

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/13-8-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης144**Περίληψη**

Μη Έγκριση του από 9-7-2019 πρακτικού φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 369τμ επί της οδού Β. Σοφίας (έναντι γηπέδου ΑΟΞ)

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 13 Αυγούστου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20663/9-8-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Μπόζ Ραμαδάν |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Καρα Αχμέτ | |
| 4) Τσαρεκτσή Τζενάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 2) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 3) Λύρατζης Πασχάλης
- 4) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο και στην θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Τσαρεκτσή Τζενάν.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.17664/10-7-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'):Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης. 2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α'77/30-03-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 3. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'114) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. 4. Το Β.Δ. 24.9/20.10.58 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1080/80. 5. Η υπ' αριθμ. 155/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Εκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων». 6. Η με αριθ. 120/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος». 7. Η με αρ.πρωτ. 16022/27-06-2019 Περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου. 8. Το με αριθμ. Πρωτ.17227/8-07-2019 πρακτικό αναβολής φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας 9. Το με αριθμ. Πρωτ.17332/9-07-2019 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι:

Στις 9 Ιουλίου 2019 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 6/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 369τ.μ. στην οδό Βασ. Σοφίας (έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.).

Πρώτη προσφορά εκκίνησης ορίστηκε το ποσό των 1000€/ετησίως. Κατά την έναρξη και ως τη λήξη της δημοπρασίας εμφανίστηκε μία ενδιαφερόμενη και συγκεκριμένα η κα Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου.

Η ανωτέρω προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στην αρμόδια επιτροπή. Στη συνέχεια η δημοπρασία ολοκληρώθηκε και το αποτέλεσμα της, κατακυρώθηκε στη Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 1050€ με την εγγύηση του Λουκίδη Χρήστου του Στεφάνου, ο οποίος έγινε αποδεκτός από την αρμόδια επιτροπή, ως εγγυητής.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας της 9^{ης} Ιουλίου 2019, για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 369τ.μ.στην οδό Βασ. Σοφίας (έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.).».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχετικό πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου στην οδό Βασ. Σοφίας (έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.) συνολικού εμβαδού 369,00 τ.μ, με διάρκεια έως 31/12/2019, σύμφωνα με την αριθ. 120/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και της αριθ. 16022/27.06.2019 περιληπτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται η εξ' αναβολής (λόγω μη απαρτίας της από 8-9-2019 συνεδρίασης), **πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** στο Δημομαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (6/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 9^η Ιουλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 έως 13.30.

Πρώτη προσφορά εκκίνησης της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 1000€ συνολικά.

A/A	Όνοματεπώνυμο πλειοδότη	Διεύθυνση	Οικονομική Προσφορά	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 19	1050,00€		

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκποίηση –εκμίσθωση –μίσθωση ακινήτων του Δήμου κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του Χ., Α.Φ.Μ. που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 1050€ ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αριθ. 2928/8-7-2019 εγγυητική επιστολή της Τραπέζης ΤΠΔ ποσού 100 € για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση του κ. ΛΟΥΚΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ κατοίκου Ξάνθης Α.Φ.Μ. ο οποίος έγινε αποδεκτός από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.-».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.20364/7-8-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Με το με α.π. 19616/26-7-2019 έγγραφό σας ζητήσατε να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με την «Έγκριση του από 9-7-2019 πρακτικού φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 369 τ.μ. επί της οδού Β. Σοφίας (έναντι γηπέδου ΑΟΞ)», «ύστερα και από το με αριθμ.πρωτ.176δ9/11-7-2019 έγγραφο του τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών δραστηριοτήτων, με το οποίο διαβιβάζεται το από 4-7-2019 πρακτικό ελέγχου του οργάνου διενέργειας ελέγχου σε παιδότοπους, γνωμοδοτώ δε ως ακολούθως:

Η νομική υπηρεσία έχει επανειλημμένα γνωμοδοτήσει και επί σειρά ετών για το συγκεκριμένο ζήτημα, γνωμοδοτήσεις οι οποίες σκοπό έχουν να προστατεύσουν τα συμφέροντα του Δήμου και να υπηρετήσουν τη νομιμότητα στις ενέργειες των υπηρεσιών και των αποφάσεων των οργάνων του.

Επί των ερωτημάτων που μας υποβάλλατε η υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια να σας απαντήσει. Οι αρμόδιες υπηρεσίες και επιτροπές του Δήμου, έχουν καλύψει επαρκώς το ζήτημα και στα ερωτήματά σας και έχουν ήδη γνωστοποιήσει όλες τις νόμιμες ενέργειες στις οποίες έχουν προβεί.

Έχουν επίσης ήδη κρίνει και εισηγηθεί επαρκώς τα εκ του νόμου προβλεπόμενα επί του συγκεκριμένου ζητήματος και σας έχουν κοινοποιήσει όλες τις νόμιμες ενέργειές τους.

Η εισήγηση δε, του τμήματος αδειοδοτήσεων στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις αυτοψίες των δύο αρμοδίων επιτροπών του Δήμου.

Επομένως άποψη μας είναι, ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, έχοντας υπόψη σύμφωνα με την αρμόδια υπηρεσία, ότι η μισθώτρια χρησιμοποιεί το μίσθιο ως παιδότοπο, θα πρέπει να αποφασίσει την ΜΗ κατακύρωση του διαγωνισμού διότι η μισθώτρια δεν χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης» και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς και την αριθμ.πρωτ.20364/7-8-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη μη κατακύρωση του από 9-7-2019 πρακτικού φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 369τμ επί της οδού Β. Σοφίας (έναντι γηπέδου ΑΟΞ), για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Ξάνθης.

Ο δημοτικός Σύμβουλος Τσαρεκλή Τζενάν ψήφισε Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 19-8-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
α.α.
Αικατερίνη Τσαπαδίκου