

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/22-5-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 110**Περίληψη**

Έγκριση του από 18-5-2018 πρακτικού φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας του αριθμ.12 καταστήματος στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 22 Μαΐου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.14785/18-5-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 3) Καρά Αχμέτ | 7) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 4) Μποζ Ραμαδάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | 4) Μυλωνάς Γεώργιος |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο επικεφαλής της παράταξης «Κοινωνία Δημοτών» Εμμανουήλ Φανουράκης

Γίνεται μνεία ότι τα μέλη της Επιτροπής Θεοδωρίδης Αναστάσιος και Μυλωνάς Γεώργιος ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Παρτσαλίδου Δέσποινα και Τσαρεκτσή Τζενάν

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα (έτσι όπως καταρτίστηκαν) και είναι τα εξής:

- 1) Έγκριση Έκδοσης Εντάλματος Προπληρωμής για την εκτός έδρας μετακίνηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης
- 2) Έγκριση δαπάνης και ψήφισης πιστώσεων πολυετών δαπανών
- 3) Έγκριση των δαπανών και διάθεση (δέσμευση πιστώσεων των ΚΑΕ του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2018
- 4) Έγκριση του από 18-5-2018 πρακτικού φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας του αριθμ.12 καταστήματος στη δημοτική αγορά

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10

το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση του από 18-5-2018 πρακτικού φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας του αριθμ.12 καταστήματος στη δημοτική αγορά» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης

με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της», έθεσε υπόψη της Επιτροπής τη αριθμ.πρωτ.15838/18-5-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» 2) Η υπ'αρ. 201/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του καταστήματος 12 στη Δημοτική Αγορά. 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 4) Η υπ' αριθ. 85/25-04-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του καταστήματος 12 στη Δημοτική Αγορά. 5) Η υπ' αριθ. 362/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών. 6) Το υπ'αρ. 14834/18-05-2018 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας.

Στις 18 Μαΐου 2018 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αρ.362/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Καταστήματος 12' στη Δημοτική Αγορά. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε ένας ενδιαφερόμενος και συγκεκριμένα η ΧΑΣΑΠΗΣ ΧΟΙΡΙΝΑ ΙΚΕ, με εγγυητή την Χασάπη Υβόνη του Χριστόφορου, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία έγιναν αποδεκτά από την επιτροπή. Στη συνέχεια η δημοπρασία ολοκληρώθηκε με τελευταίο πλειοδότη τη ΧΑΣΑΠΗ ΧΟΙΡΙΝΑ ΙΚΕ , η οποία προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατόν εξήντα ευρώ (160,00€).

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 18 Μαΐου 2018 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, για την εκμίσθωση του Καταστήματος 12 στη Δημοτική Αγορά, έκτασης 24τ.μ.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το 18-5-2018 πρακτικό σύμφωνα με το οποίο έχει ως εξής: «Για την εκμίσθωση του καταστήματος 12 στη Δημοτική Αγορά συνολικού εμβαδού 24,00, για δώδεκα (12) έτη, σύμφωνα με την αριθ. 85/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και την αριθ. 13292/07.05.2018 περίληψη διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται πλειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ. 362/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 18^η Μαΐου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 έως 14.30. Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 150,00 € μηνιαίως.

A/A	Ονοματεπώνυμο πλειοδότη	Διεύθυνση	Οικονομική Προσφορά - μηνιαία -	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΧΑΣΑΠΗΣ ΧΟΙΡΙΝΑ ΙΚΕ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ 11	160		

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκποίηση –εκμίσθωση –μίσθωση ακινήτων του Δήμου κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη την ΧΑΣΑΠΗΣ ΧΟΙΡΙΝΑ ΙΚΕ Α.Φ.Μ 800882565 που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 160€ μηνιαίως, καταθέτοντας την υπ' αριθ.2180/2018 εγγυητική επιστολή της Τραπεζής Τ.Π.& Δ. ποσού 180€ για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση της ΧΑΣΑΠΗ ΥΒΟΝΗΣ κατοίκου Ξάνθης Α.Φ.Μ. 142528499 η οποία έγινε αποδεκτή από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής» και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει το από 18-5-2018 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας της επιτροπής εκποίησης – εκμίσθωσης - μίσθωσης ακινήτων το οποίο αφορά την εκμίσθωση του καταστήματος 12 στη Δημοτική Αγορά συνολικού εμβαδού 24,00.
- B)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος 12 στη Δημοτική Αγορά συνολικού εμβαδού 24,00, για δώδεκα (12) έτη στην εταιρία ΧΑΣΑΠΗΣ ΧΟΙΡΙΝΑ ΙΚΕ Α.Φ.Μ 800882565 που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 160€ μηνιαίως, με την εγγύηση της ΧΑΣΑΠΗ ΥΒΟΝΗΣ κατοίκου Ξάνθης, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 23-5-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου