

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 9^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της
9^{ης} Μαΐου 2017

Αριθ. απόφασης **85**

Περίληψη

Κατακύρωση της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας του κοινόχρηστου χώρου 50,00 τ.μ. στην Πλατεία Δημοκρατία.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 9 Μαΐου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 17978/05-05-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Ηλιάδης Θωμάς
3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
4. Μποζ Ραμαδάν
5. Μυλωνάς Γεώργιος
6. Παρτσαλίδου Δέσποινα (αναπληρωματικό μέλος)
7. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

Απόντες

1. Λύρατζης Πασχάλης
2. Καρά Αχμέτ
3. Μπαντάκ Σιαμπάν

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω:

1. Μαρία Σπανού, Προϊσταμένη Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικών
2. Χριστίνα Ράλλη, Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
3. Κυριάκος Πεπονίδης, Υπάλληλος Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
4. Χαράλαμπος Θεοδοσάκης, Υπάλληλος Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.
5. Αθανάσιος Βαρελτζίδης, Πρόεδρος Επιτροπής Διαγωνισμού.
6. Θωμάς Ξανθόπουλος, Νομικός Σύμβουλος.

Το μέλος της επιτροπής Λύρατζης Πασχάλης ενημέρωσε εγκαίρως τον πρόεδρο ότι θα απουσιάζει και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Δέσποινα Παρτσαλίδου.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Στυλιανή Μόσχου υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθμ. 17358/03-05-2017 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων η οποία έχει ως εξής: «Θέμα «Έγκριση ή μη του πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας του Κοινόχρηστου χώρου έκτασης 50,00τ.μ. στην Πλατεία Δημοκρατίας».

ΣΧΕΤ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

3. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'114) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Το Β.Δ. 24.9/20.10.58 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1080/80.
5. Η υπ' αριθμ. 155/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων».
6. Το από 04-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων.
7. Η υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών.
8. Η με αριθ. 64/11-04-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή της πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
9. Η με αριθ. 14983/12-04-2017 Περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου (ΑΔΑ:ΩΒΙ0ΩΚ8-ΤΥΔ)
10. Το με αρθ. πρωτ. 16363/25-04-2017 πρακτικό φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Στις 25 Απριλίου 2017 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φανερό πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου έκτασης 50,00τ.μ. στην Πλατεία Δημοκρατίας έμπροσθεν του κτιρίου του ΕΒΕ. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας εμφανίστηκαν δύο ενδιαφερόμενοι.

1. Ο κ. Βαβύλης Αθανάσιος μετά της συνηγόρου του Παπατζή Πολυχρονία του οποίου η συμμετοχή δεν έγινε αποδεκτή διότι σύμφωνα με το άρθρο 9 της με αριθ. 64/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής το ακίνητο στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση του διαθέτη προβολή επί της πλατείας Δημοκρατίας και τον καθιστά άμεσο δικαιούχο παραχωρημένης έκτασης 50 τ.μ το μέγιστο όπως ορίζεται με την 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τα οποία ήδη κάνει χρήση κατά το μέγιστο μετά από αίτημα του.

2. Ο κ. Κιουπεκτσής Ευριπίδης του Ευσταθίου ο οποίος διαθέτει κατάστημα όμορο με ακίνητο που διαθέτει προβολή επί της Πλατείας Δημοκρατίας. Ο ανωτέρω προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και με εγγυήτρια την Πεχλιβάνη Δήμητρα του Κυριάκου έγιναν δεκτά από την επιτροπή, προσέφεραν δε ετήσιο μίσθωμα ανερχόμενο στο ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (2.750,00€).

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε την 25^η Απριλίου 2017 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου στην Πλατεία Δημοκρατίας (έμπροσθεν του κτιρίου του ΕΒΕ)».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 114) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Το Β.Δ. 24.9/20.10.58 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1080/80.
5. Την υπ' αριθμ. 155/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων».
6. Το από 04-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων.
7. Την υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών.
8. Την με αριθ. 64/11-04-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή της πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
9. Την με αριθ. 14983/12-04-2017 Περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου (ΑΔΑ:ΩΒΙ0ΩΚ8-ΤΥΔ)
10. Το με αρθ. πρωτ. 16363/25-04-2017 πρακτικό φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.
11. Την με αριθ. 17358/03-05-2017 εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το υπ' αριθ. 17358/03-05-2017 πρακτικό της επιτροπής εκποίησης - εκμίσθωσης- μίσθωσης ακινήτων το οποίο αφορά την φανερό πλειοδοτική δημοπρασία του κοινόχρηστου χώρου έκτασης 50,00τ.μ. στην πλατεία Δημοκρατίας (έμποσθεν του ΕΒΕ).
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας του κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Δημοκρατίας (έμπροσθεν του ΕΒΕ) , έκτασης 50,00 τ.μ. στον Κιουπεκτσή Ευριπίδη που προσέφερε ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (2.750,00€) με την εγγύηση της Πεχλιβάνη Δέσποινας του Κυριάκου η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **85/2017**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Γ. Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 11 Μαΐου 2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Στυλιανή Μόσχου