

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.20/24-10-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 232****Περίληψη**

Έγκριση του από 19-10-2018 πρακτικού μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 1<sup>ου</sup> Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 24 Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30107/19-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Τσαρεκτσή Τζενάν          |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς                    | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρα Αχμέτ                       |                              |
| 4) Μπόζ Ραμαδάν                     |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν       | 4) Μυλωνάς Γεώργιος  |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Μυλωνάς ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Τζενάν Τσαρεκτσή

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Κοινωνία Δημοτών» Εμμανουήλ Φανουράκης

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.30320/22-10-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 3) Η υπ'αρ. 49/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 1ου Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων Ξάνθης 4) Η υπ' αριθ. 87/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων. 5) Η αρ. πρωτ.12890/2-5-2018 περίληψη διακήρυξης 6) Η υπ' αριθ. 362/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών. 7) Το υπ'αρ. πρωτ. 30165/19-10-2018 πρακτικό φανεράς μειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας.

Στις 19 Οκτωβρίου 2018 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αρ.362/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), φανερά μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 1ου Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων Ξάνθης. Στη δημοπρασία κλήθηκε με το αρ. πρωτ. 28836/8.10.2018 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων Δήμου Ξάνθης, να λάβει μέρος και παραβρέθηκε ο ΣΙΡΑΚ ΓΙΟΥΛΤΑΖ, διότι το ακίνητό του κρίθηκε ως κατάλληλο από την επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006. (άρθρο 5 παρ. 4 Π.Δ. 270/81).

Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ο ανωτέρω ενδιαφερόμενος προσκόμισε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία έγιναν αποδεκτά από την επιτροπή και προσέφερε ως τίμημα το ποσό των 350,00€.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου που έγινε στις 19 Οκτωβρίου 2018 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, για τις ανάγκες στέγασης του 1ου Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων Ξάνθης»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το σχετικό πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**  
**ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΜΕΙΟΝΟΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΞΑΝΘΗΣ**, σύμφωνα με την αριθ. 87/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και την αριθμ. πρωτ. 12890/2-5-2018 περίληψη διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται **μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ. 362/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 19<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 έως 14.15.

Στη δημοπρασία κλήθηκε με το αρ. πρωτ. 28836/8.10.2018 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων Δήμου Ξάνθης, να λάβει μέρος ο ΣΙΡΑΚ ΓΙΟΥΛΤΑΖ, διότι το ακίνητό του κρίθηκε ως κατάλληλο από την επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006. (άρθρο 5 παρ. 4 Π.Δ. 270/81).

Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής έχοντας υπόψη:

Τις ανάγκες στέγασης του 1<sup>ου</sup> μειονοτικού δημοτικού σχολείου Κιμμερίων

Την από 23-5-2018 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΣΙΡΑΚ ΓΙΟΥΛΤΑΖ

Το από 13-8-2018 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006

Την από 3-10-2018 έκθεση εκτίμησης ακινήτου της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, (αρ.179/2018 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης),

όρισε τιμή προσφοράς εκκίνησης το ποσό των 360,00€

**Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 360,00€**

A/A	Όνοματεπώνυμο μειοδότη	Διεύθυνση	Οικονομική Προσφορά - μηνιαία -	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΣΙΡΑΚ ΓΙΟΥΛΤΑΖ		350,00		

Αφού έληξε η καθιερωμένη ώρα για τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 1<sup>ου</sup> μειονοτικού δημοτικού σχολείου Κιμμερίων Ξάνθης, ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής, κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη ΣΙΡΑΚ ΓΙΟΥΛΤΑΖ Α.Φ.Μ 0000000000 που προσέφερε το ποσό των 350,00€ , καταθέτοντας την υπ' αριθμ.2428/18-10-2018 εγγυητική επιστολή της Τραπέζης Τ.Π.& Δ. ποσού 420,00€ για συμμετοχή στην δημοπρασία.» .

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει το από 19-10-2018 πρακτικό μειοδοτικής δημοπρασίας της επιτροπής εκποίησης – εκμίσθωσης - μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης του 1<sup>ου</sup> Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων.

**B)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας για τις ανάγκες στέγασης του 1<sup>ου</sup> μειονοτικού δημοτικού σχολείου Κιμμερίων Ξάνθης, με τελευταίο μειοδότη ΣΙΡΑΚ ΓΙΟΥΛΤΑΖ Α.Φ.Μ 0000000000 που προσέφερε το ποσό των 350,00€ , καταθέτοντας την υπ' αριθμ.2428/18-10-2018 εγγυητική επιστολή της Τραπέζης Τ.Π.& Δ. ποσού 420,00€ για συμμετοχή στην δημοπρασία.

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
 Κυριάκος Παπαδόπουλος  
 (υπογραφή)

Τα μέλη  
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη, 25-10-2018  
 Με εντολή Δημάρχου  
 Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
 Μαρία Άννα Ανδρέου