

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 19^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **22^{ης} Νοεμβρίου 2016**

Αριθ. απόφασης **233**

Περίληψη

Κήρυξη άγονου του διαγωνισμού για τη μίσθωση από το Δήμο Ξάνθης αποθήκης σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας του Δήμου Αβδήρων Ν.Ξάνθης, για τις ανάγκες του Προγράμματος Επισιτιστικής ή και βασικής υλικής συνδρομής του ΤΕΒΑ για τα έτη 2016-2017 και επαναπροκήρυξη με νέους όρους.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 22 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 44534/18-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτζας Απόστολος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Κίρατζη Ερκάν
5. Μπόζ Ραμαδάν (αναπληρωματικό μέλος)
6. Φανουράκης Εμμανουήλ
7. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

1. Γκιρτζίκη Αλεξία
2. Μπαντάκ Σιαμπάν
3. Τριανταφυλλίδης Κων/νος

Η κ. Γκιρτζίκη Αλεξία ενημέρωσε τον πρόεδρο ότι απουσιάζει και στη θέση της κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπόζ Ραμαδάν.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Αργύριος Ζολώτας, Προϊστάμενος Δ/νσης Οικονομικών.
2. Κυριάκος Πεπονίδης, Υπάλληλος του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
3. Φωτεινή Παπαθανασίου, Υπάλληλος του Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και προστασίας.
4. Γεώργιος Πεχλιβάνης, Υπάλληλος του Τμήματος Ηλεκτρολογικού.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 44515/18-11-2016 εισήγηση του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών η οποία έχει ως εξής: **«ΘΕΜΑ:** Κήρυξη άγονου του διαγωνισμού για τη μίσθωση από το Δήμο Ξάνθης αποθήκης σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας του Δήμου Αβδήρων Ν.

Ξάνθης, για τις ανάγκες του Προγράμματος Επισιτιστικής ή και βασικής υλικής συνδρομής του ΤΕΒΑ για το έτος 2016 και επαναπροκήρυξή του με νέους όρους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
3. Την με αριθμό 163/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με τη «Μίσθωση ακινήτου για χρήση ως αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (ΤΕΒΑ) για το έτος 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81»
4. Την υπ.αρ.Δ23/οικ.23761/1507/27-05-2015 Απόφαση: "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)» της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης,
5. Τον οδηγό Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (Ε.Β.Υ.Σ.) του ΤΕΒΑ,
6. Το αρ.πρωτ. ΔΑ ΤΕΒΑ ΕΙΕΑΔ/ΕΞ/431/11-03-16 έγγραφο από το ΕΙΕΑΔ σχετικά με τις οδηγίες για την παραλαβή και διανομή Ειδών Παντοπωλείου στο πλαίσιο των Κεντρικών Προμηθειών,
7. Το αρ.πρωτ. ΔΑ ΤΕΒΑ ΕΙΕΑΔ/ΕΞ/432/11-03-16 έγγραφο από το ΕΙΕΑΔ σχετικά με τις οδηγίες για την παραλαβή και διανομή Βασικής Υλικής Συνδρομής στο πλαίσιο των Κεντρικών Προμηθειών,
8. Το αρ.πρωτ. 8919/13-06-2016 έγγραφο - αίτηση του εταιρου Δ. Αβδήρων για τη μίσθωση ακινήτου,
9. Το από 16-11-2016 υπηρεσιακό σημείωμα της Προϊσταμένης Διεύθυνσης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.
10. Η με αριθμό πρωτ. 43286/10-11-2016 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία υποβλήθηκε συνημμένα με το παραπάνω υπηρεσιακό σημείωμα, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο που προσφέρθηκε προς εκμίσθωση κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 30022/10-08-2016 διακήρυξης δεν κρίθηκε κατάλληλο για το συγκεκριμένο σκοπό.

Παρακαλούμε να κηρύξετε άγονο τον διαγωνισμό που προκηρύχθηκε κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 30022/10-08-2016 διακήρυξης για τη μίσθωση από το Δήμο Ξάνθης μιας αποθήκης σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης, για τις ανάγκες του Προγράμματος Επισιτιστικής ή και βασικής υλικής συνδρομής του ΤΕΒΑ για το έτος 2016, λόγω του ότι το μοναδικό ακίνητο που προσφέρθηκε προς εκμίσθωση δεν κρίθηκε κατάλληλο για το συγκεκριμένο σκοπό από την αρμόδια Επιτροπή.

Επίσης παρακαλούμε όπως επαναπροκηρύξετε το διαγωνισμό με νέους όρους, ως ακολούθως:

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας προκειμένου να διευκολύνεται η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ωφελουμένων,
- να έχει έκταση τουλάχιστον 300 τετραγωνικών μέτρων

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια

δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση ορίζεται για τη διετία 2016-2017.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Οι κρατήσεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον δε κι επειδή το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρεια

άλλου Δήμου (Δήμου Αβδήρων) αντίγραφο της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου αυτού και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες (ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα) και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Λογιστηρίου του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας, Ξάνθη) ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 09.00 π.μ.. έως 15.00 μ.μ., τηλέφωνο 2541350821-2, FAX 2541083424

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
3. Την με αριθμό 163/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με τη «Μίσθωση ακινήτου για χρήση ως αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (ΤΕΒΑ) για το έτος 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81»
4. Την υπ.αρ.Δ23/οικ.23761/1507/27-05-2015 Απόφαση: "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)» της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης,
5. Τον οδηγό Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (Ε.Β.Υ.Σ.) του ΤΕΒΑ,
6. Το αρ.πρωτ. ΔΑ ΤΕΒΑ ΕΙΕΑΔ/ΕΞ/431/11-03-16 έγγραφο από το ΕΙΕΑΔ σχετικά με τις οδηγίες για την παραλαβή και διανομή Ειδών Παντοπωλείου στο πλαίσιο των Κεντρικών Προμηθειών,

7. Το αρ.πρωτ. ΔΑ ΤΕΒΑ ΕΙΕΑΔ/ΕΞ/432/11-03-16 έγγραφο από το ΕΙΕΑΔ σχετικά με τις οδηγίες για την παραλαβή και διανομή Βασικής Υλικής Συνδρομής στο πλαίσιο των Κεντρικών Προμηθειών,
8. Το αρ.πρωτ. 8919/13-06-2016 έγγραφο - αίτηση του εταίρου Δ. Αβδήρων για τη μίσθωση ακινήτου,
9. Το από 16-11-2016 υπηρεσιακό σημείωμα της Προϊσταμένης Διεύθυνσης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.
10. Η με αριθμό πρωτ. 43286/10-11-2016 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία υποβλήθηκε συνημμένα με το παραπάνω υπηρεσιακό σημείωμα, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο που προσφέρθηκε προς εκμίσθωση κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 30022/10-08-2016 διακήρυξης δεν κρίθηκε κατάλληλο για το συγκεκριμένο σκοπό.
11. Την υπ' αριθ. 44515/18-11-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κηρύσσει άγονο τον διαγωνισμό που προκηρύχθηκε κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 30022/10-08-2016 διακήρυξης για τη μίσθωση από το Δήμο Ξάνθης μιας αποθήκης σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης, για τις ανάγκες του Προγράμματος Επισιτιστικής ή και βασικής υλικής συνδρομής του ΤΕΒΑ για το έτος 2016, λόγω του ότι το μοναδικό ακίνητο που προσφέρθηκε προς εκμίσθωση δεν κρίθηκε κατάλληλο για το συγκεκριμένο σκοπό από την αρμόδια Επιτροπή.
2. Εγκρίνει την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού και καταρτίζει τους νέους όρους της διακήρυξης η οποία αποτελείται από δέκα τρία (13) άρθρα για την μίσθωση αποθήκης από το Δήμο Ξάνθης σε κεντρικό σημείο της Δ.Κ. Γενισέας ως εξής:

ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ Δ.Δ. ΓΕΝΙΣΕΑΣ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗΣ Ή ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΤΟΥ ΤΕΒΑ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Ξάνθης προκηρύσσει μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση μιας αποθήκης σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
3. Την με αριθμό 163/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με τη «Μίσθωση ακινήτου για χρήση ως αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (ΤΕΒΑ) για το έτος 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81»
4. Την υπ.αρ.Δ23/οικ.23761/1507/27-05-2015 Απόφαση: "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)» της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης,
5. Τον οδηγό Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (Ε.Β.Υ.Σ.) του ΤΕΒΑ,
6. Το αρ.πρωτ. ΔΑ ΤΕΒΑ ΕΙΕΑΔ/ΕΞ/431/11-03-16 έγγραφο από το ΕΙΕΑΔ σχετικά με τις οδηγίες για την παραλαβή και διανομή Ειδών Παντοπωλείου στο πλαίσιο των Κεντρικών Προμηθειών,
7. Το αρ.πρωτ. ΔΑ ΤΕΒΑ ΕΙΕΑΔ/ΕΞ/432/11-03-16 έγγραφο από το ΕΙΕΑΔ σχετικά με τις οδηγίες για την παραλαβή και διανομή Βασικής Υλικής Συνδρομής στο πλαίσιο των Κεντρικών Προμηθειών,

8. Το αρ.πρωτ. 8919/13-06-2016 έγγραφο - αίτηση του εταίρου Δ. Αβδήρων για τη μίσθωση ακινήτου.
9. Την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (300 τμ), σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας, που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος αποθήκης και διανομής για τις ανάγκες του προγράμματος.
10. Τη με αριθμό/16 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας για **τη μίσθωση μιας αποθήκης σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης.**

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας προκειμένου να διευκολύνεται η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ωφελουμένων,
- να έχει έκταση τουλάχιστον 300 τετραγωνικών μέτρων

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση ορίζεται για τη διετία 2016-2017.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010)

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.
Οι κρατήσεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον δε κι επειδή το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρεια άλλου Δήμου (Δήμου Αβδήρων) αντίγραφο της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου αυτού και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες (ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα) και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Λογιστηρίου του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας, Ξάνθη) ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 09.00 π.μ. έως 15.00 μ.μ., τηλέφωνο 2541350821-2, FAX 2541083424

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **233/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 30 Νοεμβρίου 2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου