

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.14/13-8-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης141****Περίληψη**

Έγκριση του από 22-7-2019 πρακτικού φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης των αρ.292,311,312,45,74,50,203,158,565 αγροτεμαχίων Σχολικού κλήρου αγροκτήματος Ν.Μορσίνης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 13 Αυγούστου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 20663/9-8-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Μπόζ Ραμαδάν              |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς                    | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρά Αχμέτ                       |                              |
| 4) Τσαρεκτσή Τζενάν                 |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 2) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 3) Λύρατζης Πασχάλης
- 4) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο και στην θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Τσαρεκτσή Τζενάν.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μπόζ Ραμαδάν προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.20234/6-8-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 3. Η αρ.117/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων εκμίσθωσης. 4. Η υπ' αριθ. 6/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών. 5. Το υπ' αριθ.18811/22-07-2019 πρακτικό της φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας

Στις 22 Ιουλίου 2019 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αρ.6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των αρ. 292,311,312,45,74,50,203,158,565 αγροτεμαχίων Σχολικού κλήρου αγροκτήματος Ν.Μορσίνης. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά ενός (1) ενδιαφερομένου και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής. Πλειοδότρια αναδείχθηκε η ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γ. με εγγυητή τον Δημήτρη Ανδρεάδη του Α., προσφέροντας:

το ποσό των 250€/ετησίως για τα αγροτεμάχια 292,311 & 312,

το ποσό των 165€/ετησίως για το αγροτεμάχιο 158,

το ποσό των 330€/ετησίως για το αγροτεμάχιο 565.

Για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια (45,74,50,203) δεν υποβλήθηκε προσφορά.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε στις 22 Ιουλίου 2019 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων Σχολικού κλήρου αγροκτήματος Ν.Μορσίνης».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχετικό πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

**«ΠΡΑΚΤΙΚΟ****ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για την εκμίσθωση των αρ.292,311,312,45,74,50,203,158,565 αγροτεμαχίων Σχολικού κλήρου αγροκτήματος Ν.Μορσίνης, για πολυετή καλλιέργεια (παρ. 3, άρθρο 195 Ν. 3563/2006) με διάρκεια **8 έτη από 1.10.2019** σύμφωνα με την αριθ. 117/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης

και την αριθ. 16391/01-07-2019 περιληπτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται **πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ. 6/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 22<sup>α</sup> Ιουλίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 έως 14.00.

Α/Α	Όνοματεπώνυμο πλειοδότη	Αγροτεμ/Στρεμμ.	Τιμή εκίνησης	Οικον/κή Προσφ.	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	292 / 1849 στρ. 311 / 7στρ 312/ 5,5στρ	240€/ ετησίως	<b>250€</b>		
		45/ 0,270στρ.	50€/ετησίως	.....		
	Όνοματεπώνυμο πλειοδότη	Αγροτεμ/Στρεμμ.	Τιμή εκκίνησης	Οικον/κή Προσφορά	Υπογραφή Πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
		74/ 0,370στρ.	65€/ετησίως	.....		
		50/ 0,270στρ.	20€/ετησίως	.....		
		203/ 3,245στρ	26€/ετησίως	.....		
	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	158/ 7,5στρ	160€/ ετησίως	<b>165€</b>		
	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	565/ 19,5στρ.	320€/ ετησίως	<b>330€</b>		

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος, η Αρμόδια Επιτροπή για την εκποίηση –εκμίσθωση –μίσθωση ακινήτων του Δήμου κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη των:

- Α)** αρ. :292,311,312, ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ν.ΜΟΡΣΙΝΗΣ, τον/την ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γ., δημότη Ξάνθης κάτοικο Ευμοίρου Α.Φ.Μ. .... που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **250€** ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αρ.2943/2019 εγγυητική επιστολή του Τ.Π.&Δ. ποσού 24€ για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του Δημήτρη Ανδρεάδη του Α. Α.Φ.Μ..... ο/η οποίος/α έγινε αποδεκτός/η από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.-
- Β)** του αρ.:45, ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ/ΛΑΠΡΙΝΟΥ, **ΑΓΟΝΟΣ**
- Γ)** του αρ.:74, ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ/ΛΑΠΡΙΝΟΥ, **ΑΓΟΝΟΣ**
- Δ)** του αρ.:50 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ/ΛΑΠΡΙΝΟΥ, **ΑΓΟΝΟΣ**
- Ε)** του αρ. :158 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΗΣ, τον/την ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γ., δημότη Ξάνθης κάτοικο Ευμοίρου Α.Φ.Μ. .... που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **165€** ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αρ.2942/2019 εγγυητική επιστολή του Τ.Π.&Δ. ποσού 16€ για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του Δημήτρη

Ανδρεάδη του Α. Α.Φ.Μ..... ο/η οποίος/α έγινε αποδεκτός/η από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.-

**ΣΤ)** του αρ. :565 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ, τον/την ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γ., δημότη Ξάνθης κάτοικο Ευμοίρου Α.Φ.Μ. .... που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **330€** ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αρ.2943/2019 εγγυητική επιστολή του Τ.Π.&Δ. ποσού 32€ για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του Δημήτρη Ανδρεάδη του Α. Α.Φ.Μ..... ο/η οποίος/α έγινε αποδεκτός/η από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.» και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A)** Εγκρίνει το από 22-7-2019 πρακτικό φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης των αρ.292,311,312,45,74,50,203,158,565 αγροτεμαχίων Σχολικού κλήρου αγροκτήματος Ν.Μορσίνης.
- B)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αρ.292,311,312,45,74,50,203,158,565 αγροτεμαχίων Σχολικού κλήρου αγροκτήματος Ν.Μορσίνης ως εξής:
- 1)** αρ. :292,311,312, ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ν.ΜΟΡΣΙΝΗΣ, τον/την ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γ., δημότη Ξάνθης κάτοικο Ευμοίρου Α.Φ.Μ. .... που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **250€** ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αρ.2943/2019 εγγυητική επιστολή του Τ.Π.&Δ. ποσού 24€ για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του Δημήτρη Ανδρεάδη του Α. Α.Φ.Μ..... ο/η οποίος/α έγινε αποδεκτός/η από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.-
- 2)** του αρ.:45, ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ/ΛΑΠΡΙΝΟΥ, **ΑΓΟΝΟΣ**
- 3)** του αρ.:74, ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ/ΛΑΠΡΙΝΟΥ, **ΑΓΟΝΟΣ**
- 4)** του αρ.:50 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ/ΛΑΠΡΙΝΟΥ, **ΑΓΟΝΟΣ**
- 5)** του αρ. :158 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΗΣ, τον/την ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γ., δημότη Ξάνθης κάτοικο Ευμοίρου Α.Φ.Μ. .... που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **165€** ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αρ.2942/2019 εγγυητική επιστολή του Τ.Π.&Δ. ποσού 16€ για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του Δημήτρη Ανδρεάδη του Α. Α.Φ.Μ..... ο/η οποίος/α έγινε αποδεκτός/η από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.-
- 6)** του αρ. :565 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ, τον/την ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γ., δημότη Ξάνθης κάτοικο Ευμοίρου Α.Φ.Μ. .... που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **330€** ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αρ.2943/2019 εγγυητική επιστολή του Τ.Π.&Δ. ποσού 32€ για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του Δημήτρη Ανδρεάδη του Α. Α.Φ.Μ..... ο/η οποίος/α έγινε αποδεκτός/η από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Καρα Αχμέτ και Τσαρεκτσή Τζενάν ψήφισαν Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Κυριάκος Παπαδόπουλος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 19-8-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
α.α.  
Αικατερίνη Τσαπαδικού