

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 16<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **11<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016**

Αριθ. απόφασης 191

### Περίληψη

Καθορισμός του ημερήσιου τέλους πωλητών λαϊκών αγορών για το έτος 2017.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 38703/07-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

#### Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτζας Απόστολος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Γκιρτζίκη Αλεξία
5. Κίρατζη Ερκάν
6. Μπαντάκ Σιαμπάν
7. Φανουράκης Εμμανουήλ
8. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

#### Απόντες

1. Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Δήμαρχος Ξάνθης.
2. Αργύριος Ζολώτας, Προϊστάμενος Δ/νσης Οικονομικών.
3. Βασιλική Μεταξά, Προϊσταμένη Τμήματος Ταμείου και Εσόδων.
4. Ράλλη Χριστίνα, Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
5. Αθανάσιος Βαρελτζίδης, Πρόεδρος επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών.
6. Ελένη Χατζηλιάδου, Νομική Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 38572/07-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: « Καθορισμός του ημερήσιου τέλους πωλητών λαϊκών Αγορών για το έτος 2017.

ΣΧΕΤ.

1. Το άρθρο 7 του Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15-05-2014 τεύχος Α') «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης».

3. Το από 09-09-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με θέμα «Δαπάνη Καθαριότητας και αποκομιδής παζαριού».
4. Το από 16-09-2014 έγγραφο του γραφείου Ελεγχόμενης Στάθμευσης με θέμα «Πιθανά διαφυγόντα έσοδα από την υπαίθρια Λαϊκή Αγορά».

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.4264/2014 (ΦΕΚ 118/15-05-2014 τεύχος Α'): «1.Οι προσερχόμενοι στις λαϊκές αγορές της χώρας κάτοχοι επαγγελματικών ή παραγωγικών αδειών υποχρεούνται να καταβάλουν ημερήσιο ανταποδοτικό τέλος στους φορείς λειτουργίας αυτών, το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των πάσης φύσεως λειτουργικών αναγκών, τη διασφάλιση συνθηκών δημόσιας υγείας, τη φύλαξη των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τον εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση και την προβολή αυτών. **Το ύψος του ημερήσιου τέλους, η διαδικασία και ο τρόπος καταβολής και είσπραξης του, καθώς και κάθε σχετικό θέμα, ρυθμίζονται** με αποφάσεις των Περιφερειακών Συμβουλίων της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας αντίστοιχα, για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν στην Περιφέρεια Αττικής και στη Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οι οποίες εγκρίνονται από τον αντίστοιχο Περιφερειάρχη. Για τις λοιπές λαϊκές αγορές της χώρας τα ανωτέρω ζητήματα ρυθμίζονται **με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου. Ως προς τον καθορισμό του ύψους του τέλους, η ανωτέρω απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ή του Δημοτικού Συμβουλίου αιτιολογείται ειδικά, λαμβάνοντας υπόψη τον ανταποδοτικό χαρακτήρα αυτού.**

Οι υπόχρεοι καταβολής του ημερήσιου τέλους στους φορείς λειτουργίας των λαϊκών αγορών απαλλάσσονται από το τέλος υπέρ δήμων του άρθρου 21 του β.δ. 24-9/20.10.1958 (Α' 171) για την καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων των χώρων που χρησιμοποιούνται από τις λαϊκές αγορές και από το τέλος για τη χρήση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών της παρ.9 του άρθρου 13 του β.δ.24-9/20.10.1958 (Α' 171).

Η μη καταβολή του ημερήσιου τέλους από υπόχρεο για χρονικό διάστημα πέραν των δύο μηνών, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη αναστολή ισχύος της άδειας η οποία διαπιστώνεται με απόφαση των Περιφερειακών Συμβουλίων των Περιφερειών Αττικής και Κεντρικής Μακεδονίας αντίστοιχα, για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν στην Περιφέρεια Αττικής και στη Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για δε τις λοιπές λαϊκές αγορές της χώρας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου. Σε περίπτωση μεταγενέστερης εξόφλησης των οφειλών η αναστολή αίρεται αμέσως αυτοδίκαια.

2. Το ημερήσιο τέλος της προηγούμενης παραγράφου καταβάλλεται ως εξής:

α) Οι επαγγελματίες πωλητές των λαϊκών αγορών υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους ανάλογα με τον αριθμό των ημερών που, με βάση σχετική άδεια, δικαιούνται να δραστηριοποιούνται κάθε ημερολογιακό μήνα. Από το ημερήσιο τέλος απαλλάσσονται οι επαγγελματίες πωλητές, οι οποίοι δεν προσέρχονται στις λαϊκές αγορές, λόγω ανικανότητας προς εργασία, η οποία διαρκεί περισσότερο από ένα (1) μήνα και βεβαιώνεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα ή λόγω ανωτέρας βίας.

β) Οι παραγωγοί που κατέχουν άδεια προσέλευσης στις λαϊκές αγορές υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους μόνον για όσες μέρες προσέρχονται σε αυτές.

Για τη διασφάλιση συνθηκών δημόσιας υγείας, τη φύλαξη των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τον εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση και την προβολή αυτών θα πρέπει να καθορισθεί ημερήσιο τέλος για τους προσερχόμενους στις λαϊκές αγορές το οποίο θα αποτελεί αντιστάθμισμα της ειδικής αντιπαροχής η οποία συνιστάται στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων και στην κατάληψη του πεζοδρομίου και στις ενέργειες που γίνονται για τη φύλαξη, τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών.

Λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμό λαϊκής αγοράς με το τετραγωνικό μέτρο (συνολικά 5.476 τ.μ.) για 52 Σάββατα έχουμε:

Ετήσιο κόστος καθαριότητας 39.932,00€

Ελεγχόμενη Στάθμευση 15.600,00€

Σύνολο εξόδων 55.532,00€ (το ποσό αυτό αποτελεί το 40%)

Συνεπώς το 100% ανέρχεται στο ποσό των  $55.532,00 \times 100 / 40 = 138.830,00€$

Συνολική έκταση: 5476 τ.μ. \* 52 Σάββατα = 284.752 τ.μ. ετησίως.

Υπολογισμός ημερήσιου τέλους :  $138.830,00 / 284.752 = 0,49€$  ευρώ.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του ύψους , της διαδικασίας και του τρόπου καταβολής και είσπραξης του ημερήσιου ανταποδοτικού τέλους από τους προσερχόμενους πωλητές (επαγγελματίες-παραγωγούς) στο χώρο της Λαϊκής Αγοράς του Δήμου Ξάνθης ως κάτωθι:

**A.** Να καθορίσετε το ημερήσιο ανταποδοτικό τέλος που υποχρεούνται να καταβάλλουν οι επαγγελματίες πωλητές και παραγωγοί που προσέρχονται στο χώρο της Λαϊκής αγοράς που λειτουργεί στο Δήμο Ξάνθης, ανάλογα με το χώρο που καταλαμβάνουν νομίμως ανά τετραγωνικό μέτρο ανά ημέρα λειτουργίας της Λαϊκής αγοράς.

Ο τρόπος υπολογισμού του ημερήσιου τέλους έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4264/2014 και ελήφθησαν υπόψη το ετήσιο κόστος λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς και τα έσοδα από την ελεγχόμενη στάθμευση που λειτουργεί στο χώρο για 52 ημέρες.

**B.ι)** Οι επαγγελματίες πωλητές των λαϊκών αγορών υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους ανάλογα με τον αριθμό των ημερών που, με βάση τη σχετική άδεια, δικαιούνται να δραστηριοποιούνται κάθε ημερολογιακό μήνα.

ii ) Οι παραγωγοί που κατέχουν άδεια προσέλευσης στις λαϊκές αγορές υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους μόνον για όσες ημέρες προσέρχονται σε αυτές.

iii ) Από το ημερήσιο τέλος απαλλάσσονται οι επαγγελματίες πωλητές, οι οποίοι δεν προσέρχονται στις λαϊκές αγορές, λόγω ανικανότητας προς εργασία, η οποία διαρκεί περισσότερο από ένα (1) μήνα και βεβαιώνεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα ή λόγω ανωτέρας βίας.

**Γ.** Οι επαγγελματίες πωλητές θα καταβάλλουν το ημερήσιο τέλος, υποχρεωτικά κάθε δίμηνο με την κατάθεση του συνολικού ποσού στο Ταμείο του Δήμου Ξάνθης.

Η μη καταβολή του ημερήσιου τέλους από υπόχρεο για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) μηνών, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη αναστολή ισχύος της άδειας η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μεταγενέστερης εξόφλησης των οφειλών η αναστολή αίρεται αμέσως αυτοδίκαια.

Το ανωτέρω ποσό αποτελεί το μοναδικό ανταποδοτικό τέλος προς το Δήμο για τη λειτουργία των λαϊκών αγορών τους χώρους αυτού με τη μορφή τελών καθαριότητας, τελών κατάληψης πεζοδρομίου και χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Οι υπόχρεοι καταβολής του ημερήσιου τέλους απαλλάσσονται από το τέλος υπέρ δήμων του άρθρου 21 του β.δ. 249/20.10.1958 (Α' 171) για την καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων των χώρων που χρησιμοποιούνται από τις λαϊκές αγορές και από το τέλος για τη χρήση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών της παρ.9 του άρθρου 13 του β.δ.24-9/20.10.1958 (Α' 171).

Το καθοριζόμενο, ως άνω, ημερήσιο τέλος διατίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 7 του Ν.4264/14, όπως ισχύει.

Με την υπ' αριθ. 362/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε για το έτος 2016 σε 0,50€/τετραγωνικό μέτρο / ημέρα τέλεσης της Λαϊκής Αγοράς».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 7 του Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15-05-2014 τεύχος Α' ) «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α' ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης».
3. Το από 09-09-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με θέμα «Δαπάνη Καθαριότητας και αποκομιδής παζαριού».
4. Το από 16-09-2014 έγγραφο του γραφείου Ελεγχόμενης Στάθμευσης με θέμα «Πιθανά διαφυγόντα έσοδα από την υπαίθρια Λαϊκή Αγορά».
5. Την υπ' αριθ. 38572/07-10-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του ημερήσιου ανταποδοτικού τέλους που υποχρεούνται να καταβάλλουν οι επαγγελματίες πωλητές και παραγωγοί που προσέρχονται στο χώρο της λαϊκής αγοράς που λειτουργεί στο Δήμο Ξάνθης, ανάλογα με το χώρο που καταλαμβάνουν νομίμως ανά τετραγωνικό μέτρο, ανά ημέρα λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς σε πενήντα λεπτά (0,50 €) για το έτος 2016. Ο τρόπος υπολογισμού του ημερήσιου τέλους έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4264/2014 και ελήφθησαν υπόψη το ετήσιο κόστος λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς και τα έσοδα από την ελεγχόμενη στάθμευση που λειτουργεί στο χώρο για 52 ημέρες.
2. ι) Οι επαγγελματίες πωλητές των λαϊκών αγορών υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους ανάλογα με τον αριθμό των ημερών που, με βάση τη σχετική άδεια, δικαιούνται να δραστηριοποιούνται κάθε ημερολογιακό μήνα.  
ii ) Οι παραγωγοί που κατέχουν άδεια προσέλευσης στις λαϊκές αγορές υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους μόνον για όσες ημέρες προσέρχονται σε αυτές.  
iii ) Από το ημερήσιο τέλος απαλλάσσονται οι επαγγελματίες πωλητές, οι οποίοι δεν προσέρχονται στις λαϊκές αγορές, λόγω ανικανότητας προς εργασία, η οποία διαρκεί

περισσότερο από ένα (1) μήνα και βεβαιώνεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα ή λόγω ανωτέρας βίας.

**3.** Οι επαγγελματίες πωλητές θα καταβάλλουν το ημερήσιο τέλος, υποχρεωτικά κάθε δίμηνο με την κατάθεση του συνολικού ποσού στο Ταμείου του Δήμου Ξάνθης.

Η μη καταβολή του ημερήσιου τέλους από υπόχρεο για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) μηνών, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη αναστολή ισχύος της άδειας η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μεταγενέστερης εξόφλησης των οφειλών η αναστολή αίρεται αμέσως αυτοδίκαια.

Το ανωτέρω ποσό αποτελεί το μοναδικό ανταποδοτικό τέλος προς το Δήμο για τη λειτουργία των λαϊκών αγορών τους χώρους αυτού με τη μορφή τελών καθαριότητας, τελών κατάληψης πεζοδρομίου και χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Οι υπόχρεοι καταβολής του ημερήσιου τέλους απαλλάσσονται από το τέλος υπέρ δήμων του άρθρου 21 του β.δ. 249/20.10.1958 (Α' 171) για την καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων των χώρων που χρησιμοποιούνται από τις λαϊκές αγορές και από το τέλος για τη χρήση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών της παρ.9 του άρθρου 13 του β.δ.24-9/20.10.1958 (Α' 171).

Το καθοριζόμενο, ως άνω, ημερήσιο τέλος διατίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 7 του Ν.4264/14, όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **191/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο Πρόεδρος**

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

#### **Τα μέλη**

(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 18 Οκτωβρίου 2016  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπή

Στυλιανή Μόσχου