

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.13/11-7-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 157****Περίληψη**

Έγκριση του από 5-7-2018 πρακτικού κατακύρωσης φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας τμήματος Γ' κοινόχρηστου χώρου, συνολικού εμβαδού 30τ.μ. στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Ιουλίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20064/6-7-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς                    | 6) Τσαρεκτσή Τζενάν          |
| 3) Καρά Αχμέτ                       | 7) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 4) Μποζ Ραμαδάν                     |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν       | 4) Μυλωνάς Γεώργιος  |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι τα μέλη της Επιτροπής Θεοδωρίδης Αναστάσιος και Μυλωνάς Γεώργιος ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Παρτσαλίδου Δέσποινα και Τσαρεκτσή Τζενάν

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο επικεφαλής της παράταξης «Κοινωνία Δημοτών» Εμμανουήλ Φανουράκης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.20055/6-7-2018 εισήγηση του του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'):Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης. 2) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α'77/30-03-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 3) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'114) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.4) Το Β.Δ. 24.9/20.10.58 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1080/80. 5) Η υπ' αριθμ. 155/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων». 6) Η με αριθ. 137/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος». 7) Η με αρ.πρωτ. 18700/25-06-2018 Περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου. 8) Το με αριθμ. Πρωτ.19917/5-07-2018 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας. 9) Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι:

Στις 5 Ιουλίου 2018 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 362/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του τμήματος Γ' κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 30τ.μ., στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου.

Πρώτη προσφορά εκκίνησης ορίστηκε το ποσό των 1620€. Κατά την έναρξη και ως τη λήξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε μία ενδιαφερόμενη και συγκεκριμένα η κα Ξανθοπούλου Βασιλική του Σωκράτη, η οποία διαθέτει κατάστημα όμορο (άδεια λειτουργίας 601/2015), με ακίνητο που διαθέτει προβολή επί της Πλατείας Λαδά.

Η ανωτέρω προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στην αρμόδια επιτροπή. Στη συνέχεια η δημοπρασία ολοκληρώθηκε και το αποτέλεσμα της, κατακυρώθηκε στην Ξανθοπούλου

Βασιλική του Σωκράτη, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 1640€ με την εγγύηση της Ξανθοπούλου Καλλιόπης του Γεωργίου, η οποία έγινε αποδεκτή από την αρμόδια επιτροπή, ως εγγυητής. Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 30τ.μ. (συνημ. κάτοψη-Τμήμα Γ') στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχετικό πρακτικό το οποίο έχει ως εξής: «Για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου στην Πλατεία Λαδά Δήμου Ξάνθης στην οδό Βασ. Κων/νου συνολικού εμβαδού 30,00 τ.μ, με διάρκεια έως 31/12/2018, σύμφωνα με την αριθ. 137/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και της αριθ. 18700/25-06-2018 περιληπτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται πλειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με την 362/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την 5<sup>η</sup> Ιουλίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.30 έως 14.00.

**Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 1.620€ συνολικά (30τ.μ.X 54,00€).**

Α/Α	Όνοματεπώνυμο πλειοδότη	Διεύθυνση	Οικονομική Προσφορά	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ		1640		

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκποίηση –εκμίσθωση –μίσθωση ακινήτων του Δήμου κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη τ... ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ κάτοικο ή με έδρα την ..... Α.Φ.Μ. .... που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 1640 € ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αριθ. 2279/2-7-2018 εγγυητική επιστολή της Τραπεζής ΤΠΔ ποσού 162,00 € για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ κατοίκου Ξάνθης Α.Φ.Μ. .... ο οποίος έγινε αποδεκτός από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.» και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A)** Εγκρίνει το από 5-7-2018 πρακτικό κατακύρωσης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας της επιτροπής εκποίησης – εκμίσθωσης - μίσθωσης ακινήτων το οποίο αφορά την εκμίσθωση τμήματος Γ' κοινόχρηστου χώρου, συνολικού εμβαδού 30τ.μ. στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου.
- B)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος Γ' κοινόχρηστου χώρου, συνολικού εμβαδού 30τ.μ. στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου, στην ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 1640 € ετησίως, με την εγγύηση της ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ κατοίκου Ξάνθης, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 12-7-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου