

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 21^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 21^{ης} Ιουλίου 2017

Αριθ. Απόφασης 214

Περίληψη

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τιμής τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ για το έτος 2018

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 23 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.45005/19-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρα Αχμέτ | |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 3) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.44948/18-10-2017 εισηγήση Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) Την 294/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 2) τα έσοδα του Δήμου για τη χρονική περίοδο από 1/1/2017 μέχρι 20/9/2017 που ανήλθαν στο ποσό των 14716 ,89 ευρώ (προ ΦΠΑ) και το ενοίκιο που οφείλει να καταβάλει ο μισθωτής του εστιατορίου ύψους 1136,48 ευρώ-ετησίως, 3) Τις δαπάνες για την ίδια χρονική περίοδο, που αφορούν στο ενοίκιο που καταβάλει ο Δήμος στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, ύψους 3040,66 ευρώ –ετησίως, λειτουργικές δαπάνες (ΔΕΗ, ΟΤΕ, θέρμανση, καθαρισμός, συντήρηση κλπ): 25739.36 ευρώ

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης για καθαρισμό τιμής τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ, για το έτος 2018.

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (294/2015), οι ισχύουσες τιμές έχουν ως εξής:

«ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ (ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΗΜΑΤΑ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΈΩΣ ΠΕΝΤΕ ΑΤΟΜΑ)

ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

	ενός χώρου	δύο χώρων	τριών χώρων	τεσσάρων χώρων
Τιμή Α΄	<u>50€</u>	<u>100€</u>		
Τιμή Β΄				

ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Τιμή Α΄	<u>50€</u>	<u>100€</u>		
Τιμή Β΄				

ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Τιμή Α΄	<u>50€</u>	<u>100€</u>		
Τιμή Β΄				

Στις παραπάνω τιμές το ποσοστό έκπτωσης για μεμονωμένους πελάτες και συμβάσεις με *GROUPS-ALLOTMENT* θα είναι αντίστοιχα 30% και 50% .»

Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο αναλογών ΦΠΑ.

Προκειμένου να καλυφθεί η διαφορά μεταξύ εσόδων και δαπανών, η υπηρεσία μας προτείνει αύξηση των ισχυουσών τιμών. Επίσης για τις προκρατήσεις να καταβάλλεται στο Λογαριασμό του Δήμου (λογ. Δασικού Χωριού) το 100% του συνολικού ποσού και σε περίπτωση έγκαιρης ακύρωσης- δηλαδή τουλάχιστον τρεις μέρες πριν - να επιστρέφεται στον ακυρώσαντα πελάτη, το ποσό, με τη διαδικασία των αχρεωστήτως ληφθέντων. Στον πελάτη μετά την ολοκλήρωση της παραμονής του θα δίδεται η απόδειξη παροχής υπηρεσίας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διευκρίνισε ότι μία από τις αιτίες των μικρών εσόδων εκτός της οικονομικής κρίσης, είναι η ακύρωση των κρατήσεων της τελευταίας στιγμής, όπου χάνονται έσοδα ενώ υπάρχει ζήτηση.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους δημοτικούς συμβούλους Σιαμπάν Μπαντάκ και Αχμέτ Καρά, οι οποίοι επισήμαναν ότι δεν υπάρχει μέση περίοδος, ζήτησαν να υπάρχει μόνο χαμηλή και υψηλή περίοδος και πρότειναν στα μέλη της Επιτροπής στη χαμηλή περίοδο, Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο, τη μείωση της τιμής στα 40€ για τον ένα χώρο και στα 70€ για δύο χώρους, προκειμένου να προσελκύσουν περισσότερο κόσμο, πρόταση η οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτήν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης σχετικά με για καθαρισμό τιμής τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, για το έτος 2018 ως εξής:

«ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

(ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΗΜΑΤΑ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΈΩΣ ΠΕΝΤΕ ΑΤΟΜΑ)

ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

	ενός χώρου	δύο χώρων	τριών χώρων	τεσσάρων χώρων
Τιμή Α΄	<u>40€</u>	<u>70€</u>		
Τιμή Β΄				

ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Τιμή Α΄	<u>50€</u>	<u>100€</u>		
Τιμή Β΄				

Στις παραπάνω τιμές το ποσοστό έκπτωσης για μεμονωμένους πελάτες και συμβάσεις με *GROUPS-ALLOTMENT* θα είναι αντίστοιχα 30% και 50%

Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο αναλογών ΦΠΑ.

για τις προ κρατήσεις να καταβάλλεται στο Λογαριασμό του Δήμου (λογ. Δασικού Χωριού) το 100% του συνολικού ποσού και σε περίπτωση έγκαιρης ακύρωσης- δηλαδή τουλάχιστον τρεις μέρες πριν - να επιστρέφεται στον ακυρώσαντα πελάτη, το ποσό, με τη διαδικασία των αχρεωστήτως ληφθέντων.

Στον πελάτη μετά την ολοκλήρωση της παραμονής του θα δίδεται η απόδειξη παροχής υπηρεσίας

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 3-11-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου