

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/24-10-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 240

Περίληψη

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού και τη διατήρηση ισχυουσών τιμών για το έτος 2019

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 24 Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30107/19-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρα Αχμέτ | |
| 4) Μποζ Ραμαδάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 3) Λύρατζης Πασχάλης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Μυλωνάς ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Τζενάν Τσαρεκτσή. Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Κοινωνία Δημοτών» Εμμανουήλ Φανουράκης

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.30070/18-10-2018 εισηγήση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις των άρθρων 1 και 72 παρ.1Ζ Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 Τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης, 2) Το άρθρο 21 παρ.1 και 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 «Περί προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν.1080/1980. 3) Οι διατάξεις του Ν.25/1975, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.429/1976. 4) Οι διατάξεις του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.25/1975 5) Η υπ' αριθ. 298/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μη αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2018.

Με το άρθρο 21 παρ.1 του Β.Δ 24/9-20/10/1958 «περί προσόδων Δήμων και κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν.1080/80, ορίζονται τα εξής «Δια τας υπό του Δήμου ή κοινότητας παρεχόμενας υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι αποφάσεως του συμβουλίου...»

Στο άρθρο 22 εξάλλου του ίδιου βασιλικού διατάγματος ορίζεται ότι «δια τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι αποφάσεως του συμβουλίου ...η επιβολή τέλους μη δυνάμενου να υπερβεί τα 30% του εκάστοτε επιβαλλόμενου τέλους καθαριότητας». Ήδη με την παρ.12 του άρθρου 25 του Ν.1828/1989 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.429/76 και το Ν.1080/80. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ευρίσκονται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου επί το συντελεστή που ορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 ορίζονται τα εξής: τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής: «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από

την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.».

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ.1 του Ν.1080/1980, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.τ.λ.), το εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι τα έξι χιλιάδες (6.000) τ. μ. μπορεί να οριστεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ. μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% που έχει οριστεί για χώρους μέχρι 1.000τ.μ. Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ. μ. Για μεγαλύτερο εμβαδό δεν μπορεί να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει οριστεί για τα 1.000 πρώτα τ. μ. μη στεγασμένου χώρου. Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, καταβάλλουν τέλη καθαριότητας για τον χρόνο που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι λιγότερο από τρεις μήνες. Για τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημ. συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/1975, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν.429/76 και τροποποιήθηκε με την παρ.4 του άρθρου 7 του Ν.2307/95, με την απόφαση του συμβουλίου μπορεί να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής για κάθε κατηγορία υπόχρεων ανάλογα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και μέχρι επτά [7] κατηγοριών, από τους οποίους δυο για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου [εκτός από τις ιδιωτικές κλινικές] και πέντε [5] για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως. Η διαφορά μεταξύ της πρώτης και τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιοριστεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας δηλ. τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή την λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 143 του Δ.Κ.Κ {άρθρο 17 του Ν 1080/80}

Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται {άρθρο 86 Β.Δ 24/9-20/10/1958}.

Την επιβολή των τελών, δικαιωμάτων και εισφορών εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περ.ζ' Ν.3852/2010).

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας δαπανών των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού καθώς και των εσόδων από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού 2017:

ΑΝΑΛΥΣΗ Κ.Α.06.00.031 (έσοδα) και 02.20 (έξοδα) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΕΣΟΔΑ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/8/2017	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/2017	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/8/2018	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2018
ΚΩΔ.06.00.0311	2.548.024,01 €	3.917.269,45 €	2.623.801,07€	3.935.701,00€
ΕΞΟΔΑ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/08/2017	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/2017	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/8/2018	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2018
ΚΩΔ.02.20	2.202.959,54€	3.306.358,24€	2.053.287,53€	3.079.920,00€

Το συνολικό εμβαδό των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 3.100.000 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία 2.580.618 είναι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 519.382 τετραγωνικά μέτρα είναι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.τ.λ.)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την αριθ.298/2017 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης επιβολής τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το 2019.

Επισυνάπτεται πίνακας ισχυουσών τιμών .

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ
Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

	Ισχύουσες τιμές έτους 2018	Προτεινόμενες τιμές και κατηγορίες έτους 2019
Κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,10 €/τ.μ./ετησίως	Προτείνεται ο διαχωρισμός σε: α.Κατοικίες€/τ.μ/έτος β.Φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές€/τ.μ/ έτος
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	3,00€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,75€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,70€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,75€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,85€/τ.μ./ετησίως	Προτείνεται ο διαχωρισμός σε: α.Μη στεγασμένους χώρους.....€/τ.μ./έτος β.Μη στεγασμένους χώρους που ηλεκτροδοτούνται και ασκείται εμπορική επαγγελματική δραστηριότητα: μάντρες, οικοδομικά υλικά, υπαίθρια πάρκινγκ, κ.λ.π.)€/τ.μ./έτος

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2017	Προτεινόμενες τιμές έτους 2019
Κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,10 €/τ.μ./ετησίως	Προτείνεται ο διαχωρισμός σε: α.Κατοικίες€/τ.μ/έτος β.Φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές€/τ.μ/ έτος
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,10€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία	1,05€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως

αυτοκινήτων		
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,42€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,05€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμ. χώροι	0,52€/τ.μ./ετησίως	Προτείνεται ο διαχωρισμός σε: α.Μη στεγασμένους χώρους.....€/τ.μ./έτος β.Μη στεγασμένους χώρους που ηλεκτροδοτούνται και ασκείται εμπορική επαγγελματική δραστηριότητα: μάντρες, οικοδομικά υλικά, υπαίθρια πάρκινγκ, κ.λ.π.)€/τ.μ./έτος

Γ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2017	Προτεινόμενες τιμές έτους 2019
Κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,10 €/τ.μ./ετησίως	Προτείνεται ο διαχωρισμός σε: α.Κατοικίες€/τ.μ./έτος β.Φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές€/τ.μ./έτος
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,10€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,05€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,42€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ.ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,05€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,52€/τ.μ./ετησίως	Προτείνεται ο διαχωρισμός σε: α.Μη στεγασμένους χώρους.....€/τ.μ./έτος β.Μη στεγασμένους χώρους που ηλεκτροδοτούνται και ασκείται εμπορική επαγγελματική δραστηριότητα: μάντρες ,οικοδομικά υλικά, υπαίθρια πάρκινγκ, κ.λ.π.)€/τ.μ./έτος

Δ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2018	Προτεινόμενες τιμές έτους 2019
Κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,00 €/τ.μ./ετησίως	Προτείνεται ο διαχωρισμός σε: α.Κατοικίες€/τ.μ./έτος β.Φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές

		κλινικές€/τ.μ/έτος
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,67€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	0,84€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ. ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,35€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,84€/τ.μ./ετησίως	€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,42€/τ.μ./ετησίως	Προτείνεται ο διαχωρισμός σε: α.Μη στεγασμένους χώρους.....€/τ.μ./έτος β.Μη στεγασμένους χώρους που ηλεκτροδοτούνται και ασκείται εμπορική επαγγελματική δραστηριότητα: μάντρες, οικοδομικά υλικά, υπαίθρια πάρκινγκ κ.λ.π.) €/τ.μ./έτος

**Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ**

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Προτείνεται να συμπεριληφθεί νέα κατηγορία όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, θα χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία θα καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν' λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους δημοτικούς συμβούλους Αχμέτ Καραά και Τζενάν Τσαρεκτσή οι οποίοι ζήτησαν τη σύγκληση ευρείας σύσκεψης, με τη συμμετοχή του Δημάρχου Ξάνθης, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και τους υπηρεσιακούς παράγοντες, προκειμένου να υπάρξει ενιαία πρόταση – εισήγηση για τα δημοτικά τέλη στη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών για το έτος 2019 ως εξής:

Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	τιμές για το έτος 2018
Κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,10 €/τ.μ./ετησίως

Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	3,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων καπνεμπορικές και κινηματογραφικές επιχειρήσεις	1,75€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,70€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,75€/τ.μ./ετησίως

Μη στεγασμένοι χώροι	0,85€/τ.μ./ετησίως
----------------------	--------------------

Β' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	τιμές για το έτος 2018
Κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,10 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,10€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων καπνεμπορικές και κινηματογραφικές επιχειρήσεις	1,05€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,42€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,05€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμ. χώροι	0,52€/τ.μ./ετησίως

Γ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	τιμές για το έτος 2018
Κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,10 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,10€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων καπνεμπορικές και κινηματογραφικές επιχειρήσεις	1,05€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,42€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,05€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμ. χώροι	0,52€/τ.μ./ετησίως

Δ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

	Τιμές για το έτος 2018
Κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,00 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,67€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων καπνεμπορικές και κινηματογραφικές επιχειρήσεις	0,84€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,35€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,84€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμ. χώροι	0,42€/τ.μ./ετησίως

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
- β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
- γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
- β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
- γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Γίνεται μνεία ότι οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, θα χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία θα καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν' λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αχμέτ Καραΐ και Τζενάν Τσαρεκτσή ψήφισαν Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-10-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου