέτης με τα νέα δεδομένα.

Επί πλέον, για τη μεταφορά του έργου από το προηγούμενο ΕΠΑΝΘ 2007-2013, που ήταν ενταγμένο, στο νέο, απαιτείται «Έκθεση τεκμηρίωσης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο», που προστέθηκε ως υποχρέωση με το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.

Ως εκ τούτων απαιτείται σύνταξη μελέτης που θα περιλαμβάνει :

1. Αποτύπωση των νέων δεδομένων που προέκυψαν.
2. Ενημέρωση των σχεδίων της αρχιτεκτονικής μελέτης με τα νέα δεδομένα των αποτυπώσεων υπογείου, ισογείου και ορόφων.
3. Τεκμηρίωση σύμφωνα με τα νέα δεδομένα και σύνταξη τεχνικής έκθεσης.
4. Προτάσεις σύμφωνα με τα νέα δεδομένα των αρχιτεκτονικών αποτυπώσεων.
5. Ενημέρωση της αρχιτεκτονικής μελέτης με τα δεδομένα που θα προκύψουν από την αλλαγή της στατικής μελέτης.
6. Κατασκευαστικές λεπτομέρειες της πρότασης.
7. Σύνταξη έκθεσης τεκμηρίωσης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Επειδή :

1. Αυτή η μελέτη δεν εντάσσεται στις υποχρεώσεις του μελετητή, διότι δεν οφείλεται σε δικά του σφάλματα ή παραλείψεις αλλά σε νεώτερα δεδομένα που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου.
2. Η υπηρεσία μας αδυνατεί να τη συντάξει, καθώς απαιτούνται εξειδικευμένες γνώσεις, σύμφωνα με τη συνημμένη βεβαίωση.
3. Η προεκτιμημένη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης, όπως επί του παρόντος ισχύει και ανέρχεται σε 14.460,00 ευρώ για την κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες).
4. Στον ΚΑ εξόδων 02.30.7411.01 του προϋπολογισμού για το τρέχον οικ. έτος, έχει εγγραφεί δαπάνη, ποσού 5.335,74 ευρώ, για την εκπόνησή της

παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ.3 του Ν. 3463/06,

α) την απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησής της στο μελετητή, Ζερνίδα Νικόλαο, με πτυχίο Α.Μ. 13603 Α' τάξης στην κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες). Ο συγκεκριμένος μελετητής προτείνεται γιατί συνεργάζεται με το μελετητικό γραφείο που εκπόνησε την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου, σύμφωνα με την οποία

εκτελείται το έργο, ώστε να εξασφαλιστεί με τον καλύτερο και συντομότερο τρόπο, η πρόσβαση στα δεδομένα της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης
β) την έκθεση τεχνικού αντικειμένου και το σχέδιο σύμβασης, που επισυνάπτονται.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 209 παρ. 3 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Την από 25-01-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «Αδυναμία σύνταξης της μελέτης «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων – στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ»».
3. Την έκθεση τεχνικού αντικειμένου της μελέτης.
4. Το ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης της εκπόνησης της μελέτης.
5. Την υπ' αριθ.8104/04-03-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων –στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ» στο μελετητή, Ζερενίδη Νικόλαο με πτυχίο Α.Μ. 13603 Α' τάξης στην κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες). Ο συγκεκριμένος μελετητής προτείνεται γιατί συνεργάζεται με το μελετητικό γραφείο που εκπόνησε την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου, σύμφωνα με την οποία εκτελείται το έργο, ώστε να εξασφαλιστεί με τον καλύτερο και συντομότερο τρόπο, η πρόσβαση στα δεδομένα της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης.

2. Εγκρίνει την έκθεση τεχνικού αντικειμένου και τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων – στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ» ποσού 4.338,00€ χωρίς ΦΠΑ

Λευκό ψήφισαν οι Βασιλούδης Ηλίας και Φανουράκης Εμμανουήλ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **49/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Χαράλαμπος Αθ. Δημαρχόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 11 Μαρτίου 2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου