

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.10/19-6-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 116****Περίληψη**

Αποδοχή δωρεάς ακινήτου για επέκταση δημοτικών κοιμητηρίων στον οικισμό Λυκοδρομίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 19 Ιουνίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.14613/13-6-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς                    | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος            |                              |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν                  |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 1) Μποζ Ραμαδάν                 | 3) Καρά Αχμέτ        |
| 2) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης | 4) Λύρατζης Πασχάλης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ραμαδάν Μποζ ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Δέσποινα Παρτσαλίδου

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.11672/16-5-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Νόμου 3852/2010, που αφορά στις αρμοδιότητες της οικονομικής Επιτροπής και αναφέρει ότι αυτή αποφασίζει για την «...αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών,...» 2. την από 07-02-2017, επιστολή- δήλωση των: Ουρανίας Εμινίδη, Δημοσθένη Φιλτανίδη, Θεοφανίας Καζαντζίδου, Κωνσταντίνου Φιλτανίδη, Χαριλάου Φιλτανίδη και Δημητρίου Φιλτανίδη, για την πρόθεσή τους να δωρίσουν στο Δήμο Ξάνθης, το με αριθμό 526 αγροτεμάχιο, έκτασης 470 τ.μ., κατηγορίας Β, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λυκοδρομίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης –και το οποίο είναι ελεύθερο βαρών, σχετικό το με αριθμό 325/2017 πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Σταυρούπολης Ξάνθης- για επέκταση του Δημοτικού Κοιμητηρίου Λυκοδρομίου και με την επισήμανση ότι ο Δήμος θα πρέπει να αναλάβει τα έξοδα της δωρεάς. 3. Την με αριθμό 189/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, η οποία ελέγχθηκε για τη νομιμότητά της με την αριθμ. πρωτ. 11446/2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης 4. Το με αριθμ. πρωτ. 11267/13-5-2019 έγγραφο- γνώμη της Επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 1 του Α.Ν. 582/ 1968

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Επιτροπή για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε την γνώμη της Επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 1 του Α.Ν. 582/ 1968.

Επισημαίνουμε ότι για την ίδρυση ή/και επέκταση Κοιμητηρίων οι δήμοι υποχρεούνται να εφαρμόσουν τις ισχύουσες διατάξεις. Α.Ν. 582/1968, (ΚΥΑ Α5/1210/1978 (ΦΕΚ 424/1979 τεύχος Β'), (παρ.2 άρθρο 190 Π.Δ. 14/99- Κ.Β.Π.Ν.).

(Για τη λήψη απόφασης χωροθέτησης κοιμητηρίου απαιτείται και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στο Δημοτικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 73 παρ.1βiv του Ν.3852/2010.Τις λεπτομέρειες ως προς την εκλογή των θέσεων των κοιμητηρίων, την τοπική τους διάταξη και γενικά κάθε σχετικό ζήτημα, ρυθμίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση του, εγκρινόμενης υπό του Νομάρχου, μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής. (παρ.2 άρθρο1,ΑΝ582/68) (ΣτΕ88/2015)

Η παραπάνω έγκριση του νομάρχη επί των πράξεων των δημοτικών συμβουλίων καταργήθηκε με την υποπερίπτ. κγ' της περίπτ.Β' της παρ.1 του Π.Δ 22/1982 (ΦΕΚ 3/8.1.1982τεύχοςΑ').

Η προβλεπόμενη στην παρ. 2 άρθρο 1 του Α.Ν. 582/ 1968 επιτροπή αποτελείται από τους κάτωθι υπαλλήλους:

- Τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του οικείου Δήμου και σε περίπτωση μη ύπαρξης από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου της έδρας του. (περίπτ. α άρθρο 65 Ν.4257/2014)
- Τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας. (περίπτ. β άρθρο 65 Ν.4257/2014)

γ) Τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της οικείας Περιφερειακής Ενότητας. (περίπτ. γ άρθρο 65 Ν.4257/2014)

Ως Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο αρχαιότερος υπάλληλος ο οποίος μαζί με τα υπόλοιπα μέλη και τους νόμιμους αναπληρωτές τους ορίζονται με την απόφαση συγκρότησης από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. (άρθρο 65 Ν.4257/2014)

Οι αρμοδιότητες της επιτροπής ισχύουν ως έχουν από τις κείμενες διατάξεις. (άρθρο 65 Ν.4257/2014)

Η ανωτέρω Επιτροπή, γνωματεύει για τη θέση, την έκταση, τη φύση του εδάφους και την εκπλήρωση γενικά των υπόλοιπων όρων, που ορίζονται από την νομοθεσία, καθώς και για κάθε θέμα που αναφέρεται στην ίδρυση ή την επέκταση των κοιμητηρίων. (παρ.2 άρθρο 2 ΚΥΑ Α5/1210/1978 (ΦΕΚ 424/1979 τεύχος Β')

Κατά συνέπεια, η επέκταση των δημοτικών κοιμητηρίων και κάθε σχετικό ζήτημα, συμφώνως με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του αρ. 1 του α.ν. 582/1968, όπως ισχύει, αποφασίζεται από το οικείο δημοτικό συμβούλιο, η απόφαση του οποίου εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατόπιν σύμφωνης γνώμης της ανωτέρω επιτροπής. (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.35/23307/06.06.2014).

Συνεπώς για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίου ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1. Σύμφωνη γνώμη της ανωτέρω επιτροπής
2. Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
3. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση»

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.11267/13-5-2019 έκφραση γνώμης της επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 1 του Α.Ν. 582/ 1968, η οποία έχει ως εξής:

«Οι παρακάτω υπογράφοντες

1. Κωνσταντίνος Καραμανώλης προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Γ.Π.Α.Μ.- Θ. ως πρόεδρος.
2. Μελέτης Τερζόγλου προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών Έργων Κτιριακών Ενεργειακών και Υπαιθρίων χώρων
3. Λάμπρος Τσούργιαννης προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Περιφερειακής ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη: 1. Την 12959+12594+12593/7-11-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης σύμφωνα με την οποία οριστήκαμε επιτροπή γνωμοδότησης για τη θέση, την έκταση, τη φύση του εδάφους και την εκπλήρωση γενικά των όρων, που ορίζονται από την νομοθεσία, καθώς και για κάθε θέμα που αναφέρεται στην ίδρυση ή την επέκταση των κοιμητηρίων. 2. την 5208/7-2-2017 δήλωση των: 1) Ουρανία συζ. Πολυχρόνη Εμινίδη 2) Δημοσθένη Φιλτανίδη του Κωνσταντίνου 3) Θεοφάνιας συζ. Νικολάου Καζαντζίδου 4) Κωνσταντίνου Φιλτανίδη του Χρήστου 5) Χαριλάου Φιλτανίδη του Χρήστου και 6) Δημητρίου Φιλτανίδη του Χρήστου με την οποία οι παραπάνω προτίθενται να δωρίσουν το με αριθμό 526 τεμάχιο που έχουν σε πλήρη αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή και βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Λυκοδρομίου του Δήμου Ξάνθης. 3) Τον Νόμο υπ' αριθμ. 4495/2017 « Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», άρθρο 148 -Τροποποίηση διατάξεων πολεοδομικής νομοθεσίας - παράγραφος 3 όπου αναφέρεται: «1.α. Με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, δύναται να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων που ορίστηκε με την παρ. Ι του άρθρου Ι του π.δ. 1128/1980 (Α ' 284) έως πενήντα (50) μέτρα από εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία, εφόσον από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων προκύπτει ότι η μείωση αυτή δεν έχει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία. Στην περίπτωση που η απόσταση μεταξύ του κοιμητηρίου και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού μειώνεται κάτω των εκατόν πενήντα (150) μέτρων, προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή Χώροι πρασίνου και επιπλέον να μην προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπογείου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυόμενου από υδρογεωτεχνική μελέτη, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας. Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος όπως ορίζονται στην ως άνω παράγραφο Ι του πδ. 1128/1980, εφαρμόζονται εφόσον αποδεικνύεται από υδρογεωτεχνική μελέτη που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας ότι δεν δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές, αφού επισκεφθήκαμε τον προς δωρεά χώρο για την επέκταση των νεκροταφείων του Λυκοδρομίου του Δήμου Ξάνθης, - όπως απεικονίζεται στο σχέδιο Α με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α - και μετρήσαμε την απόστασή του από το όριο του οικισμού, διαπιστώσαμε ότι αυτή είναι μικρότερη των 50 μέτρων που απαιτείται και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί όλος ο προσφερόμενος χώρος για επέκταση κοιμητηρίων, αλλά μόνο ένα τμήμα του, το με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, που ανέρχεται σε 327μ<sup>2</sup>, (σχέδιο Β), υπό την προϋπόθεση ότι

εφόσον συνταχθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα προκύπτει ότι η απόσταση των 50 μέτρων δεν έχει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Αποδέχεται τη δωρεά του με αριθμό 526 αγροτεμάχιου, έκτασης 470 τ.μ., κατηγορίας Β, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λυκοδρομίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης – και το οποίο είναι ελεύθερο βαρών, σχετικό το με αριθμό 325/2017 πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Σταυρούπολης Ξάνθης - ιδιοκτησίας των: Ουρανίας Εμινίδη, Δημοσθένη Φιλτανίδη, Θεοφανίας Καζαντζίδου, Κωνσταντίνου Φιλτανίδη, Χαριλάου Φιλτανίδη και Δημητρίου Φιλτανίδη, για την επέκταση του Δημοτικού Κοιμητηρίου Λυκοδρομίου, με την επισήμανση ότι ο Δήμος Ξάνθης θα αναλάβει τα έξοδα της δωρεάς.

Ο δημοτικός σύμβουλος Σιαμπάν Μπαντάκ δήλωσε ότι συμφωνεί με την εισήγηση της υπηρεσίας.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 21-6-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου