

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.23/22-11-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 240****Περίληψη**

Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 3024τμ, έμπροσθεν του κολυμβητηρίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 22 Νοεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.49428/17-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Μποζ Ραμαδάν              |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς                    | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος            |                              |
| 4) Καρά Αχμέτ                       |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1) Λύρατζης Πασχάλης | 3) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Μυλωνάς Γεώργιος  |                    |

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ο Πρόεδρος του ΔΣ Ιωάννης Δρεμισίτζης, ο οποίος αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι επικεφαλής των δημοτικών Παρατάξεων Εμμανουήλ Φανουράκης, Σωτήριος Τσιακίρογλου, Γεώργιος Κολλάρος, οι αντιδήμαρχοι Ξάνθης Θεοδώρα Γιαννώτα και Αλεξία Γκιρτζίκη και οι δημοτικοί σύμβουλοι Στυλιανός Γουναρίδης και Μιχαήλ Λομβαρδέας.

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής Πασχάλης Λύρατζης ενημέρωσε γραπτώς τον Πρόεδρο για την απουσία του

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.49425/17-11-2017 εισήγηση τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 4) Η υπ' αριθ.327/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 3.024τ.μ με διενέργεια δημοπρασίας».

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 3.024τ.μ. με σκοπό την προσωρινή λειτουργία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2018.

Σημειώνεται ότι το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ανά τετραγωνικό μέτρο δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 0,34€, όπως προβλέπεται από την αρ. 288/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτήν

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την κατάρτιση των όρων δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 3.024τ.μ. με σκοπό την προσωρινή λειτουργία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2018 ως εξής:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>****Χώρος εκμίσθωσης**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός κοινόχρηστος χώρος 3.024τ.μ. στην θέση έμπροσθεν του Δημοτικού Κολυμβητηρίου αποκλειστικά για την προσωρινή λειτουργία Λούνα – Παρκ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών, για το 2018.

**Άρθρο 2°****Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα όπως αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους όρους της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ'απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

**Άρθρο 3°****Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.

**Άρθρο 4°****Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά (επί ποινή αποκλεισμού):

**Δικαιολογητικά για φυσικό πρόσωπο**

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Εγγύηση συμμετοχής
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Αξιόχρεο εγγυητή.
6. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
7. Πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό κράτος ή υπεύθυνη δήλωση -βεβαίωση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) διπλωματούχου – μηχανολόγου ηλεκτρολόγου στην οποία να δηλώνεται για το κάθε μηχάνημα ξεχωριστά η καταλληλότητα αυτού, καθώς και η ασφαλή του λειτουργία ( Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να κατατεθούν στην υπηρεσία μας δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας).

**Δικαιολογητικά για Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε.**

1. Αντίγραφο ίδρυσης και τυχόν τροποποιήσεις του.
2. Πιστοποιητικό τροποποιήσεων καταστατικού από το Πρωτοδικείο.
3. Εγγύηση συμμετοχής
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία και όλους τους ομόρρυθμους εταίρους της.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
6. Αξιόχρεο εγγυητή.
7. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
8. Πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό κράτος ή υπεύθυνη δήλωση -βεβαίωση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) διπλωματούχου – μηχανολόγου ηλεκτρολόγου στην οποία να δηλώνεται για το κάθε μηχάνημα ξεχωριστά η καταλληλότητα αυτού, καθώς και η ασφαλή του λειτουργία ( Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να κατατεθούν στην υπηρεσία μας δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας).

**Δικαιολογητικά για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης**

1. Αντίγραφο ίδρυσης και τυχόν τροποποιήσεις του.
2. Το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά το νόμο δημοσίευση.
3. Πιστοποιητικό τροποποιήσεων καταστατικού από το Πρωτοδικείο.
4. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης που αφορά τις τελευταίες αρχαιρεσίες.
5. Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότησή του σε Σώμα και την κατανομή αξιωμάτων του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Εγγύηση συμμετοχής
7. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία και το

νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή της

**8.** Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.

**9.** Αξιόχρεο εγγυητή.

**10.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

**11.** Πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό κράτος ή υπεύθυνη δήλωση -βεβαίωση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) διπλωματούχου – μηχανολόγου ηλεκτρολόγου στην οποία να δηλώνεται για το κάθε μηχάνημα ξεχωριστά η καταλληλότητα αυτού, καθώς και η ασφαλή του λειτουργία ( Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να κατατεθούν στην υπηρεσία μας δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας).

#### Δικαιολογητικά για Ανώνυμες Εταιρείες

1. Καταστατικό ίδρυσης και τυχόν τροποποιήσεις του.
2. Το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση.
3. Πιστοποιητικό τροποποιήσεων καταστατικού από το Πρωτοδικείο.
4. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης που αφορά τις τελευταίες αρχαιρεσίες.
5. Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότησή του σε Σώμα και την κατανομή αξιωμάτων του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Εγγύηση συμμετοχής
7. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία και τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα σύμβουλο αυτής.
8. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
9. Αξιόχρεο εγγυητή.
10. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
11. Πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό κράτος ή υπεύθυνη δήλωση -βεβαίωση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) διπλωματούχου –μηχανολόγου ηλεκτρολόγου στην οποία να δηλώνεται για το κάθε μηχάνημα ξεχωριστά η καταλληλότητα αυτού, καθώς και η ασφαλή του λειτουργία ( Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να κατατεθούν στην υπηρεσία μας δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας).

#### Δικαιολογητικά εγγυητή

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούμενου έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **Τιμή προσφοράς**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 41126€ συνολικά.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50,00€) ευρώ.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.κΔ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή 4112,60 ευρώ

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος από υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Χρόνος έναρξης μίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει από 17/01/2018 και λήγει στις 25/02/2018.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

##### **Υπογραφή πρακτικού**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

##### **Εξουσιοδότηση πλειοδότη**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

##### **Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Το προϊόν του μισθώματος που θα επιτευχθεί (μετά το πέρας της δημοπρασίας) θα καταβληθεί α) κατά το ήμισυ, με την κατακύρωση της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και β) το υπόλοιπο εντός 10 ημερών (από τη ημερομηνία κατακύρωσης) με την υπογραφή του συμφωνητικού. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκαταστήσει στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

##### **Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>**

##### **Αποζημιώσεις**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

##### **Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Οικονομική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

##### **Δημοσίευση**

Η παρούσα διακήρυξη να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup>**

##### **Έγκριση πρακτικών**

Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης .Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παρέχεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 16<sup>ο</sup>**

##### **Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου.

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

**Άρθρο 17°****Μέτρα ασφαλείας.**

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ'όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Λούνα Παρκ καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του. Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 18°****Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.**

Ο πλειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση αντίστοιχης άδειας λειτουργίας του λούνα παρκ από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης, η οποία θα εκδοθεί πριν την έναρξη λειτουργίας του λούνα παρκ.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει αμέσως το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δήμο Ξάνθης ποσό ίσο προς το 1/100 του καταβληθέντος μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στους παραχωρούμενους χώρους, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

**Άρθρο 19° :Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ'αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επι του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**Άρθρο 20°: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Ξάνθης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας και στο τηλέφωνο 2541350827 κα Κατερίνα Μαυρομάτη..

Σημειώνεται ότι το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ανά τετραγωνικό μέτρο δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 0,34€, όπως προβλέπεται από την αρ.288/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

.....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 7-11-2017

Με εντολή Δημάρχου

Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου