

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 22<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **20<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**

Αριθ. απόφασης **239**

### Περίληψη

Εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης για κατάθεση αίτησης για την χορήγηση άδειας κατάσχεσης ειδικών περιουσιακών στοιχείων του Σ. Μ. , ήτοι των εταιρικών του μεριδίων στην ΕΠΕ με την επωνυμία «Τουριστικές επιχειρήσεις κέντρων αναψυχής – εκμετάλλευση κέντρων διασκέδασης ΕΠΕ».

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 48440/16-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)	1.Μπαντάκ Σιαμπάν
2. Αγκόρτζας Απόστολος	2.Τριανταφυλλίδης Κων/νος
3. Βασιλούδης Ηλίας	
4. Γκιρτζίκη Αλεξία	
5. Κίρατζη Ερκάν	
6. Φανουράκης Εμμανουήλ	
7. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης	

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

- 1.Χριστίνα Ράλλη, Προϊστάμενος Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
- 2.Ελένη Χατζηλιάδου Νομική Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα εξής: Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Κυριάκος Παπαδόπουλος πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε θέματα της εκτός ημερησίας διάταξης (έτσι όπως καταρτίστηκαν), και είναι τα εξής:

1. Έγκριση απόδοσης λογαριασμού εντάλματος προπληρωμής.
2. Έγκριση απόδοσης λογαριασμού εντάλματος προπληρωμής.
3. Εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης για την κατάθεση αίτησης για την χορήγηση άδειας κατάσχεσης ειδικών περιουσιακών στοιχείων του Σ. Μ., ήτοι των εταιρικών του μεριδίων στην ΕΠΕ με την επωνυμία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Κέντρων Αναψυχής –Εκμετάλλευση Κέντρων διασκέδασης ΕΠΕ» με διακριτικό τίτλο «Πολιτεία».
4. Εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης για κατάθεση ανακοπής κατά της με αριθμό 755/2016 δήλωση τρίτου του ΕΒΕ στο Ειρηνοδικείο Ξάνθης.
5. Εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης για κατάθεση ανακοπής και αίτηση αναστολής κατά της με αριθμό 1627/05-10-2016 ατομικής ειδοποίησης του ΙΚΑ Ξάνθης μας καταλογίστηκε το ποσό των 377.101,64€, ως αναδρομικές ασφαλιστικές εισφορές υπαλλήλων σχολικών φυλάκων για τα έτη 2001 μέχρι 2006, που αναλυτικά βεβαιώθηκαν με τις συμπροσβαλλόμενες πράξεις επιβολής εισφορών και πρόσθετων τελών.

Στη συνέχεια και έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ανέφερε ότι λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους η οποία προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης τους καθώς και την λήξη του οικονομικού έτους, το παραπάνω θέματα πρέπει να τεθούν προς συζήτηση παρά το ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- Την παράγραφο 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Την εισήγηση του προέδρου.
- Το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση των θεμάτων

1. Έγκριση απόδοσης λογαριασμού εντάλματος προπληρωμής.
2. Έγκριση απόδοσης λογαριασμού εντάλματος προπληρωμής.
3. Εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης για την κατάθεση αίτησης για την χορήγηση άδειας κατάσχεσης ειδικών περιουσιακών στοιχείων του Σ. Μ., ήτοι των εταιρικών του μεριδίων στην ΕΠΕ με την επωνυμία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Κέντρων Αναψυχής –Εκμετάλλευση Κέντρων διασκέδασης ΕΠΕ» με διακριτικό τίτλο «Πολιτεία».
4. Εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης για κατάθεση ανακοπής κατά της με αριθμό 755/2016 δήλωση τρίτου του ΕΒΕ στο Ειρηνοδικείο Ξάνθης.
5. Εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης για κατάθεση ανακοπής και αίτηση αναστολής κατά της με αριθμό 1627/05-10-2016 ατομικής ειδοποίησης του ΙΚΑ Ξάνθης μας καταλογίστηκε το ποσό των 377.101,64€, ως αναδρομικές ασφαλιστικές εισφορές υπαλλήλων σχολικών φυλάκων για τα έτη

2001 μέχρι 2006, που αναλυτικά βεβαιώθηκαν με τις συμπροσβαλλόμενες πράξεις επιβολής εισφορών και πρόσθετων τελών.

Παρά το ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη λόγω της κατεπείγουσας φύσης του που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων το γεγονός ότι λήγει το οικονομικό έτος και πρέπει να αποδώσουν και να απαλλαγούν οι υπόλογοι τον χρηματικών ενταλμάτων, καθώς επίσης να κατατεθούν αιτήσεις και ανακοπές στα δικαστήρια από τους νομικούς συμβούλους.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ. 49170/20-12-2016 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: **«ΘΕΜΑ:** «Εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης για κατάθεση αίτησης για την χορήγηση άδειας κατάσχεσης ειδικών περιουσιακών στοιχείων του Σ. Μ., ήτοι των εταιρικών του μεριδίων στην ΕΠΕ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ Ε.Π.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΤΕΙΑ»

\*\*\*\*\*

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 75/2012 τελεσίδικη και αμετάκλητη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης (ειδική διαδικασία), ο Σ. Μ. του Ν., υποχρεώθηκε να καταβάλλει στον Δήμο Ξάνθης, ως εγγυητής σε σύμβαση μίσθωσης του Σωματείου με την επωνυμία «Θ. Θ. Σ.» με τον Δήμο Ξάνθης, το ποσό των 47.853,75 ευρώ με το νόμιμο τόκο από τότε που κάθε μίσθωμα κατέστη απαιτητό και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, για την μίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου που κείται στην Κεντρική Πλατεία Ξάνθης και στον 2<sup>ο</sup> όροφο του «Δημαρχιακού Μεγάρου». Στην συνέχεια επιδόθηκε στον 1<sup>ο</sup> των καθ'ών η απόφαση και επικυρωμένο αντίγραφο από απόγραφο α' εκτελεστό, με την από 27-3-2013 επιταγή μας προς πληρωμή, με την υπ' αριθ. 2902Γ'/2-4-2013 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Ξάνθης Κωνσταντίνου Κατσαμπέρη, υποχρεώθηκε αυτός να μας καταβάλλει το ποσό των 60.909,20 ευρώ, ήτοι: α/για επιδικασθείσα κύρια απαίτησή μας 47.853,75 ευρώ, β/για νόμιμο τόκο από τότε που κάθε μίσθωμα κατέστη απαιτητό συνολικά το ποσό των 12.377,16 ευρώ, γ/για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη 650 ευρώ και για έξοδα επίδοσης και αμοιβή επιμελητή το ποσό των 28,29 ευρώ. Έκτοτε και παρόλο που δόθηκε σχετική εντολή προς εκτέλεση και αναγκαστική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας του, ουδέν εισπράχθηκε, καθώς στερείτο ακίνητης και κινητής περιουσίας. Επίσης μετά από πολλές επιδόσεις κατασχετηρίων εις χείρας Τραπεζικών ιδρυμάτων ως τρίτων, ουδέν πάλι εισπράχθηκε πλην του ποσού των 70,92 ευρώ στις 26-09-2013.

Το δε σωματείο με την επωνυμία «Θ. Θ. Σ.», που ήταν ο μισθωτής του Δήμου Ξάνθης για το παραπάνω ακίνητο, δεν διαθέτει κανένα περιουσιακό στοιχείο, προκειμένου να κινηθεί αναγκαστική εκτέλεση εναντίον του.

Με νέα επιταγή που επιδόθηκε σε αυτόν στις 22-11-2016, υποχρεώθηκε αυτός να μας καταβάλλει το ποσό των 65.602,43 ευρώ, ήτοι: 1) για επιδικασθέν κεφάλαιο 47.853,75, 2) για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη 650 ευρώ, 3) για επιδικασθέντες τόκους μέχρι συντάξεως της επιταγής 17.055,68 ευρώ, 4) για έξοδα επίδοσης 43 ευρώ.

Με το από 28-11-2016 κατασχετήριο εις χείρας τρίτου προβήκαμε στην κατάσχεση εις χείρας της παραπάνω ΕΠΕ ως τρίτης, οποιουδήποτε ποσού αυτή

οφείλει στον οφειλέτη μας, για την συμμετοχή του στην διανομή των εταιρικών του κερδών, αλλά και κάθε μελλοντικού κέρδους εφεξής, καθώς αυτός κατέχει σε αυτήν 4.500 εταιρικά μερίδια, προκειμένου να εξοφληθούμε μέχρι του ποσού των 65.645,43 ευρώ που αναλύεται σε: 1) για επιδικασθέν κεφάλαιο 47.853,75, 2) για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη 650 ευρώ, 3) για επιδικασθέντες τόκους μέχρι συντάξεως της επιταγής 17.055,68 ευρώ, 4) για έξοδα επίδοσης 43 ευρώ καθώς και για έξοδα επίδοσης του κατασχετηρίου.

Η ΕΠΕ με την υπ' αριθμ. 756/6/12/2016 Δήλωση Τρίτου στο Ειρηνοδικείο Ξάνθης δήλωσε ότι δεν υφίσταται εταιρικό κέρδος για τον Σ. Μ. και δεν υφίσταται η κατασχεθείσα απαίτηση ως προς το άνω πρόσωπο. Δήλωσε επίσης ότι σε περίπτωση ύπαρξης μελλοντικών εταιρικών κερδών κατόπιν διανομής θα δεσμευθούν για το μέλλον μέχρι του ποσού των 65.645,43 ευρώ.

Επίσης κατασχέσαμε εις χείρας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ξάνθης την αντιμισθία του ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική αποζημίωσή του ως Προέδρου του νομικού αυτού προσώπου, πλην όμως με την με αριθμό 755/2016 Δήλωση Τρίτου το ΕΒΕ δήλωσε στο Ειρηνοδικείο Ξάνθης ότι αυτός δεν λαμβάνει καμία αντιμισθία μόνο έξοδα παράστασης που ανέρχονται σε 400 ευρώ κάθε μήνα (συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων) και ότι αυτό το ποσό δεν δεσμεύεται διότι θεωρούν ότι ανήκει στα ακατάσχετα.

Κατόπιν αυτών και δοθέντος ότι ο οφειλέτης μας, στερείται οποιασδήποτε άλλης κινητής ή ακίνητης περιουσίας η οποία θα μπορούσε να κατασχεθεί με βάση τις γενικές διατάξεις, έχουμε συμφέρον να ζητήσουμε να κατασχεθούν τα 4.500 εταιρικά μερίδια που αυτός κατέχει στην ΕΠΕ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΤΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ Ε.Π.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΤΕΙΑ».

Επιπλέον το μοναδικό πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του προς κατάσχεση αυτού ειδικού περιουσιακού δικαιώματος, είναι η διάθεση των αναφερθέντων εταιρικών μεριδίων με πλειστηριασμό, κάτι το οποίο θα ζητήσουμε με αίτησή μας.

Επειδή η εταιρική μερίδα ΕΠΕ διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1022-1033 ΚΠολΔ περί κατασχέσεως ειδικών περιουσιακών στοιχείων (βλ. ΕφΑθ 4345.1991, ΕλλΔνη 1993, 615, ΕφΑθ 3690/1983, ΕλλΔνη 1983,1077) και η αναγκαστική κατάσχεση διατάσσεται, μετά από αίτηση του υπέρ ου η εκτέλεση κατά τη διαδικασία των άρθρων 741 επ. ΚΠολΔ.

Επειδή το δικαστήριο μπορεί επίσης να ορίσει, με την ίδια ή μεταγενέστερη απόφασή του, και τη διάθεση του δικαιώματος με πλειστηριασμό.

Επειδή ο παραπάνω οφειλέτης μας δεν διαθέτει άλλα περιουσιακά στοιχεία, κινητά ή ακίνητα, από την κατάσχεση των οποίων θα μπορούσε να ικανοποιηθεί η απαίτηση μας.

Επειδή δεν υπάρχει καμία αβεβαιότητα ως προς την εκτελεστότητα του τίτλου, ήτοι της με αριθμό 75/2012 τελεσίδικης και αμετάκλητης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης (ειδική διαδικασία), η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε από αυτόν, ενώ δεν κρίνεται ότι το αποτέλεσμα της μέλλουσας αναγκαστικής εκτέλεσης θα είναι ασύμφορο, καθόσον η εταιρία έχει περιουσιακά στοιχεία και ακίνητη περιουσία.

Επειδή ο αριθμός των μεριδίων που ζητείται η άδεια κατάσχεσης και εκποίησης είναι εύλογο και είναι ανάλογο της απαίτησής μας, όπως αυτή έχει

σήμερα διαμορφωθεί με τους τόκους και τα έξοδα, ήτοι έχει ήδη φτάσει στο ποσό των 65.645,43 ευρώ.

Επειδή το θέμα είναι κατεπείγον καθώς τα χρήματα πρέπει να εισπραχθούν άμεσα, εφόσον υπάρχει δυνατότητα.

*Για το λόγο δε αυτό*

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε να δοθεί εξουσιοδότηση στους νομικούς συμβούλους του Δήμου Ξάνθης, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά, υποβάλλουν αίτηση ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου για την άδεια κατάσχεσης των ειδικών περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη μας και τον ορισμό συμβολαιογράφου για τον πλειστηριασμό αυτών».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 32 του Β.δ.17/5-15/6/1959 (ΦΕΚ Α' 114/15-06-1959).
2. Την με αριθμό 75/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης.
3. Όλα τα κατασχετήρια κατά του παραπάνω οφειλέτη μας.
4. Την υπ' αριθ. 49170/20-12-2016 εισήγηση της υπηρεσίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εξουσιοδοτεί τους Νομικούς Συμβούλους του Δήμου Ξάνθης Χατζηλιάδου Ελένη, Λάμπρου Ιωάννη και Ξανθόπουλο Θωμά, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά υποβάλλουν αίτηση ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου για την άδεια κατάσχεσης των ειδικών περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη μας και τον ορισμό συμβολαιογράφου για τον πλειστηριασμό αυτών.

Λευκό ψήφισε ο κ.Εμμανουήλ Φανουράκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **239/2016**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο Πρόεδρος**

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

#### **Τα μέλη**

(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 5 Ιανουαρίου 2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου