

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/31-7-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. απόφασης 149

Περίληψη

Εξουσιοδότηση των νομικών συμβούλων του Δήμου Ξάνθης για άσκηση αντιρρήσεων κατά της ανάρτησης του δασικού χάρτη στο Ν. Ξάνθης για την έκταση όπου στεγάζεται το υπαίθριο δημοτικό αμφιθέατρο και το εστιατόριο «Ξανθίππη»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 31 Ιουλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32241/27-07-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος)
- 2) Ηλιάδης Θωμάς
- 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 4) Καρα Αχμέτ

- 5) Μποζ Ραμαδάν
- 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Λύρατζης Πασχάλης
- 2) Μπαντάκ Σιαμπάν

- 3) Μυλωνάς Γεώργιος

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.31886/25-7-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλώ όπως εισάγετε το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης με την οποία θα εξουσιοδοτηθούμε να ασκήσουμε αντιρρήσεις κατά του αναρτημένου δασικού χάρτη για την έκταση που αναφέρεται στην συνημμένη αεροφωτογραφία, επιφάνειας συνολικής 4289,88 τετραγωνικά μέτρα, καθώς προβάλλουμε εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας επί αυτής.

Συγκεκριμένα επειδή σύμφωνα με το άρθρο 15 του νόμου 3889/2010 ορίζεται ότι: «Δικαίωμα Αντιρρήσεων: 1. Κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε επιτρέπεται η υποβολή αντιρρήσεων μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εκατόν πέντε (105) ημερών από την ημερομηνία που ορίζεται στην πρόκληση υποβολής αντιρρήσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του παρόντος νόμου. Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για είκοσι (20) ημέρες για όσους κατοικούν μόνιμα ή διαμένουν στην αλλοδαπή. Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου των αντιρρήσεων ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 22 του παρόντος.».

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 78 Ν.4478/2017,ΦΕΚ Α 91/23.6.2017:"Στις περιπτώσεις όπου η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182) για την υποβολή αντιρρήσεων λήγει στις 12.6.2017 και στις 3.7.2017 για τους κατοίκους εξωτερικού, η προθεσμία αυτή παρατείνεται από την ημερομηνία λήξης της έως την 27η Ιουλίου 2017".

2. Αντιρρήσεις, όσον αφορά τις περιληφθείσες στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις, μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο και οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του εννόμου συμφέροντος τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις ανωτέρω εκτάσεις, 3. Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση που αφορά η αμφισβήτηση του χαρακτήρα ή της μορφής, σύμφωνα με τον αναρτηθέντα δασικό χάρτη, Στην περίπτωση που ο δασικός χάρτης αφορά περιοχή στην οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί κτηματολόγιο, υποβάλλεται, κτηματολογικό απόσπασμα ακινήτου, που εκδίδεται από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και επί του οποίου απεικονίζεται η έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας. 4. Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα ή της μορφής των εμφανιζόμενων στον δασικό χάρτη εκτάσεων. 5.Ο ενδιαφερόμενος δηλώνει με τις αντιρρήσεις του, αν επιθυμεί να εκπροσωπηθεί από τεχνικό σύμβουλο, κατά την εξέτασή τους".

Επειδή οι αντιρρήσεις υποβάλλονται αποκλειστικά και μόνο ηλεκτρονικά μέσω της ειδικής διαδικτυακής εφαρμογής που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ/ [Υποβολή Αντιρρήσεων](#).

Επειδή η υποβολή των αντιγράφων των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον καθώς και των λοιπών συνυποβαλλομένων στοιχείων/εγγράφων μπορεί να γίνει και αυτοπροσώπως ή μέσω τρίτου στο αρμόδιο Σημείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών (Σ.Υ.Α.Δ.Χ.).

Επειδή εν προκειμένω θα πρέπει να δοθεί σχετική εξουσιοδότηση στους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης προκειμένου να ασκήσουμε αντιρρήσεις ενώπιον του αρμόδιου σημείου υποστήριξης ανάρτησης χαρτών, δηλαδή στην Δ/ση Δασών Ξάνθης.

Επειδή η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων λήγει στις 27-7-2017.

Παρακαλούμε όπως εισάγετε το θέμα στη Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης με την οποία θα εξουσιοδοτηθούν οι δικηγόροι του Δήμου Ξάνθης, από κοινού ή ο καθένας χωριστά όπως ασκήσουν τις παραπάνω αντιρρήσεις, λόγω αμφισβήτησης της κυριότητας, νομής και κατοχής μας επί της έκτασης που αποτυπώνεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία, όπου στεγάζεται το υπαίθριο δημοτικό αμφιθέατρο και η Ξανθίπη».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τους Νομικούς Συμβούλους του Δήμου Ξάνθης, Χατζηλιάδου Ελένη, Λάμπρου Ιωάννη και Ξανθόπουλο Θωμά, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά, όπως ασκήσουν τις παραπάνω αντιρρήσεις, λόγω αμφισβήτησης της κυριότητας, νομής και κατοχής μας επί της έκτασης που αποτυπώνεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία, όπου στεγάζεται το υπαίθριο δημοτικό αμφιθέατρο και η Ξανθίπη.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 31-7-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου