

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.25/18-12-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 261**Περίληψη**

Έγκριση πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας του καταστήματος Ε΄ στην οδό Π. Τσαλδάρη 115

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό Κατάστημα σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.53160/14-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν | 7) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 4) Μποζ Ραμαδάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Καρα Αχμέτ | |

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Πασχάλης Λύρατζης ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Δέσποινα Παρτσαλίδου

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.52926/12-12-2017 του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε΄ του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Η υπ΄αρ. 411/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του καταστήματος Ε΄ στην οδό Π.Τσαλδάρη 115, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 4) Η υπ΄ αριθ. 227/15-11-2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του καταστήματος Ε΄ στην οδό Π.Τσαλδάρη 115, 5) Η υπ΄ αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών, 6) Το υπ΄αριθ.51688/04-12-2017 πρακτικό της φανερής πλειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας.

Στις 4 Δεκεμβρίου 2017 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αρ.347/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Καταστήματος Ε΄ στην οδό Π.Τσαλδάρη 115. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε ένας ενδιαφερόμενος και συγκεκριμένα ο κ. Πρόδρομος Δαστερίδης, με εγγυητή την κα Γραμματούλα Δαστερίδου του Μιλτιάδη, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία έγιναν αποδεκτά από την επιτροπή. Στη συνέχεια η δημοπρασία ολοκληρώθηκε με τελευταίο πλειοδότη τον κ. Δαστερίδη Πρόδρομο, ο οποίος προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τετρακοσίων πενήντα τριών ευρώ (453,00€).

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 4 Δεκεμβρίου 2017 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, για την εκμίσθωση του Καταστήματος Ε΄ στην οδό Π.Τσαλδάρη 115, έκτασης 55τ.μ.(με πατάρι 30τ.μ.).».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το αριθμ.πρωτ.51688/4-12-2017 πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

«Για την εκμίσθωση του καταστήματος Ε΄ στην οδό Π.Τσαλδάρη 115 συνολικού εμβαδού **55,00 τ.μ (με πατάρι 30τ.μ.)** του Δήμου Ξάνθης, **για δώδεκα (12) έτη**, σύμφωνα με την αριθ. 227/2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και την αριθ. 50400/24-11-2017 περίληψη διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται **πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** στο Δημορχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ. 347/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 4^η Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00π.μ έως 11.30 π.μ.

Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 443,00 € μηνιαίως.

Α/Α	Ονοματεπώνυμο πλειοδότη	Διεύθυνση	Οικονομική Προσφορά - μηνιαία -	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΔΑΣΤΕΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 51	453,00		

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκποίηση –εκμίσθωση –μίσθωση ακινήτων του Δήμου κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη τον ΔΑΣΤΕΡΙΔΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟ του Γεωργίου κάτοικο Ξάνθης, Α.Φ.Μ.000000000 που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 453,00€ μηνιαίως, καταθέτοντας την υπ' αριθ. 1754/4.12.2017 εγγυητική επιστολή της Τραπέζης Τ.Π.& Δ. ποσού 531,60 € για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση της κας ΔΑΣΤΕΡΙΔΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΟΥΛΑΣ του Μιλτιάδη κατοίκου Ξάνθης Α.Φ.Μ. 0000000000 η οποία έγινε αποδεκτή από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.»

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σιαμπάν Μπαντάκ ο οποίος δήλωσε ότι θα μειοψηφήσει διότι όπως δήλωσε σύμφωνα και με τις αφίσες που υπήρχαν στο συγκεκριμένο κατάστημα θα γινόταν ΚΕΠ και δεν θα έβγαινε σε δημοπρασία.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Η υπ'αρ. 411/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του καταστήματος Ε' στην οδό Π.Τσαλδάρη 115, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 4) Η υπ' αριθ. 227/15-11-2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του καταστήματος Ε' στην οδό Π.Τσαλδάρη 115, 5) Η υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών, 6) Το υπ'αριθ.51688/04-12-2017 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Α)** Εγκρίνει το αριθμ.πρωτ.51688/4-12-2017 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας της επιτροπής εκποίησης – εκμίσθωσης - μίσθωσης ακινήτων το οποίο αφορά την εκμίσθωση του Καταστήματος Ε' στην οδό Π.Τσαλδάρη 115, έκτασης 55τ.μ.(με πατάρι 30τ.μ.)
- Β)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Καταστήματος Ε' στην οδό Π.Τσαλδάρη 115, έκτασης 55τ.μ. (με πατάρι 30τ.μ.), για δώδεκα (12) έτη στον ΔΑΣΤΕΡΙΔΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟ του Γεωργίου κάτοικο Ξάνθης που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 453,00€ μηνιαίως με την εγγύηση της ΔΑΣΤΕΡΙΔΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΟΥΛΑΣ του Μιλτιάδη κατοίκου Ξάνθης, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Σιαμπάν Μπαντάκ για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 27-12-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου