

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 19<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **22<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2016**

Αριθ. απόφασης **217**

Περίληψη

Κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 400 τ.μ. στην πλατεία Διοικητηρίου.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 22 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 44932/22-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτζας Απόστολος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Κίρατζη Ερκάν
5. Μποζ Ραμαδάν (αναπληρωματικό μέλος)
6. Φανουράκης Εμμανουήλ
7. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

1. Γκιρτζίκη Αλεξία
2. Μπαντάκ Σιαμπάν
3. Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Η κ. Γκιρτζίκη Αλεξία ενημέρωσε τον πρόεδρο ότι απουσιάζει και στη θέση της κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος κ. Μποζ Ραμαδάν.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Αργύριος Ζολώτας, Προϊστάμενος Δ/νσης Οικονομικών.
2. Κυριάκος Πεπονίδης, Υπάλληλος του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
3. Φωτεινή Παπαθανασίου, Υπάλληλος του Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και προστασίας.
4. Γεώργιος Πεχλιβάνης, Υπάλληλος του Τμήματος Ηλεκτρολογικού.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής: Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Κυριάκος Παπαδόπουλος πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε το θέμα 1<sup>ο</sup> θέμα της εκτός ημερησίας διάταξης (έτσι όπως καταρτίστηκε), και είναι το εξής:

1. Κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 400τ.μ. στην πλατεία Δημοκρατίας.

Στη συνέχεια και έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ανέφερε ότι λόγω της κατεπείγουσας φύσης του η οποία προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του, το παραπάνω θέμα πρέπει να τεθεί προς συζήτηση παρά το ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- Την παράγραφο 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Την εισήγηση του προέδρου.
- Το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος «Κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 400τ.μ. στην Πλατεία Διοικητηρίου.»

Παρά το ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη λόγω της κατεπείγουσας φύσης του ενόψει των εορτών των Χριστουγέννων, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος».

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της τακτικής Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 44932/22-11-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: **Θέμα** « Κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 400τ.μ. στην πλατεία διοικητηρίου ».

ΣΧΕΤ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. Την υπ' αριθ. 319/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου έως 400τ.μ. με διενέργεια δημοπρασίας».

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί ο δημοτικός κοινόχρηστος χώρος στην πλατεία Διοικητηρίου , εμβαδού έως 400 τ.μ. με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» κατά την περίοδο των εορτών Χριστούγεννα Πρωτοχρονιά 2016-2017.»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ.Φανουράκη Εμμανουήλ ο οποίος ανέφερε μεταξύ των άλλων ότι εμείς σαν Κοινωνία Δημοτών είμαστε αρωγοί στην προσπάθεια αυτή που κάνει ο Δήμος, αλλά από τη στιγμή που η εισήγηση έρχεται τόσο αργά στην οικονομική επιτροπή μετά από την τόσο καθυστερημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αν για οποιοδήποτε λόγο είτε ο διαγωνισμός δεν πραγματοποιηθεί είτε βγει άγονος και μείνει η γειτονιά του Αη Βασίλη χωρίς παιχνίδια, κατά την άποψη του, την αποκλειστική ευθύνη για την πράξη θα τη φέρει ο Δήμαρχος, για την επιλογή του να φέρει το θέμα τέλος Νοεμβρίου στο Συμβούλιο και να αποφασίσουμε αρχές Δεκεμβρίου για το διαγωνισμό. Εμείς θέλουμε να τοποθετηθεί το καρουζελ και για αυτό συναινούμε σε όλα αυτά που αποφασίσαμε και ευελπιστούμε να μπορέσουμε να προλάβουμε και αν για οποιοδήποτε λόγο δεν προλάβουμε, υπόλογος στην κοινωνία της Ξάνθης και στα παιδιά θα είναι ο Δήμαρχος.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ.Βασιλούδη Ηλία ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι στην αρχή κάθε έτους θα πρέπει να υπάρχει μία συνεργασία των πολιτιστικών συλλόγων και του Δήμου, ώστε να καταγράφονται οι εκδηλώσεις που θα πραγματοποιηθούν από τους συλλόγους στην διάρκεια του έτους έτσι, ώστε και ο Δήμος να προγραμματίζει τις ενέργειες του εγκαίρως και να μην γίνονται όλα την τελευταία στιγμή.

Το λόγο πήρε ο πρόεδρος ο οποίος μεταξύ των άλλων είπε ότι η δική μας αγωνία είναι αυτός ο θεσμός, η γειτονιά του Αη Βασίλη να συνεχιστεί, γνωρίζουμε όλοι πως ξεκίνησε δειλά από το 2011, δημιουργήθηκε ένα θέμα στο συμβούλιο και τελευταία στιγμή που ήρθε η εισήγηση ότι θα πραγματοποιηθεί η γειτονιά του Αη Βασίλη και μπήκε το Λύκειο Ελληνίδων, φέραμε την εισήγηση και ευελπιστούσε να προλάβουμε και να τα καταφέρουμε να έχουν τις ημέρες των Χριστουγέννων τα παιδιά καρουζελ.

Στη συνέχεια ο κ. Φανουράκης πρότεινε, μεταξύ των αλλαγών –συμπληρώσεων που επισήμανε στη διακήρυξη, το καρουζελ να είναι τουλάχιστον από 20 θέσεις και άνω.

Ο πρόεδρος έκανε δεκτή την πρόταση του αναφέροντας ότι με τον τρόπο αυτό θα συμμετέχουν περισσότερα παιδιά, αρκεί να επαρκεί ο οριοθετούμενος χώρος.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. Την υπ' αριθ. 319/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου έως 400τ.μ. με διενέργεια δημοπρασίας».
5. Την υπ' αριθ. 44932/22-2016 εισήγηση της υπηρεσίας με τις τροποποιήσεις που συμπεριλήφθησαν.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 400,00τ.μ. στην Πλατεία Διοικητηρίου για την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» κατά την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων Πρωτοχρονιάς 2016-2017, όπως αυτή απεικονίζεται και σημειώνεται στην κάτοψη που εκπονήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου μας.

**Άρθρο 1°****Χώρος εκμίσθωσης**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός χώρος έως 400 τ.μ. , ως ειδικότερα αυτός εμφανίζεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη, στην πλατεία Διοικητηρίου αποκλειστικά για την προσωρινή εγκατάσταση λειτουργίας ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» και κυρίως παιχνιδιών συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων κατά την περίοδο των εορτών Χριστούγεννα Πρωτοχρονιάς 2016-2017.

Τα παιχνίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι τρία (3) σε αριθμό, και θα περιλαμβάνουν τουλάχιστον καρουζελ 20 θέσεων και άνω και ένα τρενάκι, ενώ το τρίτο θα επιλεγεί μετά την δημοπρασία από το Δήμο, από τον κατάλογο των παιχνιδιών που θα διαθέτει ο πλειοδότης.

**Άρθρο 2°****Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα όπως αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα , η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους όρους της οικείας διακηρύξεως, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

**Άρθρο 3°****Τόπος , ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.

**Άρθρο 4°****Δικαιολογητικά συμμετοχής-εγγύηση συμμετοχής.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας Δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.κΔ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή διακόσια πενήντα ευρώ(250,00€), που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

Επίσης κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου για την εγκατάσταση λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα παρκ» θα πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω:

- 1.Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης
- 2.Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- 3.Φορολογική Ενημερότητα
- 4.Αξιόχρεο εγγυητή
- 5.Πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό κράτος ή υπεύθυνη δήλωση -βεβαίωση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) διπλωματούχου –μηχανολόγου ηλεκτρολόγου στην οποία να δηλώνεται για το κάθε μηχάνημα ξεχωριστά η καταλληλότητα αυτού, καθώς και η ασφαλή του λειτουργία ( Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να κατατεθούν στην υπηρεσία μας δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας)
- 6.Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
- 7.Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της, καθώς και ωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας για να δώσει την προσφορά ο καταθέτων αυτή.(Οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρίες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).

#### **Άρθρο 5°**

##### **Δικαιολογητικά εγγυητή**

- 1.Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείου του Δήμου Ξάνθης
- 2.Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- 3.Φορολογική Ενημερότητα
- 4.Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 6°**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π. και δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 7°**

##### **Τιμή προσφοράς**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (2.500,00€) συνολικά.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50,00€) ευρώ.

#### **Άρθρο 8°**

##### **Υπογραφή πρακτικού**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι

αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δύο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

### **Άρθρο 9°**

#### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή όλο το μίσθωμα.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης η θέση και το εμβαδό του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του, το είδος και η χρήση και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκαταστήσει στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

### **Άρθρο 10°**

#### **Χρόνος έναρξης μίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 11/01/2017.

### **Άρθρο 11°**

#### **Καταβολή μισθώματος**

Το προϊόν του μισθώματος που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί εφάπαξ μετά το πέρας της δημοπρασίας, προτού την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και προτού την εγκατάσταση των παιχνιδιών και λοιπών εν γένει μηχανημάτων του Λούνα - Παρκ στον υπαίθριο χώρο. Σε περίπτωση καθυστερήσεως καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

### **Άρθρο 12°**

#### **Εξουσιοδότηση πλειοδότη**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

### **Άρθρο 13°**

#### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει άδεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων του, οι οποίες θα πληρούν τους τεχνικούς όρους ασφαλείας και θα έχει την πλήρη ευθύνη του χώρου. Επίσης πρέπει η έδραση της εγκατάστασης να είναι επιφανειακή χωρίς κανενός είδους θεμελίωση.

Ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου και θα έχει την πλήρη ευθύνη για την ευπρεπή παρουσία του χώρου και οφείλει να συμμορφώνεται σε τυχόν υποδείξεις του Δήμου.

Ο πλειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση αντίστοιχης άδειας λειτουργίας του λούνα παρκ από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης η οποία θα εκδοθεί πριν την έναρξη λειτουργίας του λούνα παρκ.

### **Άρθρο 14°**

#### **Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Τυχόν διαπίστωση θα επιφέρει αποβολή από το μίσθιο.

**Άρθρο 15°****Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Οικονομική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση της μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Άρθρο 16°****Δημοσίευση**

Η παρούσα διακήρυξη να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης.

**Άρθρο 17°****Έγκριση πρακτικών**

Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης .Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιαδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παρέχεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

**Άρθρο 18°****Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

Για την ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης απαιτείται υπογραφή συμβολαίου σύνδεσης με τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

**Άρθρο 19°****Μέτρα ασφαλείας.**

α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του χώρου.

β) Καθώς επίσης να προσκομίσει και συμβόλαιο αστικής ευθύνης.

**Άρθρο 20°****Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 21°****Λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, να φροντίσει για την άρση κάθε είδους παρέμβασης στο χώρο, τον καθαρισμό του την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης.

**Άρθρο 22° :Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επι του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**Άρθρο 22°: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Ξάνθης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας και στο τηλέφωνο 2541350827 κ.Μόσχου Στέλλα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **217/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο Πρόεδρος**

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

**Τα μέλη**

(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 23 Νοεμβρίου 2016  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου