

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 16^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **11^{ης} Οκτωβρίου 2016**

Αριθ. απόφασης **182**

Περίληψη

Κήρυξη πλειοδότη ως έκπτωτου λόγω μη υπογραφής σύμβασης μίσθωσης.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 38703/07-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτζας Απόστολος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Γκιρτζίκη Αλεξία
5. Κίρατζη Ερκάν
6. Μπαντάκ Σιαμπάν
7. Φανουράκης Εμμανουήλ
8. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

1. Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Δήμαρχος Ξάνθης.
2. Αργύριος Ζολώτας, Προϊστάμενος Δ/νσης Οικονομικών.
3. Βασιλική Μεταξά, Προϊσταμένη Τμήματος Ταμείου και Εσόδων.
4. Ράλλη Χριστίνα, Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
5. Αθανάσιος Βαρελτζίδης, Πρόεδρος επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών.
6. Ελένη Χατζηλιάδου, Νομική Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 38520/6-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: **«Θέμα** «Κήρυξη πλειοδότη ως έκπτωτου λόγω μη υπογραφής σύμβασης μίσθωσης»

Εισηγήτρια: Στυλιανή Μόσχου (υπάλληλος του γραφείου εσόδων)

ΣΧΕΤ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ 2Α ζ του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποιήσιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

3. Την υπ' αριθ. 176/14-08-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση του καταστήματος που βρίσκεται άνωθεν του Δημοτικού Παρκινγκ».
4. Την με αριθ. 9618/17-03-2016 επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης του καταστήματος στην οδό Κ.Μπένη και Βλαχοπούλου.
5. Την υπ' αριθ. 73/19-04-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Έγκριση του πρακτικού της επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας του καταστήματος στην οδό Κ.Μπένη και Βλαχοπούλου».
6. Την με αριθ. 4947/27-04-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Έλεγχος νομιμότητας της 73/2015 Ορθή Επανάληψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης».
7. Το με αριθ. 15940/09-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων «Κοινοποίηση της αριθ. 73/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και υπογραφή του Συμφωνητικού».
8. Το με αριθ. 23862/27-06-2016 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων «Υπογραφή Συμφωνητικού».

Στις 29-03-2016 ημέρα Τρίτη διενεργήθηκε δημοπρασία για το κατάστημα – αναψυκτήριο στην οδό Κ.Μπένη και Βλαχοπούλου άνωθεν του Δημοτικού Παρκινγκ

από την οποία δημοπρασία αναδείχθηκε πλειοδότης ο Μ. Α. Μ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασία κατακυρώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 73/19-04-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και εγκρίθηκε με την με αριθ. 4947/27-04-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Στις 9-5-2016 κοινοποιήθηκε με το αριθ. 15940/09-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η αριθ. 73/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και καλούνταν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του να προσέλθουν στο Δήμο Ξάνθης προσκομίζοντας εγγυητική για την καλή τήρηση των όρων του συμφωνητικού και υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο πλειοδότης παρουσιάστηκε και κατέθεσε μόνο την 571/18-05-2016 εγγυητική του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού τετρακοσίων ογδόντα έξι (486,00€) ευρώ για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης χωρίς την υπογραφή συμφωνητικού καθώς απουσίαζε ο εγγυητής .

Στις 27-06-2016 ακολούθησε δεύτερη ειδοποίηση με αριθ. πρωτ. 23862/27-06-2016 αλλά οι ενδιαφερόμενοι δεν προσήλθαν για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Επειδή, στο άρθρο 3 παρ.2 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ Α' 77)ορίζονται, μεταξύ άλλων , τα εξής: "2. Η διακήρυξις δέον να περιλαμβάνη : Α. Γενικά :...ζ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικώ παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθη μετά του εγγυητού του δια την σύνταξιν και υπογραφήν της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύησις καταπίπτει υπέρ του Δήμου ή της κοινότητος άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης".

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 13 της με αριθμό 176/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η κατάρτιση των όρων του ανωτέρω καταστήματος αναφέρεται ότι «ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, με τα υπ' αριθ. 15940/09-05-2016 και 23862/27-06-2016 έγγραφα του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων ανακοινώθηκε στον τελευταίο πλειοδότη η κατακύρωση του εν λόγω αποτελέσματος και εκλήθη να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού αλλά δεν παρουσιάστηκαν,

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε

1. Την κήρυξη του Μ. Α. Μ. πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος –αναψυκτήριο στην οδό Κ.Μπένη και Βλαχοπούλου έκπτωτο διότι δεν παρουσιάστηκε μαζί με τον εγγυητή του κατά την οριζόμενη από την νομοθεσία ημερομηνία για την υπογραφή του συμφωνητικού αν και κλήθηκε δύο φορές.
2. Την κατάπτωση της εγγυητικής υπέρ του Δήμου Ξάνθης ανευ δικαστικής παρέμβασης.
3. Τον αναπλειστηριασμό του καταστήματος εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή δια την επι έλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ 2Α ζ του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποιήσιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Την υπ' αριθ. 176/14-08-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση του καταστήματος που βρίσκεται άνωθεν του Δημοτικού Παρκινγκ».
4. Την με αριθ. 9618/17-03-2016 επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης του καταστήματος στην οδό Κ.Μπένη και Βλαχοπούλου.
5. Την υπ' αριθ. 73/19-04-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Έγκριση του πρακτικού της επαναληπτικής φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας του καταστήματος στην οδό Κ.Μπένη και Βλαχοπούλου».
6. Την με αριθ. 4947/27-04-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Έλεγχος νομιμότητας της 73/2015 Ορθή Επανάληψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης».
7. Το με αριθ.15940/09-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων «Κοινοποίηση της αριθ. 73/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και υπογραφή του Συμφωνητικού.
8. Το με αριθ. 23862/27-06-2016 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων «Υπογραφή Συμφωνητικού».

9.Την υπ' αριθ. 38520/6-10-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Την κήρυξη του Μ. Α. Μ. πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος –αναψυκτήριο στην οδό Κ.Μπένη και Βλαχοπούλου έκπτωτο διότι δεν παρουσιάστηκε μαζί με την εγγυήτρια του κατά την οριζόμενη από την νομοθεσία ημερομηνία για την υπογραφή του συμφωνητικού αν και κλήθηκε δύο φορές.

2.Την κατάπτωση της εγγυητικής υπέρ του Δήμου Ξάνθης ανευ δικαστικής παρέμβασης.

3.Τον αναπληστηριασμό του καταστήματος εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή δια την επι έλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **182/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 24 Οκτωβρίου 2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπή

Στυλιανή Μόσχου