

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.22/21-11-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 263****Περίληψη**

Έγκριση του από 16-11-2018 πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 21 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33226/15-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 4) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς                    | 5) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρα Αχμέτ                       |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν       | 5) Μυλωνάς Γεώργιος  |
| 3) Μποζ Ραμαδάν          |                      |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Αναστάσιος Θεοδωρίδης και Γεώργιος Μυλωνάς ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Δέσποινα Παρτσαλίδου και Τζενάν Τσαρεκτσή

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα (έτσι όπως καταρτίστηκαν) και είναι τα εξής:

- 1) Έγκριση του από 16-11-2018 πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση του από 16-11-2018 πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της», έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ.33677/20-11-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Η Κ.Υ.Α Δ23/ΟΙΚ. 14435-1135/2016 - ΦΕΚ 854/Β "Καθορισμός ελάχιστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας". 2. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010

«Πρόγραμμα Καλλικράτης». 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 4. Η υπ'αρ. 33/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης εντός αστικού ιστού. 5. Η υπ' αριθ. 86/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων Μίσθωσης. 6. Η αρ. πρωτ.13135/4.5.2018 περίληψη διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου. 7. Η αρ. πρωτ. 16018/31.5.2018 επαναληπτική διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου. 8. Η αρ. πρωτ. 18524/22-6-2018 ανοιχτή πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. 9. Η αρ. 242/2018 απόφαση δημοτικού συμβουλίου σχετικά με τη διαδικασία απευθείας διαπραγμάτευσης, η οποία απέβη άκαρπη. 10. Η αρ. πρωτ. 25893/10.9.2018 νέα περίληψη διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου. Το αρ. 33401/16-11-2018 πρακτικό δημοπρασίας σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία κρίθηκε άγονη.

Στις 16 Νοεμβρίου 2018 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αρ.362/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), φανερή μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης (εντός αστικού ιστού).

Κατά την έναρξη και ως τη λήξη της δημοπρασίας, αν και προσκλήθηκε νόμιμα με το αρ.πρωτ.32526/9.11.2018 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων, δεν εμφανίστηκε η ιδιοκτήτρια του ακινήτου που κρίθηκε κατάλληλο προς μίσθωση. Ως εκ τούτου η δημοπρασία κρίθηκε άγονη.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες *“Η οικονομική επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμψει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του”*.
2. Τις άγονες μέχρι σήμερα προσπάθειες μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης εντός αστικού ιστού
3. Την επιτακτική και επείγουσα ανάγκη λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας εντός της πόλης ως συμπληρωματική δομή των κοινωνικών μας υπηρεσιών, με σκοπό την εφαρμογή πολιτικών κοινωνικής προστασίας και ανάπτυξης ενός τοπικού σημείου αναφοράς για την υποδοχή, εξυπηρέτηση και διασύνδεση των πολιτών, με όλα τα Κοινωνικά Προγράμματα και υπηρεσίες που υλοποιούνται στην περιοχή μας

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή:

- α) Εγκρίνει το πρακτικό της από 16.11.2018 άγονης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας, εντός του αστικού ιστού της πόλης.
- β) Παραπέμψει λόγω ιδιαίτερης σοβαρότητας το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να αποφασίσει πλέον για τη διαδικασία της εκμίσθωσης, είτε με ευνοϊκότερους όρους (τροποποίηση όρων μίσθωσης) είτε με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχετικό πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

### **«Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**

#### **ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ (εντός αστικού ιστού)**, σύμφωνα με την αριθ. 86/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και την αριθμ. πρωτ. 25893/10-09-2018 περίληψη διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται **μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ. 362/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 έως 14.15.

Στη δημοπρασία κλήθηκε με το αρ. πρωτ. 32526/9.11.2018 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων Δήμου Ξάνθης, να λάβει μέρος η ΔΗΜΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, διότι το ακίνητό της κρίθηκε ως κατάλληλο από την επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006. (άρθρο 5 παρ. 4 Π.Δ. 270/81).

Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής έχοντας υπόψη:

1. Τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης (εντός αστικού ιστού)
2. Την αρ. εισ.πρωτ. 27563/25-9-2018 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΔΗΜΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ
3. Το από 8-11-2018 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, (αρ. 179/2018 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης), όρισε τιμή ανώτερης προσφοράς εκκίνησης το ποσό των 1200€

#### **Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 1200€**

Α/Α	Όνοματεπώνυμο μειοδότη	Διεύθυνση	Οικονομική Προσφορά - μηνιαία -	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΑΓΟΝΗ				

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και, αν και προσκλήθηκε, δεν εμφανίστηκε η ενδιαφερόμενη ΔΗΜΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής εκποίησης –εκμίσθωσης – μίσθωσης ακινήτων του Δήμου, η Επιτροπή εισηγείται την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου, κλείνει το παρόν πρακτικό το οποίο συντάχθηκε σε δύο όμοια αντίγραφα, υπογραφόμενα όπως παρακάτω και το διαβιβάζει στην Οικονομική Επιτροπή για τις δικές της ενέργειες» και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά .

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, το πρακτικό της από 16.11.2018 φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 23-11-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου