

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/22-7-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 131**Περίληψη**

Έγκριση του από 8-7-2019 πρακτικού φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στην Πλατεία Γαβριήλ Λαδά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 22 Ιουλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.18485/18-7-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις, μετά την ματαίωση της κατά την 17-7-2019 συνεδρίασής της, ύστερα από την αριθμ.17833/12-7-2019 πρόσκληση συνεδρίασης, επειδή δεν υπήρξε απαρτία.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος)
- 2) Ηλιάδης Θωμάς
- 3) Καρα Αχμέτ

- 4) Μποζ Ραμαδάν
- 5) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 2) Λύρατζης Πασχάλης

- 3) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.17666/10-7-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης. 2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α'77/30-03-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 3. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'114) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. 4. Το Β.Δ. 24.9/20.10.58 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1080/80. 5. Η υπ' αριθμ. 155/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων». 6. Η με αριθ. 119/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος». 7. Η με αρ.πρωτ. 16037/27-06-2019 Περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου. 8. Το με αριθμ. Πρωτ.17237/8-07-2019 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι:

Στις 8 Ιουλίου 2019 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 6/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του τμήματος Γ' κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 30τ.μ., στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β. Κων/νου.

Πρώτη προσφορά εκκίνησης ορίστηκε το ποσό των 1377,00€. Κατά την έναρξη και ως τη λήξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε μία ενδιαφερόμενη και συγκεκριμένα η κα Ξανθοπούλου Βασιλική του Σ....., η οποία διαθέτει κατάστημα όμορο (άδεια λειτουργίας 601/2015), με ακίνητο που διαθέτει προβολή επί της Πλατείας Λαδά.

Η ανωτέρω προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στην αρμόδια επιτροπή. Στη συνέχεια η δημοπρασία ολοκληρώθηκε και το αποτέλεσμα της, κατακυρώθηκε στην Ξανθοπούλου Βασιλική του Σ....., η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 1397,00€ με την εγγύηση της Ξανθοπούλου Καλλιόπης του Γ....., η οποία έγινε αποδεκτή από την αρμόδια επιτροπή, ως εγγυητής.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας της 8^{ης} Ιουλίου 2019, για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 30τ.μ. (συνημ. κάτωψη-Τμήμα Γ') στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β.Κων/νου».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχετικό πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ**ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου στην Πλατεία Λαδά Δήμου Ξάνθης στην οδό Βασ. Κων/νου συνολικού εμβαδού 30,00 τ.μ, με διάρκεια έως 31/12/2019, σύμφωνα με την αριθ. 119/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και της αριθ. 16037/27-06-2019 περιληπτικής

διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται **πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ. 6/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 8^η Ιουλίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 έως 14.45.

Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 1377,00€ συνολικά (30τ.μ.Χ 45,90€).

| Α/Α | Όνοματεπώνυμο πλειοδότη | Διεύθυνση | Οικονομική Προσφορά | Υπογραφή πλειοδότη | Υπογραφή εγγυητή |
|-----|-------------------------|-----------|---------------------|--------------------|------------------|
| | ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | Ο..... 00 | 1397,00€ | | |

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκποίηση –εκμίσθωση –μίσθωση ακινήτων του Δήμου κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη τ.... ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του Σ..... κάτοικο ή με έδρα την Ο..... 00 Α.Φ.Μ. που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 1397,00 € ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αριθ. 2917/3-7-2019 εγγυητική επιστολή της Τραπέζης ΤΠΔ ποσού 137,70 € για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ του Γ..... κατοίκου Ξάνθης Α.Φ.Μ. η οποία έγινε αποδεκτή από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.» και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Εγκρίνει το από 8-7-2019 πρακτικού φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας της επιτροπής εκποίησης – εκμίσθωσης - μίσθωσης ακινήτων, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του τμήματος Γ' κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 30τ.μ., στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β. Κων/νου με διάρκεια **έως 31/12/2019**
- Β)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του τμήματος Γ' κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 30τ.μ., στην Πλατεία Λαδά στην οδό Β. Κων/νου με διάρκεια **έως 31/12/2019** στην ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 1397,00€ ετησίως με την εγγύηση της ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 23-7-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου