

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/21-11-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 279

Περίληψη

Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης για άσκηση αίτησης ανατροπής κατάσχεσης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 21 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33226/15-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 4) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 5) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρα Αχμέτ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν | 5) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3) Μποζ Ραμαδάν | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Αναστάσιος Θεοδωρίδης και Γεώργιος Μυλωνάς ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Δέσποινα Παρτσαλίδου και Τζενάν Τσαρεκτσί

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.31145/29-10-2018 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

«Στις 8-1-2018 διαβιβάστηκε στο Δήμο Ξάνθης το με αριθμό 637/8-1-2018 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών όπου μεταξύ άλλων ζητούσε όπως γίνει και η ανατροπή της κατάσχεσης που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω.

Επειδή ήδη έχουν συγκεντρωθεί όλα τα απαραίτητα έγγραφα και είμαστε πλέον σε θέση να ζητήσουμε την ανατροπή της κατάσχεσης καταθέτοντας σχετική αίτηση στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο που θα έχει ως εξής:

«ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Α Ι Τ Η Σ Η

(διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων-για την ανατροπή κατάσχεσης)

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ» που εδρεύει στην Ξάνθη και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του με ΑΦΜ 997654473 ΔΟΥ Ξάνθης.

Κ Α Τ Α

- 1/Χρυσής Αγγελής του Ιωάννη χήρα Γεωργίου Αγγελή, κατοίκου Ξάνθης Θερμοπυλών 22,
- 2/Χρυσάνθη Αγγελή του Γεωργίου και της Χρυσής, κατοίκου Ξάνθης και
- 3/ Θεοφάνη Αγγελή του Γεωργίου και της Χρυσής, κατοίκου Ξάνθης, όλοι ως καθολικοί διάδοχοι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι Γεωργίου Αγγελή του Βασιλείου, που απεβίωσε στις 23-2-2015 στην Ξάνθη &&&

Με την με αριθ. 1293/2003 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού Επιμελητή, στο Πρωτοδικείο Ξάνθης, Βασιλείου, νόμιμα εγγραφείσα στις 7-10-2003 στα βιβλία Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, ο δικαιούχος των καθ'ών, Γεώργιος Αγγελής του Βασιλείου, έχοντας απαίτηση κατά του Δήμου Ξάνθης και δυνάμει της με αριθμό 102/2001 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, επέβαλε αναγκαστική κατάσχεση σε βάρος ακινήτου μας και συγκεκριμένα σε ένα οικόπεδο, που βρίσκεται στην Πλατεία Ζωαγοράς Δήμου Ξάνθης, είναι καθαρού εμβαδού 822 τ.μ., έχει δε πρόσοψη επί της Πλατείας Ζωαγοράς 48,55 μ. και είναι εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ξάνθης και το οποίο συνορεύει Ανατολικά με οικοδομή Κεφαλίδη, Νότια με ιδιοκτησία Σιακήρ Σερβελή, Δυτικά με ακίνητο Μουσουλμανικής Κοινότητας Ξάνθης και Βόρεια με πλατεία Ζωαγοράς με **ΚΑΕΚ 370261316031**. Στο παραπάνω ακίνητο υπάρχει λυόμενη κατασκευή από λαμαρίνα 100 τ.μ. περίπου και ο χώρος χρησιμοποιείται ως μάνδρα ανακύκλωσης παλαιών μετάλλων.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον Δήμο μας με την με αριθμό 7/1989 Πράξη τακτοποίησης ιδιοκτησιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ξάνθης, καθώς και

με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Τ. 2789/89 Απόφαση της Νομαρχίας Ξάνθης, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 904 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 49.

Η κατάσχεση εγγράφηκε στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 28 και αριθμό 4 στις 7-10-2003 για το ποσό της οφειλής που ανερχόταν σε 357.922,88 ευρώ. Το ποσό αυτό έχει ήδη προ πολλού εξοφληθεί.

Αρχική ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 3η Δεκεμβρίου 2003, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12^η ενώπιον της συμβολαιογράφου Ξάνθης υπαλλήλου του πλειστηριασμού Κων/νιάς Νταϊλιάνη. Κατά την ημερομηνία αυτή δεν πραγματοποιήθηκε ο πλειστηριασμός και ο επισπεύδων τον εγκατέλειψε καθώς ικανοποιήθηκε πλήρως η απαίτησή του.

Ο δε πλειστηριασμός όπως προκύπτει από την βεβαίωση της συμβολαιογράφου Παναγιώτας Χατζοπούλου, που έλαβε το αρχείο της τότε υπαλλήλου του πλειστηριασμού Κων/νιάς Νταϊλιάνη, δεν διενεργήθηκε ποτέ μέχρι σήμερα. Η κατάσχεση όμως εξακολουθεί να φαίνεται γραμμένη στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1019 § 1 ΚΠολΔ "Η κατάσχεση εφόσον δεν ακολούθησε πλειστηριασμός μέσα σε ένα έτος αφότου επιβλήθηκε ή αναπλειστηριασμός μέσα σε έξι μήνες από τον πλειστηριασμό, ανατρέπεται αν το ζητήσει οποιασδήποτε έχει έννομο συμφέρον με απόφαση του ειρηνοδικείου στη περιφέρεια του οποίου επιβλήθηκε η κατάσχεση, το οποίο δικάζει κατά την διαδικασία των άρθρων 686 επ..."

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 1019 ΚΠολΔ ως προς την καθ ης, δεδομένου ότι από την ημέρα που επιβλήθηκε η κατάσχεση μέχρι σήμερα δεν ακολούθησε πλειστηριασμός του ακινήτου μέσα σε ένα έτος, όπως ορίζει ο νόμος, αντίθετα έχει περάσει χρονικό διάστημα πάνω από δεκαπέντε (15) ετών, πρέπει συνεπώς να διαταχθεί η ανατροπή της πιο πάνω κατάσχεσης σύμφωνα με το άρθρο 1019 ΚΠολΔ.

Επειδή έχουμε έννομο συμφέρον, να ζητήσουμε την ανατροπή της κατάσχεσης που έχει επιβληθεί σε βάρος του προαναφερόμενου ακινήτου μας ώστε να είναι πλέον ελεύθερο παντός βάρους.

Επειδή η αίτησή μας είναι νόμιμη και αληθινή και κατά τη συζήτησή της θα προσκομίσουμε έγγραφα.

Επειδή το Δικαστήριο Σας είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο λόγω του τόπου της επιβολής της κατάσχεσης σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο.

Επειδή, κατόπιν αυτών, πρέπει, με απόφαση του Δικαστηρίου Σας, να ανατραπεί η επιβληθείσα από την καθ ης αναγκαστική κατάσχεση σε βάρος του περιγραφομένου ακινήτου μας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η αίτησή μας.

Να διαταχθεί η ανατροπή της επιβληθείσας κατάσχεσης με την υπ' αριθμό 1293/2003 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του Δικ. Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ξάνθης Βασιλείου Βερβερίδη στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 40 και φύλλο 20, επί του περιγραφομένου στο ιστορικό της παρούσας ακινήτου μας, ήτοι: επί ενός οικοπέδου, που βρίσκεται στην Πλατεία Ζωαγοράς Δήμου Ξάνθης, είναι καθαρού εμβαδού 822 τ.μ., έχει δε πρόσοψη επί της Πλατείας Ζωαγοράς 48,55 μ. και είναι εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ξάνθης και το οποίο συνορεύει Ανατολικά με οικοδομή Κεφαλίδη, Νότια με ιδιοκτησία Σιακήρ Σερβελή, Δυτικά με ακίνητο Μουσουλμανικής Κοινότητας Ξάνθης και Βόρεια με πλατεία Ζωαγοράς, με αριθμό **ΚΑΕΚ 370261316031**, επί του οποίου υπάρχει λυόμενη κατασκευή από λαμαρίνα 100 τ.μ. περίπου και ο χώρος χρησιμοποιείται ως μάνδρα ανακύκλωσης παλαιών μετάλλων.

Να διαταχθούν τα νόμιμα και

Να καταδικασθούν οι καθ'ών στην εν γένει δικαστική μας δαπάνη.

Ξάνθη, ...-11-2018

... Πληρεξούσι... Δικηγόρος του Δήμου Ξάνθης»

Λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα αναφέρονται στο παραπάνω σχέδιο δικογράφου, γνωμοδοτώ όπως ληφθεί σχετική απόφαση για την ανατροπή της παραπάνω κατάσχεσης καθώς κάθε οφειλή μας προς τον επισπεύδοντα την κατάσχεση (δικαιοπάροχο των καθ'ών) έχει εξοφληθεί, ενώ το βάρος εξακολουθεί να υφίσταται στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης και ζητώ όπως εξουσιοδοτηθούμε σχετικά προκειμένου να καταθέσουμε την αίτηση ανατροπής της κατάσχεσης που είχε επιβάλλει ο αποβιώσας Γεώργιος Αγγελής σε βάρος του Δήμου Ξάνθης και παρασταθούμε κατά την συζήτηση αυτής υπερασπίζοντας τα συμφέροντα του Δήμου Ξάνθης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης Χατζηλιάδου Ελένη, Λάμπρου Ιωάννη και Ξανθόπουλο Θωμά, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά, για άσκηση αίτησης ανατροπής κατάσχεσης καθώς κάθε οφειλή του Δήμου προς τον επισπεύδοντα την κατάσχεση (δικαιοπάροχο των καθόν) έχει εξοφληθεί, ενώ το βάρος εξακολουθεί να υφίσταται στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης και την παράστασή τους κατά τη συζήτηση αυτής, υπερασπίζοντας τα συμφέροντα του Δήμου Ξάνθης, ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 22-11-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου