

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/21-11-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 278

Περίληψη

Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης για άσκηση αίτησης ανατροπής κατάσχεσης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 21 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33226/15-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 4) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 5) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρα Αχμέτ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν | 5) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3) Μποζ Ραμαδάν | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Αναστάσιος Θεοδωρίδης και Γεώργιος Μυλωνάς ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Δέσποινα Παρτσαλίδου και Τζενάν Τσαρεκτσί

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.31198/29-10-2018 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

«Στις 8-1-2018 διαβιβάστηκε στο Δήμο Ξάνθης το με αριθμό 637/8-1-2018 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών όπου μεταξύ άλλων ζητούσε όπως γίνει και η ανατροπή της κατάσχεσης που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω.

Επειδή ήδη έχουν συγκεντρωθεί όλα τα απαραίτητα έγγραφα και είμαστε πλέον σε θέση να ζητήσουμε την ανατροπή της κατάσχεσης καταθέτοντας σχετική αίτηση στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο που θα έχει ως εξής:

«ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Α Ι Τ Η Σ Η

(διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων-για την ανατροπή κατάσχεσης)

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ» που εδρεύει στην Ξάνθη και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του με ΑΦΜ 997654473 ΔΟΥ Ξάνθης.

Κ Α Τ Α

Της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΒΕΡΓΙΝΑΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Βεργίνα Ημαθίας και εκπροσωπείται νόμιμα.

&&&

Με την με αριθ. 946/1999 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού Επιμελητή, στο Πρωτοδικείο Ξάνθης, Ανδρέα Αραμπατζή, νόμιμα εγγραφείσα στις 25-10-1999 στα βιβλία Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, η καθ'ής, έχοντας απαίτηση κατά του Δήμου Ξάνθης και δυνάμει της με αριθμό 2817/ΔΠ/469/1999 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, επέβαλε αναγκαστική κατάσχεση σε βάρος ακινήτου μας και συγκεκριμένα σε δύο αγρούς που βρίσκονται πίσω από τα Δημοτικά Νεκροταφεία στη θέση «ΠΑΠΑΣ ΝΤΕΡΜΕΝΗ» της κτηματικής περιοχής Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, Νομού Ξάνθης, ήτοι : 1/Σε έναν αγρό εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 20.598,89, που συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησίες Τράπεζας Μακεδονίας – Θράκης και Σιουκρή Τούζλατζη, δυτικά με ιδιοκτησία Κ.Ε.Γ.Ε., με Δημοτικά Νεκροταφεία Ξάνθης και με ιδιοκτησία Θεόδωρου Καριοφύλλη, βόρεια με αγροτικό δρόμο και με ιδιοκτησίες Τράπεζας Μακεδονίας – Θράκης και Καριοφύλλη Θεόδωρο και νότια με ιδιοκτησία Νικολάου Τσάπαρη και 2/σε άλλον αγρό εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 7.415,50, που συνορεύει ανατολικά και νότια με ιδιοκτησίες Δημητρίου Πότακα, Νικολάου Φιλαρτζή, Δημητρίου Αδαμίδη και Ηλία Παπαδόπουλου, δυτικά με ιδιοκτησία Σιουκρή Τούζλατζη και βόρεια με ιδιοκτησία Μανώλη Τσιτσιρικού, με αριθμό ΚΑΕΚ 370262723001.

Τα παραπάνω ακίνητα περιήλθαν στον Δήμο μας με το με αριθμό 2780/1998 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά και νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1042 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 306.

Η κατάσχεση εγγράφηκε στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 23 και αριθμό 89 στις 25-10-1999 για το ποσό της οφειλής που ανερχόταν σε 9.339.710 δραχμές. Το ποσό αυτό έχει ήδη προ πολλού εξοφληθεί.

Αρχική ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 15η Δεκεμβρίου 1999, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12^η ενώπιον της συμβολαιογράφου Ξάνθης υπαλλήλου του πλειστηριασμού Ευμορφίας Παπαγιάννη. Κατά την ημερομηνία αυτή δεν πραγματοποιήθηκε ο πλειστηριασμός και η καθ'ής τον εγκατέλειψε καθώς ικανοποιήθηκε πλήρως η απαίτησή της.

Ο δε πλειστηριασμός όπως προκύπτει από την βεβαίωση της συμβολαιογράφου Φωτούλας Καναβούρη, που έλαβε το αρχείο της κάποτε υπαλλήλου του πλειστηριασμού Ευμορφίας Παπαγιάννη, δεν διενεργήθηκε ποτέ μέχρι σήμερα. Η κατάσχεση όμως εξακολουθεί να φαίνεται γραμμένη στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1019 § 1 ΚΠολΔ "Η κατάσχεση εφόσον δεν ακολούθησε πλειστηριασμός μέσα σε ένα έτος αφότου επιβλήθηκε ή αναπλειστηριασμός μέσα σε έξι μήνες από τον πλειστηριασμό, ανατρέπεται αν το ζητήσει οποιασδήποτε έχει έννομο συμφέρον με απόφαση του ειρηνοδικείου στη περιφέρεια του οποίου επιβλήθηκε η κατάσχεση, το οποίο δικάζει κατά την διαδικασία των άρθρων 686 επ..."

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 1019 ΚΠολΔ ως προς την καθ'ής, δεδομένου ότι από την ημέρα που επιβλήθηκε η κατάσχεση μέχρι σήμερα δεν ακολούθησε πλειστηριασμός του ακινήτου μέσα σε ένα έτος, όπως ορίζει ο νόμος, αντίθετα έχει περάσει χρονικό διάστημα πάνω από δεκαπέντε (15) ετών, πρέπει συνεπώς να διαταχθεί η ανατροπή της πιο πάνω κατάσχεσης σύμφωνα με το άρθρο 1019 ΚΠολΔ.

Επειδή έχουμε έννομο συμφέρον, να ζητήσουμε την ανατροπή της κατάσχεσης που έχει επιβληθεί σε βάρος των προαναφερόμενων ακινήτων μας ώστε να είναι πλέον ελεύθερα παντός βάρους.

Επειδή η αίτησή μας είναι νόμιμη και αληθινή και κατά τη συζήτησή της θα προσκομίσουμε έγγραφα.

Επειδή το Δικαστήριο Σας είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο λόγω του τόπου της επιβολής της κατάσχεσης σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο.

Επειδή, κατόπιν αυτών, πρέπει, με απόφαση του Δικαστηρίου Σας, να ανατραπεί η επιβληθείσα από την καθ'ής αναγκαστική κατάσχεση σε βάρος των περιγραφομένων ακινήτων μας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η αίτησή μας.

Να διαταχθεί η ανατροπή της επιβληθείσας κατάσχεσης με την υπ' αριθμό 946/1999 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του Δικ. Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ξάνθης Ανδρέα Αραμπατζή στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 23 και φύλλο 89, επί των περιγραφόμενων στο ιστορικό της παρούσας ακινήτων μας, ήτοι: 1/Επί ενός αγρού αγρό εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 20.598,89, που συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησίες Τράπεζας Μακεδονίας – Θράκης και Σιουκρή Τούζλατζη, δυτικά με ιδιοκτησία Κ.Ε.Γ.Ε., με Δημοτικά Νεκροταφεία Ξάνθης και με ιδιοκτησία Θεόδωρου Καριοφύλλη, βόρεια με αγροτικό δρόμο και με ιδιοκτησίες Τράπεζας Μακεδονίας – Θράκης και Καριοφύλλη Θεόδωρο και νότια με ιδιοκτησία Νικολάου Τσάπαρη και 2/επί άλλου αγρού εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 7.415,50, που συνορεύει ανατολικά και νότια με ιδιοκτησίες Δημητρίου Πότακα, Νικολάου Φιλαρτζή, Δημητρίου Αδαμίδη και Ηλία Παπαδόπουλου, δυτικά με ιδιοκτησία Σιουκρή Τούζλατζη και βόρεια με ιδιοκτησία Μανώλη Τσιτσιρικού, με αριθμό ΚΑΕΚ **370262723001**.

Να διαταχθούν τα νόμιμα και

Να καταδικασθεί η καθ'ής στην εν γένει δικαστική μας δαπάνη.

Ξάνθη, ..-11-2018

**.....Πληρεξούσι.. Δικηγόρος
του Δήμου Ξάνθης»**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα αναφέρονται στο παραπάνω σχέδιο δικογράφου, γνωμοδοτώ όπως ληφθεί σχετική απόφαση για την ανατροπή της παραπάνω κατάσχεσης καθώς κάθε οφειλή μας προς την επισπεύδουσα την κατάσχεση έχει εξοφληθεί, ενώ το βάρος εξακολουθεί να υφίσταται στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης και ζητώ όπως εξουσιοδοτηθούμε σχετικά προκειμένου να καταθέσουμε την αίτηση ανατροπής της κατάσχεσης που είχε επιβάλλει η παραπάνω εταιρία σε βάρος του Δήμου Ξάνθης και παρασταθούμε κατά την συζήτηση αυτής υπερασπίζοντας τα συμφέροντα του Δήμου Ξάνθης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης Χατζηλιάδου Ελένη, Λάμπρου Ιωάννη και Ξανθόπουλο Θωμά, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά, για άσκηση αίτησης ανατροπής κατάσχεσης καθώς κάθε οφειλή του Δήμου προς την επισπεύδουσα την κατάσχεση έχει εξοφληθεί, ενώ το βάρος εξακολουθεί να υφίσταται στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης και την παράστασή τους κατά τη συζήτηση αυτής, υπερασπίζοντας τα συμφέροντα του Δήμου Ξάνθης, ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 22-11-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου