

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 16^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **11^{ης} Οκτωβρίου 2016**

Αριθ. απόφασης **188**

Περίληψη

Καθορισμός του Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2017.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 38703/07-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτζας Απόστολος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Γκιρτζίκη Αλεξία
5. Κίρατζη Ερκάν
6. Μπαντάκ Σιαμπάν
7. Φανουράκης Εμμανουήλ
8. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

- 1.Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

- 1.Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Δήμαρχος Ξάνθης.
- 2.Αργύριος Ζολώτας, Προϊστάμενος Δ/νσης Οικονομικών.
- 3.Βασιλική Μεταξά, Προϊσταμένη Τμήματος Ταμείου και Εσόδων.
- 4.Ράλλη Χριστίνα, Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
- 5.Αθανάσιος Βαρελτζίδης, Πρόεδρος επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών.
- 6.Ελένη Χατζηλιάδου, Νομική Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 38565/07-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: « Καθορισμός των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2017.

Σχετ.:

- 1.Τις παραγράφους 1,2,3,9,13,17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/1984, 26 του Ν.1828/1989, το άρθρο 6 του Ν.1900/1990, το άρθρο 3 παρ.1 περ.17 και 18 Ν.2647/1998.
- 2.Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 και άρθρο 72 παρ.1Ζ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 50 παρ.1,2 του Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
4. Την υπ' αριθ.150/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός ποσοστού ετήσιου τέλους για τη χορήγηση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις».
5. Την υπ' αριθ.368/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την επιβολή τέλους κοινόχρηστου χώρου για την χρήση εδάφους και υπεδάφους».
6. Την υπ' αριθ. 351/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τη μη αναπροσαρμογή τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2016».
7. Την υπ' αριθ. 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για χρήση τραπεζοκαθισμάτων».
8. Την υπ' αριθ. 120/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου κατ' επάγγελμα στη Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης».
9. Την υπ' αριθ.440/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την απαγόρευση κυκλοφορίας και στάθμευσης των οχημάτων στην οδό Φίλιππου Αμοιρίδη και σε τμήμα της οδού Ορφέως».

Υποκείμενοι στο τέλος

Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τι θεωρείται κοινόχρηστος χώρος

Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι, ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Ως κοινόχρηστοι θεωρούνται κατά την έννοια του άρθρου 967ΑΚ όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι αλλά οι επαρχιακοί καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι(2 παρ.1 ΚΟΚ).Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι –πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ.

Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

Δημοσίευση Απόφασης

Σε δήμους πληθυσμού άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων η απόφαση του συμβουλίου δημοσιεύεται μία φορά σε μια ή δύο εφημερίδες της πόλης ή του νομού. Προκειμένου περί των λοιπών δήμων και των κοινοτήτων η απόφαση δημοσιεύεται με τοιχοκόλληση στην είσοδο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος.

Προσδιορισμός του τέλους

Το τέλος ορίζεται δι αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά δε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι'αποφάσεως του οικείου συμβουλίου.

Καταβολή του τέλους

Με την υπ' αριθ. 150/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός του υπολειπόμενου ποσού ορίζεται σε δόσεις ως κατωτέρω: από 0 έως 500€ σε 2 δόσεις μηνιαίες, από 501 έως 1.000€ σε 4 δόσεις μηνιαίες, από 1001€ έως 2.000€ σε 6 δόσεις μηνιαίες, από 2.001€ έως 3.000€ σε 8 μηνιαίες δόσεις, από 3.000€ έως 4.000€ σε 10 δόσεις μηνιαίες και άνω των 4.000€ σε 12 δόσεις μηνιαίες. Οι ανωτέρω δόσεις είναι δυνατό να συναφθούν εφόσον το αίτημα για αδειοδότηση κατατεθεί στην αρχή του έτους (1^ο δεκαήμερο του Ιανουαρίου). Όταν η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβάλλεται σε διαφορετικό χρόνο θα είναι δυνατό να συναφθούν τόσες μηνιαίες δόσεις όσες θα απαιτούνται για την εξόφληση του τέλους μέχρι τη λήξη του οικονομικού έτους αναφοράς.

Αίτηση ενδιαφερομένου

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφος τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στον οικείο δήμο ή κοινότητα. Στην αίτηση αναγράφονται

α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και

β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

γ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες και η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.(άρθρο 285 ΔΚΚ)

Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.

Αρμόδιο όργανο χορήγησης της άδειας.

Ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού ή κοινοτικού χώρου, μη δυναμένη να εξικνείται πέραν του ημερολογιακού έτους.

Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας,

γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. Όμως σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013 «Αρμοδιότητες που έχουν ανατεθεί με διατάξεις νόμων ή κανονιστικών πράξεων στη δημοτική αστυνομία ασκούνται από τις 23-09-2013 από την Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.)». Συνεπώς η αρμοδιότητα της γνωμοδότησης ασκείται από την Ελληνική Αστυνομία.

Η γνώμη της Αστυνομικής Αρχής είτε θετική, είτε αρνητική, τυγχάνει υποχρεωτική δια τον Δήμο ή την Κοινότητα. Δεν δύναται συνεπώς, ο Δήμος ή η Κοινότης να χορηγήσει άδεια, παρά την αρνητική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, ουδέ να αρνηθεί ταύτην εν θετική γνώμη της τελευταίας.

Στην άδεια ορίζεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρουμένου κατά χρήση χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσεως, ως και το τέλος, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των διατάξεων της παραγράφου 3 παρ.α κγ του Ν.1080/80.

Υπό τις προϋποθέσεις της παρ.6 του άρθρου 1 του Ν.2323/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202^Α) άδεια του Δημάρχου απαιτείται και για την χρήση κοινόχρηστων χώρων σε στάσιμους υπαίθριους μικροπωλητές όπως έχουν ορισθεί με την υπ' αριθ.49/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ανανέωση της άδειας

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου δύναται να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής.

Αντικατάσταση της άδειας

Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση και το προβλεπόμενο τέλος του χώρου. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το Δήμο.

Ανάκληση άδειας

Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των χώρων ανακαλείται υποχρεωτικός από το Δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας εντός δεκαημέρου από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής. Αυτή η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζομένου με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων που προβλέπονται στην παρ.3γ του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/10-10-1958, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τεύχος Α') συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινοχρήστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου –Κυρώσεις

α) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης

β) Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσό που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το μεγαλύτερο κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 6 Ν.1900/90).

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν.3463/2006.

Κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος

Απαγορεύεται η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.

Κατ' εξαίρεση, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια υστερά από άδεια των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών μετά γνώμη των αρμοδίων Αστυνομικών Αρχών.

ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ.

ΑΑ' ΖΩΝΗ

Η 28^η Οκτωβρίου, από το ύψος της πλατείας Ελευθερίας (εκτός πλατεία) μέχρι την Πλατεία Δημοκρατίας και οι παράπλευροι πεζόδρομοι: τμήμα της οδού Κων/νου Μπένη, οδό Περγάμου, Ισιδώρου, Ελπίδος, Δαγκλή, Τσιμισκή μέχρι το ύψος της Μιχαήλ Καραολή.

Οδό Γεωργίου Σταύρου Ανθ. Μιλτιάδου Γεωργίου, Στογιαννίδου, Βασιλέως Κωνσταντίνου και η παράπλευρη οδό Κονίτσης, η οδός Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι το ύψος της γέφυρας του ποταμού Κόσυνθου.

Πλατεία Αντίκα, οδό Ύδρας (από Βασ.Σοφίας μέχρι την πυροσβεστική)

Πεζόδρομος Μιχαήλ Βόγδου προς διοικητήριο

Οδός Φίλιππου Αμοιρίδη και Ορφέως έως την οδό νοτίως της Πινδάρου.

A' ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ανδρέου Δημητρίου, 40 Εκκλησιών, Ανδριανουπόλεως, Μιχαήλ Βόγδου, Βενιζέλου (έναντι διοικητηρίου- φωτεινοί σηματοδότες), Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας και το ενοποιημένο με την Πλατεία Δημοκρατίας πεζοδρόμιο έμπροσθεν του επιμελητηρίου.

B' ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Ανδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηλείου, 4^{ης} Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ.Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κουσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας, Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Πεζόδρομος, Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Δράμας, Ζαλόγγου.

Γ' ΖΩΝΗ

1) Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως, η Βασιλίσσης Σοφίας (έναντι γηπέδου ΑΟΞ), ο κοινόχρηστος χώρος (πάρκο) στη συμβολή των οδών Μιχαήλ Καραολή και Βελισσαρίου, ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των οδών Βουλγαροκτόνου, Δημοκρίτου και Πλατείας Αλέξανδρου Μπαλατζή καθώς επίσης και οι κοινόχρηστοι χώροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Κιμμερίων και Ευμοίρου.

2) Η Τοπική Κοινότητα Σταυρούπολης

Στην κεντρική πλατεία Σταυρούπολης σε έκταση μέχρι 160 τ.μ.

Το πεζοδρόμιο απέναντι του Δημοτικού Καταστήματος

Στο πεζοδρόμιο της οδού Ευαγγελιστρίας (πλησίον της Πλατείας)

3) Η Τοπική Κοινότητα Κομνηνών

Στην Κεντρική Πλατεία σε έκταση μέχρι 200τ.μ.

4) Η Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

Στην κεντρική Πλατεία σε έκταση μέχρι 200 τ.μ.

ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

A' ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)

Ο δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ανδρέου Δημητρίου, 40 Εκκλησιών, Ανδριανουπόλεως, Μιχ. Βόγδου, Βενιζέλου, Βασ.Κωνσταντίνου, Βασ.Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχαήλ Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η 28^η Οκτωβρίου από την πλατεία Ελευθερίας έως την πλατεία Δημοκρατίας και όλοι οι παράπλευροι πεζόδρομοι Περγάμου, Ισιδώρου, Ελπίδος, Δαγκλή, πεζόδρομος Κων/νου Μπένη.

B' ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Ανδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηλείου, 4^{ης} Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κόσυνθου, Βασ.Σοφίας Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή,

Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Πεζόδρομος, Καπνεργατών, Παύλου Μελά , 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Δράμας, Ζαλόγγου.

Γ' ΖΩΝΗ

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Κιμμερίων και Ευμοίρου.

Να καθορίσετε τους συντελεστές χρήσης των παρακάτω κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2017 για κάθε περίπτωση ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017
1	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	130,00€ /αντλία/ετησίως	
2	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	A' ΖΩΝΗ 42,00€ μηχ./ετησίως B' ΖΩΝΗ 30,00€ μηχ./ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 17,10€ μηχ./ετησίως	
3	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,84€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,58€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€ /τ.μ./ημερησίως	
4	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,58€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,48€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€ /τ.μ./ημερησίως	
5	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές 61,00€ /τ.μ. Μικροπωλητές δημότες οικείου Δήμου 38,75€ /τ.μ Καντίνες 310,00€ / ανά καντίνα	
6	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	50,00€ /μηχάνημα/ετησίως	
7	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	14,30€ /περίπτερο /μηνιαίως	
8	Χρήση πάγκου για εφημερίδες μέχρι 3Χ1	216,30€ /ετησίως	
9	Χρήση χώρου για λαχειοφόρες αγορές σωματείων για αυτοκίνητα, μοτοσυκλέτες & άλλα μηχανήματα	4,30€ /ημερησίως /μηχάνημα	
10	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές 6,10€ / τ.μ./ μηνιαίως Μέχρι 2 ορόφους 6,10€ / τ.μ./ μηνιαίως Από 3 ^ο ορ.& ανω 12,10€ / τ.μ./ μηνιαίως	
11	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	A' ΖΩΝΗ 23,00€ /τ.μ./ ετησίως B' ΖΩΝΗ 19,95€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 12,10€ /τ.μ./ ετησίως	
12	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	ΑΑ' ΖΩΝΗ 54,00€ / τ.μ./ ετησίως A' ΖΩΝΗ 31,50€ / τ.μ./ ετησίως B' ΖΩΝΗ 14,26€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 10,57€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 3,50€ /τ.μ./	

		ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 1,75€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 1,75€ /τ.μ./ ετησίως	
13	Εγκατάσταση εκθέσεων 1.Ανατολική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2.Όπισθεν και παραπλεύρως του υπαίθριου αμφιθεάτρου στην πλατεία 3. Εναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4. Χώρος μεταξύ οδών Βουλγαροκτόνου-Δημοκρίτου-και Πλ.Μπαλατατζή Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου	115,75€ / ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως	
14	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	50,00€ /ημέρα	
15	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	10,00€ /τ.μ.	
16	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	ΑΑ΄ ΖΩΝΗ 54,00€/ τ.μ./ ετησίως Α΄ ΖΩΝΗ 31,50€/ τ.μ./ ετησίως Β΄ ΖΩΝΗ 14,26€ /τ.μ./ ετησίως Γ΄ ΖΩΝΗ 10,57€ /τ.μ./ ετησίως	
17	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ΑΤΜ Τραπεζών	50,00€ /ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως 2.000,00€ /μηχάνημα/ ετησίως	
18	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	2,00€/ταμπλό	

Τα νέα καταστήματα που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο για τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα το τέλος να υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από τον μήνα έκδοσης της άδειας λειτουργίας.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ.Φανουράκη Εμμανουήλ ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι κατά την άποψη του σχετικά με τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων στον πίνακα με αριθμό 3 και 4 αυτά θα πρέπει να αφαιρεθούν και τα καταψηφίζει τα σημεία αυτά, γιατί οτιδήποτε γίνεται ειδικά στην περίοδο των θρακικών λαογραφικών εορτών θα πρέπει να δημοπρατείται. Θα πρέπει πρώτα ο Δήμος να ορίσει ποιοι χώροι είναι εύκαιροι στη διάθεση όλων των επαγγελματιών που θέλουνε χώρο και δεν μπορούμε να λέμε αυτό είναι το τετραγωνικό και κάθε επαγγελματίας που έχει ή δεν έχει επιχείρηση ξαφνικά να έρθει και να κάνει μία αίτηση στην περίοδο των θλε που τα λεφτά είναι πάρα πολλά και δεν μπορώ να το ψηφίσω σε βάρος κάποιον επαγγελματιών της Ξάνθης, γιατί μπορεί να έρθει κάποιος επαγγελματίας από άλλη πόλη και με βάση την απόφαση αυτή να του δώσουμε χώρο για να κάνει καρουζέλ.

Ο Πρόεδρος είπε ότι καλό θα ήταν να παραμείνουν οι τιμές αυτές ως έχουν μήπως φανούνε χρήσιμες για την υπηρεσία.

Επιπλέον πρόσθεσε ο κ.Φανουράκης ότι θα πρέπει να γίνει επαναπροσδιορισμός των ζωνών στην Ξάνθη γιατί βλέπουμε ότι κάποιες περιοχές έχουν ανέβει σε κίνηση και σε κάποιες έχει μειωθεί η κίνηση. Σχετικά με τον πίνακα 13 που αναφέρεται στις εκθέσεις κατά την άποψη του θεωρεί ότι πρέπει να μούνε τετραγωνικά μέτρα σε κάθε περίπτωση με κλιμακωτή αύξηση των τετραγωνικών την οποία θεωρεί πολλή σημαντική.

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και είπε ότι καλό θα ήταν να μούνε τα τετραγωνικά μέτρα στον πίνακα για τις εγκαταστάσεις των εκθέσεων γιατί θα ήταν πιο σαφέστατη εικόνα και σε επόμενη συνεδρίαση να το δούμε με την υπηρεσία και να γίνει τροποποίηση. Όταν μία έκθεση δεν έχει κερδοσκοπικό χαρακτήρα ας παραμείνει ως έχει η εισήγηση αλλά την παράμετρο την άλλη, να νοικιάζει τον κοινόχρηστο χώρο που παίρνει από μας στους εκθέτες αυτό πρέπει να το δούμε. Τέλος να αφαιρεθεί ο χώρος μεταξύ των οδών Βουλγαροκτόνου –Δημοκρίτου και Πλατεία Μπαλτατζή διότι δεν αναφέρεται ως χώρος στην υπ' αριθ. 155/2016 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

- 1.**Τις παραγράφους 1,2,3,9,13,17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/1984, 26 του Ν.1828/1989, το άρθρο 6 του Ν.1900/1990, το άρθρο 3 παρ.1 περ.17 και 18 Ν.2647/1998.
- 2.**Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 και άρθρο 72 παρ.1Ζ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 3.**Οι διατάξεις του άρθρου 50 παρ.1,2 του Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 4.**Την υπ' αριθ.150/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός ποσοστού ετήσιου τέλους για τη χορήγηση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις».
- 5.**Την υπ' αριθ.368/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την επιβολή τέλους κοινοχρήστου χώρου για την χρήση εδάφους και υπεδάφους».
- 6.**Την υπ' αριθ. 351/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τη μη αναπροσαρμογή τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2016».
- 7.**Την υπ' αριθ. 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για χρήση τραπεζοκαθισμάτων».
- 8.**Την υπ' αριθ. 120/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου κατ' επάγγελμα στη Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης».
- 9.** Την υπ' αριθ.440/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την απαγόρευση κυκλοφορίας και στάθμευσης των οχημάτων στην οδό Φίλιππου Αμοιρίδη και σε τμήμα της οδού Ορφέως».
- 10.** Την υπ' αριθ. 38567/07-10-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1.Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των Τελών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων για το έτος 2017 στα ποσά όπως διαμορφώνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017
1	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	130,00€ /αντλία/ετησίως
2	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	A' ΖΩΝΗ 42,00€ μηχ./ετησίως B' ΖΩΝΗ 30,00€ μηχ./ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 17,10€ μηχ./ετησίως
3	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,84€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,58€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€ /τ.μ./ημερησίως
4	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,58€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,48€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€ /τ.μ./ημερησίως
5	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές 61,00€ /τ.μ. Μικροπωλητές δημότες οικείου Δήμου 38,75€ /τ.μ Καντίνες 310,00€ / ανά καντίνα
6	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	50,00€ /μηχάνημα/ετησίως
7	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	14,30€ /περίπτερο /μηνιαίως
8	Χρήση πάγκου για εφημερίδες μέχρι 3Χ1	216,30€ /ετησίως
9	Χρήση χώρου για λαχειοφόρες αγορές σωματείων για αυτοκίνητα, μοτοσυκλέτες & άλλα μηχανήματα	4,30€ /ημερησίως /μηχάνημα
10	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές 6,10€ / τ.μ./ μηνιαίως Μέχρι 2 ορόφους 6,10€ / τ.μ./ μηνιαίως Από 3 ^ο ορ.& ανω 12,10€ / τ.μ./ μηνιαίως
11	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	A' ΖΩΝΗ 23,00€ /τ.μ./ ετησίως B' ΖΩΝΗ 19,95€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 12,10€ /τ.μ./ ετησίως
12	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	ΑΑ' ΖΩΝΗ 54,00€ / τ.μ./ ετησίως A' ΖΩΝΗ 31,50€ / τ.μ./ ετησίως B' ΖΩΝΗ 14,26€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 10,57€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 3,50€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 1,75€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 1,75€ /τ.μ./ ετησίως
13	Εγκατάσταση εκθέσεων 1.Ανατολική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας,	115,75€ / ημερησίως

	2.Όπισθεν και παραπλεύρως του υπαίθριου αμφιθεάτρου στην πλατεία (ο διάδρομος της πλατείας διοικητηρίου από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως τη Μιχ.Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας). 3. Εναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4.Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου (Σύμφωνα με την 155/16 κανονιστική απόφαση)	115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως
14	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	50,00€ /ημέρα
15	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	10,00€ /τ.μ.
16	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	ΑΑ΄ ΖΩΝΗ 54,00€/ τ.μ./ ετησίως Α΄ ΖΩΝΗ 31,50€/ τ.μ./ ετησίως Β΄ ΖΩΝΗ 14,26€/τ.μ./ ετησίως Γ΄ ΖΩΝΗ 10,57€/τ.μ./ ετησίως
17	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ATM Τραπεζών	50,00€ /ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως 2.000,00€ /μηχάνημα/ ετησίως
18	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	2,00€/ταμπλό

Τα νέα καταστήματα που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο για τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα το τέλος να υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από τον μήνα έκδοσης της άδειας λειτουργίας».

Μειοψήφησαν οι Βασιλούδης Ηλίας, Φανουράκης Εμμανουήλ και Μπαντάκ Σιαμπάν για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **188/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 18 Οκτωβρίου 2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου