

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 20^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της
5^{ης} Δεκεμβρίου 2016

Αριθ. απόφασης **235**

Περίληψη

Έγκριση του πρακτικού της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 400 τ.μ. στην πλατεία Διοικητηρίου.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 5 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 46627/5-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις, λόγω των στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης τους και ενόψει των εορτών των Χριστουγέννων. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτζας Απόστολος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Γκιρτζίκη Αλεξία
5. Κίρατζη Ερκάν
6. Μπαντάκ Σιαμπάν
7. Τριανταφυλλίδης Κων/νος
8. Φανουράκης Εμμανουήλ
9. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 46605/05-12-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής: **«Θέμα** «Έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας του τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 400 τ.μ. στην πλατεία Διοικητηρίου».

ΣΧΕΤ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την υπ' αρ. 319/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου.
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

4. Η υπ' αριθ. 217/22-11-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του ακινήτου.
5. Την υπ' αριθ. 410/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών.
6. Το υπ' αριθ. 46590/05-12-2016 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας του τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2016 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 410/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος του κοινόχρηστου χώρου έως 400 τ.μ. στην πλατεία Διοικητηρίου. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε ένας ενδιαφερόμενος και συγκεκριμένα η εταιρεία Αφοί Νιζάμη Ο.Ε. με εκπρόσωπο τον κ. Νιζάμη Πασχάλη του Αγάπιου προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και με εγγυήτρια την Πατσιάλα Μαρία του Ιωάννη, τα οποία έγιναν αποδεκτά από την επιτροπή, προσφέροντας το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (2.550,00€) για το διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού μέχρι τις 11/1/2017.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε την 5 Δεκεμβρίου 2016 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Φανουράκη Εμμανουήλ ο οποίος ανέφερε ότι θα ψηφίσει το θέμα με τη σημείωση ότι πριν τη λειτουργία του λούνα παρκ θα πρέπει να εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας του λούνα παρκ από το αντίστοιχο τμήμα αδειοδοτήσεων και εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης και να προσκομιστεί συμβόλαιο αστικής ευθύνης για όλους αυτούς που θα χρησιμοποιήσουν τα παιχνίδια. Επίσης δεν θα επιτραπεί η λειτουργία του λούνα παρκ αν δεν προσκομιστεί το συμβόλαιο αστικής ευθύνης στην υπηρεσία.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έδωσε το λόγο στον κ. Σιαμπάν Μπαντάκ ο οποίος ανέφερε ότι θα μειοψηφήσει, όπως μειοψήφησε και στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι δεν έγινε δεκτή η πρόταση της παράταξης του για δωρεάν προσφορά των δύο παιχνιδιών δίπλα στην γειτονιά του Αη Βασίλη προς όλα τα παιδιά της πόλης.

Τέλος ο πρόεδρος ανέφερε ότι μετά από πρόταση του πλειοδότη ο οποίος είπε ότι υπάρχουν τρία διαθέσιμα παιχνίδια, τσουλήθρα, παγοδρόμιο και τραμπολίνο, επιλέχθηκε η τσουλήθρα, διότι είναι το μόνο παιχνίδι που μπορεί να τοποθετηθεί στο χώρο και στις διαστάσεις που διαθέτουμε.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την υπ' αρ. 319/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου.
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

4. Η υπ' αριθ. 217/22-11-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του ακινήτου.
5. Την υπ' αριθ. 410/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών.
6. Το υπ' αριθ. 46590/05-12-2016 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου.
7. Την υπ' αριθ. 46605/05-12-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει το υπ' αριθ. 46590/05-112-2016 πρακτικό της επιτροπής εκποίησης – εκμίσθωσης- μίσθωσης ακινήτων το οποίο αφορά την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών μέσων –Λούνα παρκ και συγκεκριμένα τρία παιχνίδια καρουζελ , τρενάκι και τσουλήθρα .
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου , έκτασης έως 400 τ.μ.για την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων –λουνα παρκ και συγκεκριμένα καρουζελ τρενάκι και τσουλήθρα, στην εταιρεία Αφοί Νιζάμη Ο.Ε. με εκπρόσωπο τον Νιζάμη Πασχάλη του Αγάπιου που προσέφερε μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (2.550,00€) με την εγγύηση της Πατσιάλα Μαρίας του Ιωάννη η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Μειοψήφισε ο κ.Σιαμπάν για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **235/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 5 Δεκεμβρίου 2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου