

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 7^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της
14^{ης} Μαρτίου 2017

Αριθ. απόφασης 61

Περίληψη

Έγκριση πρακτικού φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας ακινήτου 305 τ.μ. στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης στη θέση Λίμνες.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 14 Μαρτίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 10201/10-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Ηλιάδης Θωμάς
3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
4. Καρά Αχμέτ
5. Λύρατζης Πασχάλης
6. Μπαντάκ Σιαμπάν
7. Μποζ Ραμαδάν
8. Μυλωνάς Γεώργιος
9. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Χριστίνα Ράλλη, Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
2. Δωροθέα Ασλανίδου, υπάλληλος Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
3. Κυριάκος Πεπονίδης, υπάλληλος Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθ.9366/06-03-2017 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης η οποία έχει ως εξής: «Σχετική με την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση με δημοπρασία ακινήτου του Δήμου επιφάνειας 305,00 τετραγωνικών μέτρων εντός περιφραγμένης έκτασης 1.320,00 τετραγωνικών μέτρων με μόνιμη περίφραξη, που βρίσκεται δεξιά του δρόμου Σταυρούπολης – Κομνηνών στη θέση ΛΙΜΝΕΣ.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

1.- Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».

2.-Τα άρθρα 192 και 196 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006.

3.- Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 114/2006) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»..

ΣΧΕΤ.: α) Η αριθ.220/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία αποφασίστηκε η λύση μίσθωσης ακινήτου του Δήμου επιφάνειας 305,00 τετραγωνικών μέτρων εντός περιφραγμένης έκτασης 1.320,00 τετραγωνικών μέτρων στον οικισμό Σταυρούπολης και η μίσθωσή του με τη διενέργεια δημοπρασίας.

β) Η αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή για την εκποίηση – μίσθωση – εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης.

γ) Οι αριθ. 207/25-10-2016 και 251/20-12-2016 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του ακινήτου.

δ) Η αριθ. 4578/03-02-2017 επαναληπτική περίληψη διακήρυξης.

ε) Το άρθρο 6562/14-02-2017 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας του ακινήτου του Δήμου επιφάνειας 305,00 τετραγωνικών μέτρων εντός περιφραγμένης έκτασης 1.320,00 τετραγωνικών μέτρων, με μόνιμη περίφραξη που βρίσκεται δεξιά του δρόμου Σταυρούπολης – Κομνηνών στη θέση ΛΙΜΝΕΣ, στις 14 Φεβρουαρίου 2017 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε ένας ενδιαφερόμενος και συγκεκριμένα ο Παπαδόπουλος Εμμανουήλ του Θεόδωρου προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και με εγγυητή τον Παπαδόπουλο Θεόδωρο του Ιωάννη, τα οποία έγιναν αποδεκτά από την επιτροπή, προσφέροντας ως μίσθωμα το ποσό των εξήντα ενός ευρώ (61,00€) μηνιαίως.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τη λήψη απόφασης για :

Την έγκριση ή μη του πρακτικού της επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που έγινε την 14^η Φεβρουαρίου 2017 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου επιφάνειας 305,00 τετραγωνικών μέτρων εντός περιφραγμένης έκτασης 1.320,00 τετραγωνικών μέτρων, με μόνιμη περίφραξη που βρίσκεται δεξιά του δρόμου Σταυρούπολης – Κομνηνών στη θέση ΛΙΜΝΕΣ, κατά την οποία μοναδικός πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο Παπαδόπουλος Εμμανουήλ του Θεόδωρου με εγγυητή τον Παπαδόπουλο Θεόδωρο του Ιωάννη, προσφέροντας ως μίσθωμα το ποσό των εξήντα ενός ευρώ (61,00€) μηνιαίως».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Την υπ'αρ. 220/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του καταστήματος που βρίσκεται στο δρόμο Σταυρούπολης –Κομνηνών θέση Λίμνες.
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. Οι υπ' αριθ. 207/25-10-2016 και 251/20-12-2016 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του ακινήτου.
5. Την υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών.
6. Την υπ' αριθ. 4578/03-02-2017 περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης του ακινήτου.
7. Το υπ' αριθ. 6562/14-02-2017 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας του ακινήτου στο δρόμο Σταυρούπολη-Κομνηνών θέση Λίμνες.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το υπ' αριθ. 6562/14-02-2017 πρακτικό της επιτροπής εκποίησης – εκμίσθωσης- μίσθωσης ακινήτων το οποίο αφορά την φανερά πλειοδοτική δημοπρασία του καταστήματος στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης στο δρόμο Σταυρούπολη –Κομνηνών θέση Λίμνες.
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας του καταστήματος στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης στο δρόμο Σταυρούπολη – Κομνηνών θέση Λίμνες , έκτασης 305 τ.μ. στον Παπαδόπουλο Εμμανουήλ του Θεοδώρου που προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εξήντα ενός ευρώ (61,00€) με την εγγύηση του Παπαδόπουλου Θεόδωρου του Ιωάννη ο οποίος έγινε αποδεκτός από την επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **61/2017**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 17 Μαρτίου 2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου