

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/12-10-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 203

Περίληψη

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2018

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 12 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.43188/6-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 6) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 3) Καρα Αχμέτ | 8) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 5) Μπόζ Ραμαδάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 2) Λύρατζης Πασχάλης |
|------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής Πασχάλης Λύρατζης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος η Παρτσαλίδου Δέσποινα

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.42884/3-10-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ. 1) Το άρθρο 24 παρ.1 και 2 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α'), 2) Οι διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 11 του Ν.2503/97, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», 4) Το άρθρο 60 του Ν.4483/2017, 5) Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958«Περι κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», 6) Η εγκύκλιος του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006», 7) Η υπ' αριθ.292/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2017», 8) Η υπ' αριθ.120/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την Έκδοση κανονιστικής απόφασης τροποποίησης και συμπλήρωσης των αρ. 290&292/2016 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 του Ν.2130/93 «Από 1^{ης} Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπερ των Δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας»

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή κοινοτικού Συμβουλίου από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93).

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93).

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93).

Όπως διευκρινίζεται με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-05-1993, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτικός για τα δημοτικά συμβούλια.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας σε όλο το Δήμο Ξάνθης.

Το ποσοστό του συντελεστή που ισχύει για το τρέχον έτος είναι 0,35%.

Γίνεται μνεία ότι για έτος 2017 υπήρχε :

1) Η πλήρης απαλλαγή καταβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε άτομα που έχουν ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.
- Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τις 25.001,00€.

Η απαλλαγή παρέχεται αποκλειστικά για τη μία και μόνο κατοικία διαμονής του δικαιούχου και εφόσον προσκομιστούν:

- Απόφαση του αρμόδιου ,για τον καθορισμό της αναπηρίας, οργάνου.
- Αντίγραφο λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας είτε στο όνομα του δικαιούχου είτε στο όνομα τρίτου (εφόσον αποδεικνύεται ότι στην παρούσα κατοικία διαμένει ο δικαιούχος)
- Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης και του εκκαθαριστικού αυτής.

Η απαλλαγή συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

2) Η μείωση κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας για τις κατοικίες σε όλα τα άτομα που είναι ενταγμένα στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω μείωση συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που καταβάλλει το τέλος στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας το λογαριασμό της ΔΕΗ που αποδεικνύει ότι είναι ενταγμένος στο κοινωνικό τιμολόγιο, καθώς επίσης και κάθε άλλο έγγραφο που ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία.

3) Η μείωση κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας στους τρίτεκνους και πολύτεκνους εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.
- Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει για τους τρίτεκνους τις 20.000,00€.
- Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει για τους πολύτεκνους τις 25.000,00€.

Η ανωτέρω μείωση συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που καταβάλλει το τέλος ακίνητης περιουσίας στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης από το οποίο προκύπτει η τριτεκνική ή πολυτεκνική ιδιότητα (για τέκνα ηλικίας έως 18 ετών ή έως 25 ετών για σπουδαστές, προσκομίζοντας βεβαίωση φοίτησης από τη σχολή τους).
- Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους δημοτικούς συμβούλους Αχμέτ Καρα, Σιαμπάν Μπαντάκ και Γεώργιο Μυλωνά οι οποίοι πρότειναν τη μείωση των τελών πάντα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του Δήμου, πρόταση η οποία δεν έγινε αποδεκτή, διότι όπως τόνισε ο Πρόεδρος της Επιτροπής, τα έσοδα του δήμου δεν μπορούν να δικαιολογήσουν περαιτέρω μείωση των τελών λόγω της ανταποδοτικότητας, την τελευταία επταετία δεν έχει γίνει αύξηση και υπάρχουν ήδη μειώσεις για τις ευπαθείς ομάδες.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2018 στο ποσοστό το οποίο διαμορφώνεται στο 0,35%.

Β) Την πλήρη απαλλαγή καταβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε άτομα που έχουν ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.
- Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τις 25.001,00€.

Η απαλλαγή παρέχεται αποκλειστικά για τη μία και μόνο κατοικία διαμονής του δικαιούχου και εφόσον προσκομιστούν:

- Απόφαση του αρμόδιου ,για τον καθορισμό της αναπηρίας, οργάνου.
- Αντίγραφο λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας είτε στο όνομα του δικαιούχου είτε στο όνομα τρίτου (εφόσον αποδεικνύεται ότι στην παρούσα κατοικία διαμένει ο δικαιούχος)
- Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης και του εκκαθαριστικού αυτής.

Η απαλλαγή συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Γ) Τη μείωση κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας για τις κατοικίες σε όλα τα άτομα που είναι ενταγμένα στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω μείωση συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που καταβάλλει το τέλος στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας το λογαριασμό της ΔΕΗ που αποδεικνύει ότι είναι ενταγμένος στο κοινωνικό τιμολόγιο, καθώς επίσης και κάθε άλλο έγγραφο που ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία.

Δ) Τη μείωση κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας στους τρίτεκνους και πολύτεκνους εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.
- Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει για τους τρίτεκνους τις 20.000,00€.
- Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει για τους πολύτεκνους τις 25.000,00€.

Η ανωτέρω μείωση συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που καταβάλλει το τέλος ακίνητης περιουσίας στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης από το οποίο προκύπτει η τριτεκνική ή πολυτεκνική ιδιότητα (για τέκνα ηλικίας έως 18 ετών ή έως 25 ετών για σπουδαστές, προσκομίζοντας βεβαίωση φοίτησης από τη σχολή τους).
- Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης.

Η απόφαση θα κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αχμέτ Καρα, Σιαμπάν Μπαντάκ και Γεώργιος Μυλωνάς ψήφισαν Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 17-10-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου