

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.26/29-12-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 269

### Περίληψη

Έγκριση του με αριθμ.πρωτ.54580/2017 πρακτικού της Επιτροπής Εκποίησης – εκμίσθωσης - μίσθωσης ακινήτων Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 29 Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.53791/20-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος)
- 2) Ηλιάδης Θωμάς
- 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος

- 4) Μποζ Ραμαδάν
- 5) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καρα Αχμέτ
- 2) Λύρατζης Πασχάλης

- 3) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 4) Μυλωνάς Γεώργιος

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.54580/2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Η αρ.240/2017 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης στην οποία συμπεριλαμβάνεται η διακήρυξη των όρων εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου για την εγκατάσταση Λουνα Παρκ, δημοσιεύθηκε νόμιμα στις 7.12.2018: α) στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ:67ΩΥΩΚ8-ΟΡΕ), β) στην Επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου ([www.cityofxanthi.gr/Ενημέρωση/προκηρύξεις-Διαγωνισμοί](http://www.cityofxanthi.gr/Ενημέρωση/προκηρύξεις-Διαγωνισμοί)) και γ) στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ώστε να είναι δυνατή η ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων.

Από τη στιγμή της δημοσιοποίησης και πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας 18.12.2017 είχε τη δυνατότητα να εκφράσει εγγράφως τις όποιες αντιρρήσεις της καθώς και να επισημάνει τυχόν παραλήψεις, η έλλειψη των οποίων θεωρούσε ότι επέφερε υλική ή ηθική βλάβη των έννομων συμφερόντων της. Έτσι η Διοίκηση θα είχε τη δυνατότητα να προβεί στην επανόρθωση ή την ανατροπή της πράξης της προκειμένου αυτή να πάψει να της προκαλεί οποιαδήποτε βλάβη.

Χωρίς να προβεί στις παραπάνω ενέργειες προσήλθε στη δημοπρασία όπου κατά τη προσκόμιση των δικαιολογητικών συμμετοχής διαπιστώθηκε ότι η κατηγορία της επιχείρησης της, Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ), είχε εκ` παραδρομής παραληφθεί από τη διακήρυξη. Λαμβάνοντας υπόψη ότι μέχρι σήμερα σε καμία διακήρυξη του Δήμου για την εκμίσθωση ακινήτων ή κοινοχρήστων χώρων με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, δεν έχει συμπεριληφθεί εταιρεία αυτής της μορφής (καθώς αποτελεί πρόσφατο τύπο εταιρικής μορφής), θεωρούμε τις αιτιάσεις περί δόλου και βαριάς αμέλειας παντελώς ανυπόστατες.

Η επιτροπή έχοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνει την απόρριψη της αρ. εισ. 53569/18.12.2017 ένστασης καθώς αυτή έπρεπε να υποβληθεί νωρίτερα και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη της δημοπρασίας, ώστε να είναι έγκαιρα δυνατή η τροποποίηση της διακήρυξης μας.

Σχετικά με την αρ. πρωτ. εισ. 53570/18.12.2017 ένσταση της κας Καραμαλάκου Παναγιώτας, σας ενημερώνουμε ότι τηρήθηκε κάθε νόμιμη διαδικασία όπως αυτή προβλέπεται από τους όρους της διακήρυξης.

Συγκεκριμένα και σύμφωνα με το άρθρο 4 κατατέθηκαν από την πλειοδότη και ελέγχθησαν ως δικαιολογητικά συμμετοχής από την επιτροπή μας:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Εγγύηση συμμετοχής
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Αξιόχρεο εγγυητή.
6. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία δηλώθηκε ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

7. Υπεύθυνη δήλωση - βεβαίωση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) διπλωματούχου – μηχανολόγου ηλεκτρολόγου (Αρ. Αδειών 29 & 33/1992 αντίστοιχα) στην οποία δηλώθηκε για το κάθε μηχάνημα ξεχωριστά η καταλληλότητα αυτού, καθώς και η ασφαλή του λειτουργία .

Η επιτροπή έχοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνει την απόρριψη της αρ. εισ. 53570/18.12.2017 ένστασης της κας Καραμαλάκου, δεδομένου ότι οι αιτιάσεις της για μη υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης Μηχανολόγου Μηχανικού για την καταλληλότητα των μηχανημάτων, είναι παντελώς αδικαιολόγητες».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το με αριθμ.πρωτ.54580/2017 πρακτικό της Επιτροπής Εκποίησης – εκμίσθωσης - μίσθωσης ακινήτων Δήμου Ξάνθης σχετικά με τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος υπαίθριου κοινοχρήστου χώρου 3.024τ.μ, έμπροσθεν κολυμβητηρίου (αρ. 240/2017) και απορρίπτει τις με αριθμ.πρωτ.53569/18.12.2017 και 53570/18.12.2017 ενστάσεις για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σχετικό πρακτικό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 18-1-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου