

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/12-10-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 207

Περίληψη

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό του ημερήσιου τέλους πωλητών λαϊκών αγορών για το έτος 2018

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 12 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.43188/6-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 6) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 3) Καρα Αχμέτ | 8) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 5) Μπόζ Ραμαδάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 2) Λύρατζης Πασχάλης |
|------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής Πασχάλης Λύρατζης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος η Παρτσαλίδου Δέσποινα

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.42885/3-10-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ. 1) Το άρθρο 7 του Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15-05-2014 τεύχος Α') «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις όπως ισχύει σήμερα, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.4264/2014 (ΦΕΚ 118/15-05-2014 τεύχος Α'): «1.Οι προσερχόμενοι στις λαϊκές αγορές της χώρας κάτοχοι επαγγελματικών ή παραγωγικών αδειών υποχρεούνται να καταβάλουν ημερήσιο ανταποδοτικό τέλος στους φορείς λειτουργίας αυτών, το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των πάσης φύσεως λειτουργικών αναγκών, τη διασφάλιση συνθηκών δημόσιας υγείας, τη φύλαξη των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τον εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση και την προβολή αυτών. Το ύψος του ημερήσιου τέλους, η διαδικασία και ο τρόπος καταβολής και είσπραξης του, καθώς και κάθε σχετικό θέμα, ρυθμίζονται με αποφάσεις των Περιφερειακών Συμβουλίων της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας αντίστοιχα, για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν στην Περιφέρεια Αττικής και στη Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οι οποίες εγκρίνονται από τον αντίστοιχο Περιφερειάρχη. Για τις λοιπές λαϊκές αγορές της χώρας τα ανωτέρω ζητήματα ρυθμίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου. Ως προς τον καθορισμό του ύψους του τέλους, η ανωτέρω απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ή του Δημοτικού Συμβουλίου αιτιολογείται ειδικά, λαμβάνοντας υπόψη τον ανταποδοτικό χαρακτήρα αυτού.

Οι υπόχρεοι καταβολής του ημερήσιου τέλους στους φορείς λειτουργίας των λαϊκών αγορών απαλλάσσονται από το τέλος υπέρ δήμων του άρθρου 21 του β.δ. 24-9/20.10.1958 (Α'171) για την καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων των χώρων που χρησιμοποιούνται από τις λαϊκές αγορές και από το τέλος για τη χρήση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών της παρ.9 του άρθρου 13 του β.δ.24-9/20.10.1958 (Α'171).

Η μη καταβολή του ημερήσιου τέλους από υπόχρεο για χρονικό διάστημα πέραν των δύο μηνών, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη αναστολή ισχύος της άδειας η οποία διαπιστώνεται με απόφαση των Περιφερειακών Συμβουλίων των Περιφερειών Αττικής και Κεντρικής Μακεδονίας αντίστοιχα, για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν στην Περιφέρεια Αττικής και στη Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για δε τις λοιπές λαϊκές αγορές της χώρας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του

οικείου Δήμου. Σε περίπτωση μεταγενέστερης εξόφλησης των οφειλών η αναστολή αίρεται αμέσως αυτοδικαία.

2. Το ημερήσιο τέλος της προηγούμενης παραγράφου καταβάλλεται ως εξής:

α) Οι επαγγελματίες πωλητές των λαϊκών αγορών υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους ανάλογα με τον αριθμό των ημερών που, με βάση σχετική άδεια, δικαιούνται να δραστηριοποιούνται κάθε ημερολογιακό μήνα. Από το ημερήσιο τέλος απαλλάσσονται οι επαγγελματίες πωλητές, οι οποίοι δεν προσέρχονται στις λαϊκές αγορές, λόγω ανικανότητας προς εργασία, η οποία διαρκεί περισσότερο από ένα (1) μήνα και βεβαιώνεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα ή λόγω ανωτέρας βίας.

β) Οι παραγωγοί που κατέχουν άδεια προσέλευσης στις λαϊκές αγορές υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους μόνον για όσες μέρες προσέρχονται σε αυτές.

3. Με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειακού Συμβουλίου για τις λαϊκές αγορές Αττικής και Θεσσαλονίκης και με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου για τις λαϊκές αγορές της υπόλοιπης χώρας καθορίζεται το ποσό του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 που διανέμεται:

α) Στους Δήμους της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Ενότητας Θεσσαλονίκης για τις λαϊκές αγορές Αττικής και Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, και στους λοιπούς Δήμους για τις υπόλοιπες λαϊκές αγορές, με εγγραφή στους αντίστοιχους προϋπολογισμούς τους για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από τη λειτουργία λαϊκών αγορών και τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας.

β) Στις Ομοσπονδίες ή τους Συλλόγους, όπου δεν υπάρχουν Ομοσπονδίες, των δραστηριοποιούμενων στις λαϊκές αγορές επαγγελματιών και παραγωγών πωλητών για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών τους και τον εκσυγχρονισμό και την προβολή των λαϊκών αγορών.

Ειδικότερα:

βγ) Για τις λαϊκές αγορές της υπόλοιπης χώρας δικαιούχοι είναι οι δύο αντιπροσωπευτικότερες Ομοσπονδίες ή Σύλλογοι, όπου δεν υπάρχουν Ομοσπονδίες, των επαγγελματιών και των παραγωγών πωλητών λαϊκών αγορών του οικείου Δήμου και το ποσό εκάστης δικαιούχου καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί του ημερήσιου τέλους που καταβάλλουν τα μέλη της.

Τα ποσά αυτά δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση επιχορήγηση των φορέων αυτών.

Για τη διασφάλιση συνθηκών δημόσιας υγείας, τη φύλαξη των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τον εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση και την προβολή αυτών θα πρέπει να καθοριστεί ημερήσιο τέλος για τους προσερχόμενους στις λαϊκές αγορές το οποίο θα αποτελεί αντιστάθμισμα της ειδικής αντιπαροχής η οποία συνιστάται στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων και στην κατάληψη του πεζοδρομίου και στις ενέργειες που γίνονται για τη φύλαξη, τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών.

Λαμβάνοντας υπόψη το ετήσιο κόστος λειτουργίας της λαϊκής αγοράς/τετραγωνικό μέτρο (συνολικά 5.476 τ.μ.) για 52 Σάββατα, το ημερήσιο τέλος προκύπτει από το τύπο: Ετήσιο κόστος / τ.μ.

Συνολική έκταση: 5476 τ.μ. * 52 Σάββατα = 284.752 τ.μ. ετησίως.

Ετήσιο κόστος λειτουργίας λαϊκής αγοράς (καθαριότητα + Ελεγχόμενη Στάθμευση): 138.830,00€

Υπολογισμός ημερήσιου τέλους : Ετήσιο κόστος / τ.μ = 138.830,00 / 284.752 = 0,49 Ευρώ.

Επί του ετήσιου κόστους, ποσοστό 40% αναλογεί να εισπραχθεί από το Δήμο Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.4264/2014, δηλαδή 55.532€ και αναλύεται ως εξής:

-Ελεγχόμενη στάθμευση (διαφυγόντα από τη μη χρήση χώρου στάθμευσης) 15.600,00€

-Καθαριότητα (δαπάνες μισθοδοσίας, ασφάλισης, υπερωριακή απασχόληση, καύσιμα οχημάτων) 39.932,00

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του ύψους, της διαδικασίας και του τρόπου καταβολής και εισπραχθείς του ημερήσιου ανταποδοτικού τέλους από τους προσερχόμενους πωλητές (επαγγελματίες-παραγωγούς) στο χώρο της Λαϊκής Αγοράς του Δήμου Ξάνθης ως κάτωθι:

A. Να εισηγηθείτε το ημερήσιο ανταποδοτικό τέλος που υποχρεούνται να καταβάλλουν οι επαγγελματίες πωλητές και παραγωγοί που προσέρχονται στο χώρο της Λαϊκής αγοράς που λειτουργεί στο Δήμο Ξάνθης, ανάλογα με το χώρο που καταλαμβάνουν νομίμως ανά τετραγωνικό μέτρο ανά ημέρα λειτουργίας της Λαϊκής αγοράς.

Ο τρόπος υπολογισμού του ημερήσιου τέλους γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4264/2014 και ελήφθησαν υπόψη το ετήσιο κόστος λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς και τα έσοδα από την ελεγχόμενη στάθμευση που λειτουργεί στο χώρο για 52 ημέρες.

B.i) Οι επαγγελματίες πωλητές των λαϊκών αγορών υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους ανάλογα με τον αριθμό των ημερών που, με βάση τη σχετική άδεια, δικαιούνται να δραστηριοποιούνται κάθε ημερολογιακό μήνα.

ii) Οι παραγωγοί που κατέχουν άδεια προσέλευσης στις λαϊκές αγορές υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους μόνον για όσες ημέρες προσέρχονται σε αυτές.

iii) Από το ημερήσιο τέλος απαλλάσσονται οι επαγγελματίες πωλητές, οι οποίοι δεν προσέρχονται στις λαϊκές αγορές, λόγω ανικανότητας προς εργασία, η οποία διαρκεί περισσότερο από ένα (1) μήνα και βεβαιώνεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα ή λόγω ανωτέρας βίας.

Γ. Οι επαγγελματίες πωλητές θα καταβάλλουν το ημερήσιο τέλος, υποχρεωτικά κάθε δίμηνο με την κατάθεση του συνολικού ποσού στο Ταμείο του Δήμου Ξάνθης.

Η μη καταβολή του ημερήσιου τέλους από υπόχρεο για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) μηνών, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη αναστολή ισχύος της άδειας η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μεταγενέστερης εξόφλησης των οφειλών η αναστολή αίρεται αμέσως αυτοδίκαια. Το ανωτέρω ποσό αποτελεί το μοναδικό ανταποδοτικό τέλος προς το Δήμο για τη λειτουργία των λαϊκών αγορών τους χώρους αυτού με τη μορφή τελών καθαριότητας, τελών κατάληψης πεζοδρομίου και χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Οι υπόχρεοι καταβολής του ημερήσιου τέλους απαλλάσσονται από το τέλος υπέρ δήμων του άρθρου 21 του β.δ. 249/20.10.1958 (Α'171) για την καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων των χώρων που χρησιμοποιούνται από τις λαϊκές αγορές και από το τέλος για τη χρήση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών της παρ.9 του άρθρου 13 του β.δ.24-9/20.10.1958 (Α'171).

Το καθοριζόμενο, ως άνω, ημερήσιο τέλος διατίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 7 του Ν.4264/14, όπως ισχύει.

Με την υπ' αριθ. 299/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το τέλος ορίστηκε για το έτος 2017 σε 0,50€/τετραγωνικό μέτρο / ημέρα τέλεσης της Λαϊκής Αγοράς. Το εισπραττόμενο ημερήσιο τέλος θα επιβαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο. Το τέλος θα αφορά και τυχόν νέες λαϊκές αγορές που ενδέχεται να λειτουργήσουν στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Ξάνθης.

Γίνεται μνεία ότι το 60% του εισπραττόμενου τέλους εγγράφεται ως έσοδο στον προϋπολογισμό της οικείας Περιφέρειας.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους δημοτικούς συμβούλους Αχμέτ Καρά, Σιαμπάν Μπαντάκ και Γεώργιο Μυλωνά οι οποίοι πρότειναν τη μείωση των τελών πάντα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του Δήμου, πρόταση η οποία δεν έγινε αποδεκτή, διότι όπως τόνισε ο Πρόεδρος της Επιτροπής, τα έσοδα του δήμου δεν μπορούν να δικαιολογήσουν περαιτέρω μείωση των τελών λόγω της ανταποδοτικότητας, την τελευταία επταετία δεν έχει γίνει αύξηση και υπάρχουν ήδη μειώσεις για τις ευπαθείς ομάδες.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του ημερήσιου ανταποδοτικού τέλους που υποχρεούνται να καταβάλλουν οι επαγγελματίες πωλητές και παραγωγοί που προσέρχονται στο χώρο της λαϊκής αγοράς που λειτουργεί στο Δήμο Ξάνθης, ανάλογα με το χώρο που καταλαμβάνουν νομίμως ανά τετραγωνικό μέτρο, ανά ημέρα λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς σε πενήντα λεπτά (0,50 €) για το έτος 2018.

Ο τρόπος υπολογισμού του ημερήσιου τέλους έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4264/2014 και ελήφθησαν υπόψη το ετήσιο κόστος λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς και τα έσοδα από την ελεγχόμενη στάθμευση που λειτουργεί στο χώρο για 52 ημέρες.

- α) Οι επαγγελματίες πωλητές των λαϊκών αγορών υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους ανάλογα με τον αριθμό των ημερών που, με βάση τη σχετική άδεια, δικαιούνται να δραστηριοποιούνται κάθε ημερολογιακό μήνα.
- β) Οι παραγωγοί που κατέχουν άδεια προσέλευσης στις λαϊκές αγορές υποχρεούνται στην καταβολή του ημερήσιου τέλους μόνον για όσες ημέρες προσέρχονται σε αυτές.
- γ) Από το ημερήσιο τέλος απαλλάσσονται οι επαγγελματίες πωλητές, οι οποίοι δεν προσέρχονται στις λαϊκές αγορές, λόγω ανικανότητας προς εργασία, η οποία διαρκεί περισσότερο από ένα (1) μήνα και βεβαιώνεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα ή λόγω ανωτέρας βίας.
- δ) Οι επαγγελματίες πωλητές θα καταβάλλουν το ημερήσιο τέλος, υποχρεωτικά κάθε δίμηνο με την κατάθεση του συνολικού ποσού στο Ταμείου του Δήμου Ξάνθης.

Η μη καταβολή του ημερήσιου τέλους από υπόχρεο για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) μηνών, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη αναστολή ισχύος της άδειας η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μεταγενέστερης εξόφλησης των οφειλών η αναστολή αίρεται αμέσως αυτοδίκαια.

Το ανωτέρω ποσό αποτελεί το μοναδικό ανταποδοτικό τέλος προς το Δήμο για τη λειτουργία των λαϊκών αγορών τους χώρους αυτού με τη μορφή τελών καθαριότητας, τελών κατάληψης πεζοδρομίου και χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Οι υπόχρεοι καταβολής του ημερήσιου τέλους απαλλάσσονται από το τέλος υπέρ δήμων του άρθρου 21 του β.δ. 249/20.10.1958 (Α'171) για την καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων των χώρων που χρησιμοποιούνται από τις λαϊκές αγορές και από το τέλος για τη χρήση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών της παρ.9 του άρθρου 13 του β.δ.24-9/20.10.1958 (Α'171).

Το καθοριζόμενο, ως άνω, ημερήσιο τέλος διατίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 7 του Ν.4264/14, όπως ισχύει.

Διευκρινίζεται ότι το εισπραττόμενο ημερήσιο τέλος θα επιβαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο και θα αφορά και τυχόν νέες λαϊκές αγορές που ενδέχεται να λειτουργήσουν στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Ξάνθης.

Γίνεται μνεία ότι το 60% του εισπραττόμενου τέλους εγγράφεται ως έσοδο στον προϋπολογισμό της οικείας Περιφέρειας.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αχμέτ Καρά, Σιαμπάν Μπαντάκ και Γεώργιος Μυλωνάς ψήφισαν Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 17-10-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου