

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.24/6-12-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 244****Περίληψη**

Έγκριση του αριθμ.πρωτ.51695/4-12-2017 πρακτικού κατακύρωσης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 313τμ στην πλατεία Διοικητηρίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 6 Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.51450/1-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Μπαντάκ Σιαμπάν           |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς                    | 6) Μπόζ Ραμαδάν              |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος            | 7) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 4) Καρα Αχμέτ                       |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1) Λύρατζης Πασχάλης | 2) Μυλωνάς Γεώργιος |
|----------------------|---------------------|

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα (έτσι όπως καταρτίστηκαν) και είναι το εξής:

- 1) Έγκριση του αριθμ.πρωτ.51695/4-12-2017 πρακτικού κατακύρωσης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 313τμ στην πλατεία Διοικητηρίου

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10

το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση του αριθμ.πρωτ.51695/4-12-2017 πρακτικού κατακύρωσης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 313τμ στην πλατεία Διοικητηρίου» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της», έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθμ.πρωτ.51752/5-12-2017 εισήγηση του Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Η υπ' αριθ. 328/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 4) Η υπ' αριθ. 239/22-11-2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση τμήματος του κοινόχρηστου χώρου, 5) Η υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών, 6) Το υπ' αριθ.51695/04-12-2017 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας

Στις 4 Δεκεμβρίου 2017 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αρ.347/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος του κοινόχρηστου χώρου έως 313 τ.μ. στην πλατεία Διοικητηρίου. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε ένας ενδιαφερόμενος και συγκεκριμένα η εταιρεία ΕΛΠΙΔΑ Α.Ε. με εκπρόσωπο τον κ. Κυριακίδη Αναστάσιο

προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και με εγγυητή τον Χαϊδευτό Στέργιο του Αγγέλλου τα οποία έγιναν αποδεκτά από την επιτροπή, προσφέροντας το ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (3.522,50€) για το διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού μέχρι τις 11/1/2018.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 4 Δεκεμβρίου 2017 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) και κυρίως παιχνιδιών συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων, κατά την περίοδο των εορτών Χριστούγεννα-Πρωτοχρονιά 2017-2018».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ.πρωτ.51695/4-12-2017 πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

«Για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού έως 313 τ.μ του Δήμου Ξάνθης, για το διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως την 11/1/2018, σύμφωνα με την αριθ. 239/2016 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και της αριθ. 50396/24-11-2017 περιληπτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται πλειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ.347/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 4<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ έως 10.30 π.μ.

**Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας ποσό 3.472,50 €.**

A/A	Ονοματεπώνυμο πλειοδότη	Δ/ση	Οικονομική Προσφορά	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΕΛΠΙΔΑ Α.Ε	ΠΑΠΑΦΗ 1-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	3.522,50€		

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκποίηση –εκμίσθωση –μίσθωση ακινήτων του Δήμου κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη την ΕΛΠΙΔΑ Α.Ε. κάτοικο ή με έδρα τη ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α.Φ.Μ. 099772720 που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 3.522,50€ μηνιαίως, καταθέτοντας την υπ'αριθ.1758/4.12.2017 εγγυητική επιστολή της Τραπεζής Τ.Π.& Δ. ποσού 347,25 € για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του κ. ΧΑΪΔΕΥΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ του ΑΓΓΕΛΟΥ κατοίκου ΚΑΒΑΛΑΡΙ ΛΑΓΚΑΔΑ Α.Φ.Μ.000000000 ο οποίος έγινε αποδεκτός από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Η υπ'αρ. 328/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 4) Η υπ' αριθ. 239/22-11-2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση τμήματος του κοινόχρηστου χώρου, 5) Η υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών, 6) Το υπ'αριθ.51695/04-12-2017 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει το αριθμ.πρωτ.51695/4-12-2017πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας της επιτροπής εκποίησης –εκμίσθωσης- μίσθωσης ακινήτων το οποίο αφορά την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 313τμ στην πλατεία Διοικητηρίου με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) και κυρίως παιχνιδιών συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων, κατά την περίοδο των εορτών Χριστούγεννα-Πρωτοχρονιά 2017-2018
- B)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου στην εταιρία ΕΛΠΙΔΑ ΑΕ που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 3522,50€ μηνιαίως με την εγγύηση με την εγγύηση του κ. ΧΑΪΔΕΥΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ του ΑΓΓΕΛΟΥ, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 7-12-2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου