

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.25/19-12-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 302**Περίληψη**

Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν κολυμβητηρίου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στη διάρκεια των ΘΛΕ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.36660/14-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | |
| 4) Καρά Αχμέτ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1) Μπαντάκ Σιαμπάν | 3) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Μποζ Ραμαδάν | 4) Μυλωνάς Γεώργιος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα (έτσι όπως καταρτίστηκαν) και είναι τα εξής:

- 1) Έξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης για μη άσκηση αναίρεσης κατά της υπ'αριθμ.227/2018 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θράκης
- 2) Έγκριση απόδοσης εντάλματος προπληρωμής για την πληρωμή των διοδίων και άλλων εξόδων μετακίνησης π.χ. πετρελαίου κίνησης (όπου απαιτούνται) για τις μετακινήσεις του Δημάρχου Ξάνθης
- 3) Έγκριση απόδοσης εντάλματος προπληρωμής για την πληρωμή των ταχυδρομικών τελών των επιστολών και δεμάτων του Δήμου Ξάνθης
- 4) Έγκριση δαπανών από την παγία προκαταβολή για το χρονικό διάστημα από Αύγουστο έως Δεκέμβριο 2018
- 5) Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν κολυμβητηρίου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στη διάρκεια των ΘΛΕ

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν κολυμβητηρίου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στη διάρκεια των ΘΛΕ» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης

με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της», έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ.37033/19-12-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». 2. Οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 4. Η υπ' αριθ. 349/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 3.024τ.μ με διενέργεια δημοπρασίας».

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή, τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 3.024τ.μ. με σκοπό την προσωρινή λειτουργία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2018.

Σημειώνεται ότι το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την εγκατάσταση θεαμάτων ΘΛΕ ανά τετραγωνικό μέτρο/ημερησίως, ορίστηκε στο ποσό των 0,34€ με την αρ. 295/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά .

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 3.024τ.μ. με σκοπό την προσωρινή λειτουργία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2018, ως εξής:

Άρθρο 1°

Χώρος εκμίσθωσης

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός κοινόχρηστος χώρος 3.024τ τ.μ. στην θέση έμπροσθεν του Δημοτικού Κολυμβητηρίου αποκλειστικά για την προσωρινή λειτουργία Λούνα – Παρκ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών, για το 2019.

Άρθρο 2°

Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα όπως αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα , η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους όρους της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Άρθρο 3°

Τόπος , ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.

Άρθρο 4°

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά (επί ποινή αποκλεισμού):

Δικαιολογητικά για φυσικό πρόσωπο

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους τουλάχιστον σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 4.112,64€ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
10. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, στην οποία να δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα
11. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται
12. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει
13. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986** περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

Δικαιολογητικά για Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε.

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού για τις εταιρείες.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 4.112,64€ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
10. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, στην οποία να δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα
11. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται
12. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει
13. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986** περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

Δικαιολογητικά για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού.
2. Το καταστατικό των ΕΠΕ θα συνοδεύεται από το αντίγραφο του σχετικού ΦΕΚ.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ήτοι 4.112,64€ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτεύχθηκε.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.

6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
7. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.
8. Αξιόχρεο εγγυητή.
9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
10. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
11. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, στην οποία να δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα
12. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται
13. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει
14. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986** περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

Δικαιολογητικά για Ανώνυμες Εταιρείες

1. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση του, την εκπροσώπηση του και τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του μαζί με το ΦΕΚ που αυτό έχει δημοσιευθεί.
2. Το καταστατικό σε ισχύ και βεβαίωση περί μη τροποποίησης του καταστατικού.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 4.112,64€ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
7. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του νομίμου εκπροσώπου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στην δημοπρασία.
8. Αξιόχρεο εγγυητή.
9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
10. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
11. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, στην οποία να δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα
12. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται
13. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει
14. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986** περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

Δικαιολογητικά για Ι.Κ.Ε.

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 4.112,64€ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.

4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας και (αν υπάρχει εξουσιοδότηση) Ποινικό Μητρώο γενικής χρήσης τρίτου προσώπου που εξουσιοδοτείται από την εταιρεία.
7. Αξιοχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται/αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.
10. Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).
11. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
12. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, στην οποία να δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα
13. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται
14. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει
15. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986** περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν **(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν 30' νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Δικαιολογητικά εγγυητή

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τα σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

Άρθρο 5^ο

Τιμή προσφοράς

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 41.126,40 συνολικά.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50,00€) ευρώ.

Άρθρο 6^ο

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.κΔ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή ευρώ 4.112,64€ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος από υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

Άρθρο 7^ο

Χρόνος έναρξης μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 31-1-2019 έως 11-3-2019. Δύναται ο τελευταίος πλειοδότης να κάνει χρήση του χώρου (6) ημέρες πριν την έναρξη της μίσθωσης και (4) μέρες μετά, για την αποξήλωση των εγκαταστάσεων ήτοι από 25/01/2019 έως και 15/03/2019 με την προϋπόθεση να έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης έως την Πέμπτη 24^η Ιανουαρίου 2019.

Η Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο μετά την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών πριν την έναρξη μίσθωσης, και κατόπιν του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας ως προς την τήρηση των κανόνων ασφαλούς λειτουργίας των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 8^ο

Υπογραφή πρακτικού

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9^ο

Εξουσιοδότηση πλειοδότη

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 10^ο

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στο Ταμείο του Δήμου ολόκληρο το ποσό (τελικό) που πρόσφερε κατά την δημοπρασία.

Άρθρο 11^ο

Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 12^ο

Αποζημιώσεις

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 13°**Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Οικονομική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 14°**Δημοσίευση**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα Διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 15°**Έγκριση πρακτικών**

Η Οικονομικής Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης .Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παρέχεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 16°**Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου.

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

Άρθρο 17°**Μέτρα ασφαλείας.**

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Λούνα Παρκ καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του.

Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 18°**Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης και έως 15-3-2019 να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δήμο Ξάνθης ποσό ίσο προς το 1/100 του καταβληθέντος μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του πέραν της ανωτέρω ημερομηνίας, στους παραχωρούμενους χώρους.

Άρθρο 19° :Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επι του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 20^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Ταμείου & Εσόδων του Δήμου Ξάνθης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας στη Ξάνθη και στο τηλέφωνο 2541350827 κα Κατερίνα Μαυρομάτη.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 20-12-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου