

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 5^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της
8^{ης} Μαρτίου 2016
Αριθ. απόφασης 53

Περίληψη

Αλλαγή εγγυητή σε συμφωνητικό μίσθωσης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 8 Μαρτίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 8240/04-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπου Δημαρχόπουλου (Δήμαρχος Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Βασιλούδης Ηλίας
3. Γκιρτζίκη Αλεξία
4. Κίρατζη Ερκάν
5. Φανουράκης Εμμανουήλ
6. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

1. Αγκόρτζας Απόστολος
2. Μπαντάκ Σιαμπάν
3. Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Χριστίνα Ράλλη Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
2. Αραβέλα Παπαδοπούλου, Προϊσταμένη Τμήματος μελετών και έργων συγκοινωνιακών υδραυλικών και εγγειοβελτιωτικών.
3. Ιωάννης Λάππας, υπάλληλος τεχνικής υπηρεσίας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ.Γεώργιος Κολλάρος αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθ. 7958/03-03-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: **Θέμα** «Αλλαγή εγγυητή σε συμφωνητικό μίσθωσης».

Σχετ.

1. Το υπ' αριθ. 2371/20-01-2004 συμφωνητικό μίσθωσης.
2. Την υπ' αριθ. 22/2016 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου «Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με το Ν.4257/2014».
3. Την από 01-03-2016 αίτηση του Ελευθεριάδη Απόστολου.
4. Την από 03-03-2016 αίτηση –υπεύθυνη δήλωση του Σαχπαζίδη Ιωάννη.
5. Την από 03-03-2016 αίτηση –υπεύθυνη δήλωση του Ελευθεριάδη Δημητρίου.

Σας γνωρίζουμε ότι ο Ελευθεριάδης Απόστολος του Δημητρίου είναι μισθωτής του εστιατορίου που βρίσκεται στο κέντρο Χονδρεμπορίου του Δήμου Ξάνθης στην οδό Τριαντ.Μιχαηλίδη 2-4, έκτασης 261,38 τ.μ..Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 22/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού πληρούσε τις προϋποθέσεις που τίθενται

στο άρθρο 45 του Ν.4257/2014 παρατάθηκε το υπ' αριθ. 2371/20-01-2004 συμφωνητικό μίσθωσης για 12 έτη ακόμη.

Σας διαβιβάζουμε την από 01-03-2016 αίτηση του μισθωτή με την οποία αιτείται την αλλαγή του εγγυητή Σαχπαζίδη Ιωάννη, λόγω αδυναμίας του εγγυητή να συνεχίσει να εγγυάται την συνέχιση της μίσθωσης για τα επόμενα 12 έτη, όπως προκύπτει και από την από 03-03-2016 αίτηση υπεύθυνη δήλωση που υπέβαλλε ο εγγυητής.

Επίσης προτείνει να γίνει δεκτός ως εγγυητής στο νέο συμφωνητικό που θα υπογραφεί ο Ελευθεριάδης Δημήτριος του Αποστόλου σύμφωνα με την από 03-03-2016 αίτηση υπεύθυνη δήλωση του που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας.

Παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την αλλαγή ή μη του εγγυητή του υπ' αριθ. 2371/20-01-2004 συμφωνητικού μίσθωσης, Σαχπαζίδη Ιωάννη του Γεωργίου και την αποδοχή του Ελευθεριάδη Δημητρίου του Αποστόλου ως εγγυητή αφού προσκόμισε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και στη συνέχεια να υπογραφεί το συμφωνητικό μίσθωσης από το νέο εγγυητή.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Το υπ' αριθ. 2371/20-01-2004 συμφωνητικό μίσθωσης.
2. Την υπ' αριθ. 22/2016 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου «Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με το Ν.4257/2014».
3. Την από 01-03-2016 αίτηση του Ελευθεριάδη Αποστόλου.
4. Την από 03-03-2016 αίτηση -υπεύθυνη δήλωση του Σαχπαζίδη Ιωάννη.
5. Την από 03-03-2016 αίτηση -υπεύθυνη δήλωση του Ελευθεριάδη Δημητρίου.
6. Την υπ' αριθ. 7958/03-03-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το αίτημα του μισθωτή Ελευθεριάδη Αποστόλου του Δημητρίου για αλλαγή του εγγυητή στο υπ' αριθ. 2371/20-01-2004 μισθωτήριο, το οποίο θα παραταθεί για τα επόμενα δώδεκα έτη, διότι ο εγγυητής που υπέγραψε το συμφωνητικό αδυνατεί να συνεχίσει να εγγυάται για την παράταση της μίσθωσης, όπως προκύπτει και από την αίτηση -υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε στην υπηρεσία.

2. Αποδέχεται ως αξιόχρεο εγγυητή τον Ελευθεριάδη Δημήτριο του Αποστόλου ο οποίος προτάθηκε από τον μισθωτή, αφού προσκόμισε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά προκειμένου στη συνέχεια να υπογραφεί το νέο συμφωνητικό μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **53/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Χαράλαμπος Αθ. Δημαρχόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 11 Μαρτίου 2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου