

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/12-10-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 200

### Περίληψη

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έκδοση κανονιστικής απόφασης για την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2018

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 12 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.43188/6-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 6) Μυλωνάς Γεώργιος          |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος            | 7) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 3) Καρά Αχμέτ                       | 8) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν                  |                              |
| 5) Μποζ Ραμαδάν                     |                              |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 2) Λύρατζης Πασχάλης |
|------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής Πασχάλης Λύρατζης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος η Παρτσαλίδου Δέσποινα

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.42893/6-10-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1) Το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246 /τεύχος Α') «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», 2) Το άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/03-01-1989 /τεύχος Α') «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», 3) Το άρθρο 113 παρ.6 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/31-07-1990 τεύχος Α') «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», 4) Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 και άρθρο 72 παρ.1Ζ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», 6) Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/16-06-2011 τεύχος Α') «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, 7) Η αριθ. 289/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2017.

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι είκοσι πέντε δραχμές (από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ)κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται.(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989)

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου και κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι και της 30<sup>ης</sup> Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1<sup>ης</sup> του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθορισμένοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση.(άρθρο 10 παρ.6 του Ν.1080/80)

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80)

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989).

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων (άρθρο 113 παρ.6 Ν.1892/90).

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ'ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη ΔΕΗ, σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΔΔΗΕ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρηση για των υπολογισμό των εισπραττόμενων τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/75.

Προκειμένου για χώρους που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά, λαμβάνεται υπόψη η εμβαδομέτρηση η αναφερόμενη στις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται από τους υπόχρεους στη ΔΕΗ για τη σύνδεση τους επί του σώματος των οποίων βεβαιούται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ότι τους κατατέθηκε αντίγραφο.

Για τον καθορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν λαμβάνονται υπ' όψιν οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κύριας κατοικίας λοιποί χώροι οι οποίοι δεν προορίζονται για κατοικία (άρθρο 10 περ.3 του Ν.1080/80).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011, όπου διατάξεις των νόμων 25/1975(Α'74), 429/1976 (Α'235), 1080/1980 (Α'246), 2130/1993 (Α'62) και στο άρθρο 9 του Ν.3854/2010 (Α'94) αναφέρεται ότι ως ΔΕΗ νοούνται προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των συντελεστών για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένους χώρους, οι οποίοι σύμφωνα με την 289/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είχαν διαμορφωθεί ως εξής:

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι	0,32€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,16€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,10€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2018 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους δημοτικούς συμβούλους Αχμέτ Καρα, Σιαμπάν Μπαντάκ και Γεώργιο Μυλωνά οι οποίο πρότειναν τη μείωση των τελών πάντα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του Δήμου, πρόταση η οποία δεν έγινε αποδεκτή, διότι όπως τόνισε ο Πρόεδρος της Επιτροπής, τα έσοδα του δήμου δεν μπορούν να δικαιολογήσουν περαιτέρω μείωση των τελών λόγω της ανταποδοτικότητας, την τελευταία επταετία δεν έχει γίνει αύξηση και υπάρχουν ήδη μειώσεις για τις ευπαθείς ομάδες.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης για την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2018 με τον καθορισμό των τιμών όπως έχουν παρακάτω: ως εξής:

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,32€/τ.μ./ετησίως 0,16€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως 0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως 0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,10€/τ.μ./ετησίως 0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2018 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της». Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αχμέτ Καρα, Σιαμπάν Μπαντάκ και Γεώργιος Μυλωνάς ψήφισαν Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 17-10-2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου