

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 16^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **11^{ης} Οκτωβρίου 2016**

Αριθ. απόφασης **186**

Περίληψη

Επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2017.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 38703/07-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτζας Απόστολος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Γκιρτζίκη Αλεξία
5. Κίρατζη Ερκάν
6. Μπαντάκ Σιαμπάν
7. Φανουράκης Εμμανουήλ
8. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

1. Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Δήμαρχος Ξάνθης.
2. Αργύριος Ζολώτας, Προϊστάμενος Δ/νσης Οικονομικών.
3. Βασιλική Μεταξά, Προϊσταμένη Τμήματος Ταμείου και Εσόδων.
4. Ράλλη Χριστίνα, Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
5. Αθανάσιος Βαρελτζίδης, Πρόεδρος επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών.
6. Ελένη Χατζηλιάδου, Νομική Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 38563/07-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: «Θέμα «Επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2017»
Σχετ.:

1. Το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246 /τεύχος Α') «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
2. Το άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/03-01-1989 /τεύχος Α') «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 113 παρ.6 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/31-07-1990 τεύχος Α') «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4.Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 και άρθρο 72 παρ.1Ζ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5.Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/16-06-2011 τεύχος Α') «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις».

6.Η αριθ. 352/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την μη αναπροσαρμογή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2015.

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπερ αυτών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρεια τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι είκοσι πέντε δραχμές (από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ)κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται.(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989)

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου και κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι και της 30^{ης} Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1^{ης} του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθορισμένοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση.(άρθρο 10 παρ.6 του Ν.1080/80)

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80)

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989).

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κοδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων(άρθρο 113 παρ.6 Ν.1892/90).

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ'ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίος από τη ΔΕΗ, σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΔΔΗΕ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρηση για των υπολογισμό των εισπραττόμενων τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/75.

Προκειμένου για χώρους που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά, λαμβάνεται υπόψη η εμβαδομέτρηση η αναφερόμενη στις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται από τους υπόχρεους στη ΔΕΗ για τη σύνδεση τους επί του σώματος των οποίων βεβαιούται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ότι τους κατατέθηκε αντίγραφο.

Για τον καθορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν λαμβάνονται υπ' όψιν οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κύριας κατοικίας λοιποί χώροι οι οποίοι δεν προορίζονται για κατοικία(άρθρο 10 περ.3 του Ν.1080/80).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975(Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του Ν.3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται ΔΕΗ νοούνται προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τη λήψη απόφασης για την αύξηση ή μη του συντελεστή για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο και για τους μη στεγασμένους χώρους στο μισό του παραπάνω συντελεστή ο οποίος σύμφωνα με την 352/2015 Α.Δ.Σ. έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι	0,32€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,16€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,10€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή ισχύει από 01/01/2017 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246 /τεύχος Α') «Περι τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
2. Το άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/03-01-1989 /τεύχος Α') «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 113 παρ.6 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/31-07-1990 τεύχος Α') «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
4. Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 και άρθρο 72 παρ.1Ζ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/16-06-2011 τεύχος Α') «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις».
6. Η αριθ. 352/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την μη αναπροσαρμογή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2015.
7. Τις ισχύουσες τιμές.
8. Τα οικονομικά δεδομένα και την δυσκολία των δημοτών να ανταποκριθούν στη διαμορφωθείσα οικονομική κατάσταση.
9. Την υπ' αριθ. 38563/07-10-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2017 με τον καθορισμό των τιμών όπως έχουν παρακάτω.

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι	0,32€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,16€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,10€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **186/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 18 Οκτωβρίου 2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου