

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/8-5-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 104

Περίληψη

Αποποίηση κληρονομιάς επί ενός ακινήτου επί της οδού Ορφέως 73 – 74

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 8 Μαΐου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13168/4-5-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Μπόζ Ραμαδάν | |
| 4) Παρτσαλίδου Δέσποινα | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 4) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Καρά Αχμέτ | 5) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3) Λύρατζης Πασχάλης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι τα μέλος της Επιτροπής Θωμάς Ηλιάδης και Αχμέτ Καρά ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Παρτσαλίδου Δέσποινα και Τσαρεκτσή Τζενάν

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο επικεφαλής της παράταξης «Κοινωνία Δημοτών» Εμμανουήλ Φανουράκης

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.13136/4-5-2018 εισήγηση του τμήματος Λογιστηρίου & Προμηθειών η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Νόμου 3852/2010, που αφορά στις αμοιодиότητες της οικονομικής Επιτροπής και αναφέρει ότι αυτή αποφασίζει για την «...αποφασίζει για την αποδογή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών...» 2) Το με αριθμό 423/2017 Πρακτικό δημοσίευσης ιδιόρροφης διαθήκης της διαθέσιδος Δευιάδη Βασιλικής γήρας Σταύρου. 3) Το με αριθμ. πρωτ.75699/28-12-2017 έννομο του Γραφείου Κοινωνικών Περιουσιών Κομοτηνής, με το οποίο ανακοινώνεται στο Δήμο Ξάνθης, ότι η Δευιάδη Βασιλική, κατέλειπε στο Δήμο Ξάνθης το εξ αδιαιρέτου μερίδιό της από την πατοική κατοικία της που βρίσκεται στην Ξάνθη, στην οδό Ορφέως 73-74. 4) Το με αριθμ. πρωτ. 3412/1-2-2018 έννομο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας. 5) Το με αριθμ. πρωτ. 6759/6-3-2018 νέο Έννομο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας 6) Το από 25-4-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Δόμησης, σχετικό με την κατάσταση που διέπει το εν λόγω ακίνητο.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τη λήψη απόφασης για την αποδογή ή μη της εν λόγω κληρονομιάς».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το από 25-4-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Δόμησης Ξάνθης το οποίο έχει ως εξής:

«Μετά από σχετικό ερώτημα και σύμφωνα με αυτά που προκύπτουν από τα αρχεία της υπηρεσίας μας, σας αναφέρουμε ένα σύντομο ιστορικό για το κτίριο επί της οδού Ορφέως 73.

Πρόκειται για ένα διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα, με τον αύλειο χώρο του, το οποίο βρίσκεται στην παλιά πόλη της Ξάνθης και συγκεκριμένα στην περιοχή «νησάκι». Η είσοδος (αυλόπορτα) βρίσκεται επί της οδού Ορφέως. Το κτίσμα είναι χαρακτηρισμένο από το ΥΠΕΣ (πρώην ΥΜΑΘ) ως κτήριο κατηγορία Γ'. Το κτίσμα έχει ανοίγματα προς την οδό Ορφέως καθώς και προς το ποτάμι, όπου είναι και η μεγαλύτερη όψη του.

Σύμφωνα με έρευνα που έγινε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι είκοσι (20), εκ των οποίων ένας είναι άγνωστος.

Όσο αφορά το ιστορικό είναι το εξής:

Το εν λόγω κτίσμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.9/2012 έκθεση της Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων, θεωρείται επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Σήμερα, μετά τη θετική (ως προς την κατεδάφιση) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, και την επίσης θετική απόφαση του πρώην ΥΜΑΘ, εκκρεμεί η απόφαση του ΥΠΠΟΑ. Στα τελευταία έγγραφα του, το ΥΠΠΟΑ εισηγείται, θετικά επίσης, για την κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος, αλλά το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης γνωμοδότησε υπέρ της αναβολής του θέματος «προκειμένου να κληθεί εκ νέου και να παραστέι ενώπιον του Τοπικού Συμβουλίου ο Δήμος Ξάνθης και οι καταγγέλλοντες...να καταβληθεί δε κάθε προσπάθεια εκ μέρους του Δήμου Ξάνθης,

η τεκμηρίωση και αποσαφήνιση της γεωμετρίας..., δεδομένου ότι οι ελλείψεις αυτές που διαπιστώνονται ότι υπάρχουν στο σχετικό φάκελο καθιστούν απολύτως δυσχερή την εκφορά γνώμης του Τοπικού Συμβουλίου...». Επισημαίνεται ότι προκειμένου να γνωμοδοτήσει το εν λόγω συμβούλιο θα πρέπει να προσκομιστεί αποτύπωση του κτιρίου, κάτι που δεν έχει γίνει από τους ιδιοκτήτες. Επίσης σάς ενημερώνουμε ότι αν καθαιρεθεί το εν λόγω κτίριο είναι υποχρεωτική η ανακατασκευή του με τα ίδια γεωμετρικά και μορφολογικά στοιχεία που είχε».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στη δικηγόρο του Δήμου Ξάνθης κ. Χατζηλιάδου Ελένη η οποία μεταξύ άλλων επισήμανε ότι «...από τις 23-1-2018 έχουν κοινοποιηθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακ-Θράκης τα με αριθμό 423/10-10-2017 πρακτικά δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Σερρών με τα οποία δημοσιεύτηκε η από 10-6-2014 ιδιόγραφη διαθήκη της Βασιλικής Δημούδη του Χρήστου, η οποία απεβίωσε στις Σέρρες στις 5-4-2017 σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω κληρονομούμενη αφήνει στον Δήμο Ξάνθης το ποσοστό της επί του οικοπέδου της στην Ξάνθη Ορφέως 73-74. Έχουμε δε προθεσμία 4 μηνών από τη στιγμή που μας γνωστοποιήθηκε η διαθήκη να αποδεχτούμε ή να αποποιηθούμε την κληρονομιά. Η αποδοχή της κληρονομιάς και της δωρεάς γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή. Η κληρονομούμενη δεν φαίνεται να έχει ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο, μετά από έλεγχο από έλεγχο που διενεργήσαμε. Πρόκειται για ποσοστό 280/1680 εξ αδιαρέτου που έχει η διαθέσιδα επί του παραπάνω ακινήτου, εκτάσεως του οικοπέδου 200 περίπου τετραγωνικών μέτρων εντός του οποίου βρίσκεται ένα διάφορο κτίσμα επιφάνειας 105 τετραγωνικών μέτρων του ισόγειου και 75 τετραγωνικών μέτρων του 1^{ου} ορόφου. Το ακίνητο έχουν στην συγκυριότητά τους συνολικά 19 συγκύριοι συγκληρονόμοι, ένας δε εξ αυτών είναι άγνωστος, όπως αυτό προκύπτει από τα στοιχεία που λάβαμε από το Κτηματολογικό Γραφείο Ξάνθης. Καθίσταται έτσι εξ αυτού του λόγου κατά την άποψή μας δυσχερής η οποιαδήποτε αξιοποίηση του ακινήτου».

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) το γεγονός ότι το εν λόγω ακίνητο 200 τ.μ. που βρίσκεται στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης, με αριθμό ΚΑΕΚ 370261630012 και πρόκειται- σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε η Δ/ση Δόμησης «...για ένα διάφορο κεραμοσκεπές κτίσμα, με αύλειο χώρο, το οποίο έχει κριθεί με την 9/2012 έκθεση της επιτροπής επικινδύνως ετοιμόρροπων, ως «**επικινδύνως ετοιμόρροπο**» και σύμφωνα με την έρευνα που διεξήχθη από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου στο υποθηκοφυλακείο Ξάνθης οι φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι δέκα –οκτώ (18)- εκ των οποίων ό ένας παραμένει άγνωστος, το μερίδιο δε που αντιστοιχεί στο Δήμο είναι 280/1680 στο όλο ακίνητο, 2) το αριθμ.πρωτ.6759/6-3-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Την αποποίηση κληρονομιάς, μεριδίου 280/1680, επί ενός ακινήτου επί της οδού Ορφέως 73 – 74 με αριθμό ΚΑΕΚ 370261630012/0/0, που κατέλειπε στο Δήμο Ξάνθης, η Βασιλική Δημάδη του Χρήστου, επειδή κρίνεται μη συμφέρουσα και αξιοποιήσιμη από το Δήμο λόγω της κατάστασης που βρίσκεται το ακίνητο αλλά και λόγω του χαμηλού ποσοστού συγκυριότητας, με έναν εκ των συγκυρίων να παραμένει άγνωστος.
- 2) Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης Λάμπρου Ιωάννη, Ξανθόπουλο Θωμά και Χατζηλιάδου Ελένη, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά, προκειμένου να παραστούν ενώπιον της γραμματείας του δικαστηρίου της κληρονομιάς για δηλώσει την αποποίηση αυτής.
- 3) Για την εξουσιοδότηση αυτή να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή σχετικής συμβολαιογραφικής εξουσιοδότησης προς τους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης για τις ανωτέρω ενέργειες.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές) (υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 10-5-2018

Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου