

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.22/21-11-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 274****Περίληψη**

Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 300τμ στην πλατεία διοικητηρίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 21 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33226/15-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 4) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς                    | 5) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρα Αχμέτ                       |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν       | 5) Μυλωνάς Γεώργιος  |
| 3) Μποζ Ραμαδάν          |                      |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Αναστάσιος Θεοδωρίδης και Γεώργιος Μυλωνάς ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Δέσποινα Παρτσαλίδου και Τζενάν Τσαρεκτσή

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.33061/14-11-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». 2. Οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 4. Οι υπ' αριθμ.296/2017 & .238/2018 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων 5. Η υπ' αριθ. 323/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 300τ.μ. στην πλατεία διοικητηρίου με διενέργεια δημοπρασίας».

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή, τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος στην πλατεία Διοικητηρίου (όπισθεν και παραπλεύρως του υπαίθριου αμφιθεάτρου –συνημ. σκαρίφημα), εμβαδού έως 300 τ.μ. με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων -παιχνιδιών «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων, κατά την περίοδο των εορτών Χριστούγεννα -Πρωτοχρονιά 2018-2019.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις αρ.296/2017 & 238/2018 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου **ανά ημέρα** καθορίστηκε στο ποσό των 115,75€» Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος στην πλατεία Διοικητηρίου (όπισθεν και παραπλεύρως του υπαίθριου αμφιθεάτρου –συνημ. σκαρίφημα), εμβαδού έως 300 τ.μ. με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων -παιχνιδιών «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων, κατά την περίοδο των εορτών Χριστούγεννα - Πρωτοχρονιά 2018-2019 ως εξής:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>****Χώρος εκμίσθωσης**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός χώρος έως 300τ.μ.(όπως υποδεικνύεται στο συνημ. σκαρίφημα), στην πλατεία Διοικητηρίου (όπισθεν και παραπλεύρως του υπαίθριου αμφιθεάτρου) αποκλειστικά για την προσωρινή εγκατάσταση λειτουργίας ψυχαγωγικών μέσων-

παιχνιδιών «Λούνα Παρκ» συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων κατά την περίοδο των εορτών Χριστούγεννα Πρωτοχρονιά 2018-2019.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

#### **Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και διεξάγεται κατά ορισθείσα ημέρα και ώρα από το Δήμαρχο Ξάνθης, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της οικείας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής-εγγύηση συμμετοχής.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας Δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.κΔ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή ευρώ **347,25**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια, ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

#### **Δικαιολογητικά για φυσικό πρόσωπο**

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους τουλάχιστον σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι **347,25 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης.
6. Αξιόχρεο εγγυητή.
7. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

#### **Δικαιολογητικά για Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε.**

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού για τις εταιρείες.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι **347,25 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
5. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.
6. Αξιόχρεο εγγυητή.
7. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

#### **Δικαιολογητικά για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης**

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού.

2. Το καταστατικό των ΕΠΕ θα συνοδεύεται από το αντίγραφο του σχετικού ΦΕΚ.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ήτοι **347,25 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτεύχθηκε.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

#### Δικαιολογητικά για Ανώνυμες Εταιρείες

1. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση του, την εκπροσώπηση του και τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του μαζί με το ΦΕΚ που αυτό έχει δημοσιευθεί.
2. Το καταστατικό σε ισχύ και βεβαίωση περί μη τροποποίησης του καταστατικού.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι **347,25 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του νομίμου εκπροσώπου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στην δημοπρασία.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

#### Δικαιολογητικά για Ι.Κ.Ε.

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι **347,25 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
5. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας και (αν υπάρχει εξουσιοδότηση) Ποινικό Μητρώο γενικής χρήσης τρίτου προσώπου που εξουσιοδοτείται από την εταιρεία.
6. Αξιόχρεο εγγυητή.
7. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται/αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
8. Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.
9. Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).

#### Δικαιολογητικά εγγυητή

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τα σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π. και δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Τιμή προσφοράς**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **3472,50€** συνολικά.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά **(50) ευρώ**.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Υπογραφή πρακτικού**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή όλο το μίσθωμα.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης η θέση και το εμβαδό του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του, το είδος και η χρήση και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκαταστήσει στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

##### **Χρόνος έναρξης μίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά από 30 ημέρες.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

##### **Καταβολή μισθώματος**

Το προϊόν του μισθώματος που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί εφάπαξ μετά το πέρας της δημοπρασίας, πριν την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και την εγκατάσταση των παιχνιδιών και λοιπών εν γένει μηχανημάτων του Λούνα - Παρκ στον υπαίθριο χώρο. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

##### **Εξουσιοδότηση πλειοδότη**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει άδεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων του, οι οποίες θα πληρούν τους τεχνικούς όρους ασφαλείας και θα έχει την πλήρη ευθύνη του χώρου. Επίσης πρέπει η έδραση της εγκατάστασης να είναι επιφανειακή χωρίς κανενός είδους θεμελίωση.

Ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου και θα έχει την πλήρη ευθύνη για την ευπρεπή παρουσία του χώρου και οφείλει να συμμορφώνεται σε τυχόν υποδείξεις του Δήμου.

Ο πλειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση αντίστοιχης άδειας λειτουργίας του λούνα παρκ από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα εκδοθεί πριν την έναρξη λειτουργίας του.

#### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

##### **Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Τυχόν διαπίστωση θα επιφέρει αποβολή από το μίσθιο.

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

##### **Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Οικονομική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση της μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup>**

##### **Δημοσίευση**

Η παρούσα διακήρυξη να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης.

#### **Άρθρο 16<sup>ο</sup>**

##### **Έγκριση πρακτικών**

Η Οικονομικής Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παρέχεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτή.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 17<sup>ο</sup>**

##### **Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου, στον οποίο παραχωρείται η χρήση της με αριθμ.23003043 παροχής ρεύματος του Δήμου Ξάνθης, αποκλειστικά και μόνο για τις ημέρες της μίσθωσης και προκειμένου αυτός να λάβει ρεύμα για τη λειτουργία των μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο. Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο (τελευταίο πλειοδότη).

Για την παραχώρηση καταβάλλεται εφάπαξ προκαταβολή ποσού ύψους 1.000,00 ευρώ στο Ταμείο του Δήμου μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και πριν την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ως αντίτιμο της αξίας ρεύματος που υπολογίζεται ότι θα καταναλωθεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από τη χρήση της ανωτέρω παροχής.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εγκαταστήσει στην με αριθμ.23003043 παροχή, μετρητή ρεύματος με τις μετρήσεις του οποίου κατά τη λήξη της μίσθωσης θα γίνει εκκαθάριση και χρέωση του πραγματικού οφειλόμενου ποσού της αξίας ρεύματος. Οι όποιες διαφορές προκύψουν μεταξύ των δύο συμβαλλομένων (θετικές ή αρνητικές) θα αποδοθούν στο ακέραιο.

#### **Άρθρο 18<sup>ο</sup>**

##### **Μέτρα ασφαλείας.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του χώρου.

#### **Άρθρο 19<sup>ο</sup>**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 20<sup>ο</sup>**

##### **Λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, να φροντίσει για την άρση κάθε είδους παρέμβασης στο χώρο, τον καθαρισμό του την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης.

#### **Άρθρο 21<sup>ο</sup> :Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**Άρθρο 22<sup>ο</sup>: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

**Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Ταμείου & Εσόδων του Δήμου Ξάνθης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Δημαρχείο επί της Πλατείας Δημοκρατίας και στο τηλέφωνο 2541350827 κα Κατερίνα Μαυρομάτη.**

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 22-11-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου