

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/2-10-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 185**Περίληψη**

Έγκριση του αριθμ.πρωτ.41522/2017 πρακτικού κατακύρωσης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας τμήματος κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 29,98τμ στην πλατεία Λαδά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 2 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.42150/28-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρά Αχμέτ | |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 3) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.41579/26-9-2017 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'):Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης, 2) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α'77/30-03-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 3) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'114) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, 4) Το Β.Δ. 24.9/20.10.58 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1080/80, 5) Η υπ' αριθμ. 155/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων», 6) Το από 03-08-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, 7) Η υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών, 8) Η με αριθ. 156/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος», 9) Η με αρ.πρωτ. 39032/12-09-2017 Περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου, 10) Το με αριθμ. Πρωτ.41522/25-09-2017 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι:

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2017 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 29,98τ.μ.στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου.

Πρώτη προσφορά εκκίνησης ορίστηκε το ποσό των 1618,92€. Κατά την έναρξη και ως τη λήξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε μία ενδιαφερόμενη και συγκεκριμένα η κα Ξανθοπούλου Βασιλική του Σωκράτη, η οποία διαθέτει κατάστημα όμορο (άδεια λειτουργίας 601/2015), με ακίνητο που διαθέτει προβολή επί της Πλατείας Λαδά.

Η ανωτέρω προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στην αρμόδια επιτροπή. Στη συνέχεια η δημοπρασία ολοκληρώθηκε και το αποτέλεσμα της κατακυρώθηκε στην Ξανθοπούλου Βασιλική του Σωκράτη, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 1668,92€ με την εγγύηση της Ξανθοπούλου Καλλιόπη του Γεωργίου, η οποία έγινε αποδεκτή από την αρμόδια επιτροπή, ως εγγυητής.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε την 25^η Σεπτεμβρίου 2017 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 29,98τ.μ. (συνημ. κάτοψη-Τμήμα Γ') στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το με αριθμ.πρωτ.41522/25-9-2017 το οποίο έχει ως εξής: «Για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου συνολικού εμβαδού 29,98 τ.μ του Δήμου Ξάνθης, με διάρκεια έως 31/12/2017, σύμφωνα με την αριθ.156/2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και της αριθ. 39032/12-09-2017 περιληπτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται **πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με την 347/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την 25^η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30μ.μ έως 14.00 μ.μ.

Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 1.618,92€ συνολικά (29,98τ.μ.X 54,00€).

Α/Α	Ονοματεπώνυμο πλειοδότη	Διεύθυνση	Οικονομική Προσφορά	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΟΜΗΡΟΥ 28	1668,92		

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκποίηση –εκμίσθωση –μίσθωση ακινήτων του Δήμου κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη της ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΣΩΚΡΑΤΗ κάτοικο ή με έδρα την ΞΑΝΘΗ – ΟΜΗΡΟΥ 28 Α.Φ.Μ. **00000003** που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 1668,92 € ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αριθ.1582/2017 εγγυητική επιστολή της Τραπέζης ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ποσού 161,87 € για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατοίκου ΞΑΝΘΗΣ Α.Φ.Μ. 000000000 ο οποίος έγινε αποδεκτός από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.-».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) 2) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α΄77/30-03-81), 3) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α΄114) 4) Το Β.Δ. 24.9/20.10.58 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1080/80, 5) Η υπ' αριθμ. 155/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 6) Το από 03-08-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, 7) Η υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 8) Η με αριθ. 156/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, 9) Η με αρ.πρωτ. 39032/12-09-2017 Περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου, 10) Το με αριθμ.Πρωτ.41522/25-09-2017 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, 11) το άρθρο 6 παρ. 7 του κανονισμού λειτουργίας της ΟΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει το υπ'αριθ.41522/25-9-2017 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας της επιτροπής εκποίησης –εκμίσθωσης- μίσθωσης ακινήτων το οποίο αφορά την την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 29,98τ.μ. (συνημ. κάτοψη-Τμήμα Γ΄) στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου.
- Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 29,98τ.μ. (συνημ. κάτοψη-Τμήμα Γ΄) στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου στην Ξανθοπούλου Βασιλική του Σωκράτη που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 1668,92€ ετησίως, με την εγγύηση της Ξανθοπούλου Καλλιόπης του Γεωργίου, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 3-10-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου