

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 16^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **11^{ης} Οκτωβρίου 2016**

Αριθ. απόφασης **187**

Περίληψη

Καθορισμός του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2017.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 38703/07-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτζας Απόστολος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Γκιρτζίκη Αλεξία
5. Κίρατζη Ερκάν
6. Μπαντάκ Σιαμπάν
7. Φανουράκης Εμμανουήλ
8. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

1. Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Δήμαρχος Ξάνθης.
2. Αργύριος Ζολώτας, Προϊστάμενος Δ/νσης Οικονομικών.
3. Βασιλική Μεταξά, Προϊσταμένη Τμήματος Ταμείου και Εσόδων.
4. Ράλλη Χριστίνα, Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
5. Αθανάσιος Βαρελτζίδης, Πρόεδρος επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών.
6. Ελένη Χατζηλιάδου, Νομική Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 38565/07-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: « Θέμα «Καθορισμός του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2017».

ΣΧΕΤ.

1. Το άρθρο 24 παρ.1 και 2 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α').
2. Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006».
5. Την υπ' αριθ. 355/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2016».

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 του Ν.2130/93 «Από 1^{ης} Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας»

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή κοινοτικού Συμβουλίου από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25‰), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93).

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93).

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93).

Όπως διευκρινίζεται με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-05-1993, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτικός για τα δημοτικά συμβούλια.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τη λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας σε όλο το Δήμο Ξάνθης.

Το ποσοστό του συντελεστή που ισχύει για το τρέχον έτος είναι 0,35‰.

Γίνεται μνεία ότι για έτος 2016 υπήρχε :

1) Η πλήρης απαλλαγή καταβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε άτομα που έχουν ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω εφόσον πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.

β) Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει τις 25.001,00€.

Η απαλλαγή θα παρέχεται αποκλειστικά για τη μία και μόνο κατοικία διαμονής του δικαιούχου και εφόσον προσκομίσουν:

α) Απόφαση του αρμόδιου, για τον καθορισμό της αναπηρίας, οργάνου.

β) Αντίγραφο λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας είτε στο όνομα του δικαιούχου είτε στο όνομα τρίτου (εφόσον αποδεικνύεται ότι στην παρούσα κατοικία διαμένει ο δικαιούχος)

γ) Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης και του εκκαθαριστικού αυτής.

Η απαλλαγή θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

2) Η μείωση κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας για τις κατοικίες σε όλα τα άτομα που είναι ενταγμένα στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω μείωση θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου που καταβάλει το τέλος στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας το λογαριασμό της ΔΕΗ που θα αποδεικνύει ότι είναι ενταγμένος στο κοινωνικό τιμολόγιο, καθώς επίσης και κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν.3861/2010, να δημοσιευθεί κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του Β.Δ.24-9/20-10-1958 και να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 24 παρ.1 και 2 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α').
2. Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958«Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επί θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006».
5. Την υπ' αριθ.355/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2016».
6. Τις ισχύουσες τιμές.
7. Τα οικονομικά δεδομένα και την δυσκολία των δημοτών να ανταποκριθούν στη διαμορφωθείσα οικονομική κατάσταση.
8. Την υπ' αριθ. 38565/07-10-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2017 στο ποσοστό το οποίο διαμορφώνεται στο 0,35%.
2. Την πλήρη απαλλαγή καταβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε άτομα που έχουν ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω εφόσον πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α) Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.
 - β) Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει τις 25.001,00€.

Η απαλλαγή θα παρέχεται αποκλειστικά για τη μία και μόνο κατοικία διαμονής του δικαιούχου και εφόσον προσκομιστούν:

- α) Απόφαση του αρμόδιου ,για τον καθορισμό της αναπηρίας, οργάνου.
- β) Αντίγραφο λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας είτε στο όνομα του δικαιούχου είτε στο όνομα τρίτου (εφόσον αποδεικνύεται ότι στην παρούσα κατοικία διαμένει ο δικαιούχος)
- γ) Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης και του εκκαθαριστικού αυτής.

Η απαλλαγή θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

3. Τη μείωση κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας για τις κατοικίες σε όλα τα άτομα που είναι ενταγμένα στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω μείωση θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου που καταβάλει το τέλος στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας το λογαριασμό της ΔΕΗ που θα αποδεικνύει ότι είναι ενταγμένος στο κοινωνικό τιμολόγιο, καθώς επίσης και κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία.
Οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές παρέχονται για το έτος 2017.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **187/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 18 Οκτωβρίου 2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου