

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/4-9-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 185**Περίληψη**

Κατάρτιση όρων εκποίησης δημοτικής έκτασης αγροκτήματος Λαμπρινού Δήμου Ξάνθης συνολικής έκτασης 1711,17τμ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 4 Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.25003/31-8-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | |
| 4) Καρά Αχμέτ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1) Λύρατζης Πασχάλης | 3) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.24966/30-8-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ. : 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, 2) το άρθρο 186 του ΔΚΚ, 3) οι διατάξεις του ΠΔ 270/81, 4) η υπ' αριθμόν 317/2016 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την έγκριση εκποίησης δημοτικής έκτασης, 5) η αρ. 114/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας εκποίησης δημοτικής έκτασης, 6) η αρ. 155/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατακύρωση δημοπρασίας εκποίησης δημοτικής έκτασης, 7) Το από Ιούλιο 2018 νέο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση της δημοτικής έκτασης αγροκτήματος Λαμπρινού, 8) η από 11-5-2018 έκθεση επιτροπής εκτίμησης εκποίησης ακινήτου (αρ. 179/2018 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης).

Με την υπ' αριθμόν 317/2016 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκποίηση δημοτικής έκτασης στην περιοχή Λαμπρινού Δήμου Ξάνθης, η ορθότητα υπολογισμού της οποίας θα διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, πριν την εκποίηση.

Έχοντας υπόψη ότι: 1) Στο από 10/10/2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποτυπώθηκε η υφιστάμενη κατάσταση της δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 8.523,50τ.μ.χωρίς να συμπεριλαμβάνεται αγροτικός δρόμος ,ως μέρος του γηπέδου, 2) Το γεγονός ότι η υπηρεσία μας ολοκλήρωσε τις διαδικασίες πλειοδοτικής δημοπρασίας εκποίησης για τα 8.523,50 τετραγωνικά μέτρα, 3) Στο από Ιούλιο 2018 νέο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, προέκυψε διαφορά 1711,17τ.μ. επί της εκποιούμενης δημοτικής Έκτασης, 4) Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας είναι η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010),

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη της επιτροπής, τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκποίησης δημοτικής έκτασης 1711,17τ.μ., στην περιοχή Λαμπρινού Δήμου Ξάνθης, και τον καθορισμό του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό δεν δύναται να μειωθεί πέραν του 10%, επί της γενομένης από την επιτροπή εκτίμησης.

Η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων και εκμισθούμενων Δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με το από 11 Μαΐου 2018 πρακτικό της, προσδιόρισε την εκτιμώμενη αξία /στρέμμα στο ποσό των 2.130,90€.

‘Αρα εκτιμώμενη αξία 1711,17τ.μ. : 3.646,33€».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτήν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καταρτίζει τους όρους εκποίησης δημοτικής έκτασης αγροκτήματος Λαμπρινού Δήμου Ξάνθης συνολικής έκτασης 1711,17τμ, ως εξής:

Όροι διακήρυξης για την Εκποίηση ακινήτου**1) Περιγραφή του ακινήτου**

Έκταση: 1711,17τ.μ

Δήμος: Ξάνθης

Δημοτική Κοινότητα: Ευμοίρου

Θέση: Αγρόκτημα Λαμπρινό

Είδος: Γήπεδο εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίου οικισμού, υφιστάμενου προ του 1923.

Σημ.: Ο πλειοδότης και μελλοντικός κύριος του ακινήτου έχει την υποχρέωση παροχής διόδου (δουλείας) επί του ακινήτου του προς τις άλλες γειτονικές ιδιοκτησίες σε περίπτωση που αυτές καταστούν περικλειστές εντός της δικής του και οι οποίες δεν θα έχουν άλλη δίοδο πρόσβασης σε δρόμο (τυφλές ιδιοκτησίες).

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, χειρόγραφα ή μηχανογραφικά.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη. Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

4) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την/...../....., και ώρα , στο Δημοτικό κατάστημα

5) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα έξι € και τριάντα τριών λεπτών (3646,33€). Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 3% τουλάχιστον ανώτερη του ελάχιστου όρου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 3% τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

6) Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται την ημέρα της δημοπρασίας, για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, στην ελληνική γλώσσα (σε αντίθετη περίπτωση πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση)

Α. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. α. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

β. Σε περίπτωση νομικού προσώπου:

i) Οι Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ) ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό, στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. λήψης της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ και ΦΕΚ ή πιστοποιητικό /βεβαίωση του ΓΕΜΗ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης ως επίσης και η θητεία του εν ενεργεία Δ.Σ.

ii) Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η Ομόρρυθμη Εταιρεία και η Ετερόρρυθμη Εταιρεία εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

iii) Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

iv) Οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο εφοδιασμένο με νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό /βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση.

2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως αναγράφεται στο άρθρο -3- της παρούσας διακήρυξης ,

3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία).

4.Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ)

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 από τον συμμετέχοντα ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

11. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει επισκεφθεί το ακίνητο με δικό του μηχανικό, αναγνωρίζει την κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται και δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη.

7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος: α) πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού τα εξής:

1. Επικυρωμένη φωτοτυπία της Αστυνομικής του ταυτότητας

2. Φορολογική Ενημερότητα

3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης περί μη οφειλής του στο Δήμο.

4. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών Διατάξεων.

β) να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι να καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

9) Καταβολή τιμήματος-Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και πριν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου. να καταβάλλει ολόκληρο το τίμημα στο δημοτικό ταμείο και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου. Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του. οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυγόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου καθώς και ο φόρος, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

10) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για τις επί αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεούμενου του δήμου σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, σε περίπτωση δε μερικής εκκίνησης, αναλόγου ποσού, το οποίο ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου στον παρακάτω σύνδεσμο: <https://www.cityofxanthi.gr/enimerosi/nea/prokdiag>

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές καθημερινές εφημερίδες και μία τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα. Τον πλειοδότη και τελικό αγοραστή του εκποιούμενου δημοτικού ακινήτου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεως και τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Ταμείου & Εσόδων Δήμου Ξάνθης, όλες τις εργάσιμες μέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Κεντρικό Δημαρχείο – Πλατεία Δημοκρατίας Τηλέφωνο 2541350827 FAX.:2541077521

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και 3 εργάσιμες μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β. Βάσει των όρων αυτών θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81..

Ο δημοτικός σύμβουλος Αχμέτ Καραΐ ψήφισε Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 5-9-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου