

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.20/14-11-2019 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 213****Περίληψη**

Απευθείας ανάθεση της επισκευής και της συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης των κτιρίων του Δήμου Ξάνθης για λόγους επείγουσας ανάγκης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 14 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30851/13-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου της, Εμμανουήλ Φανουράκη, (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης των ζητημάτων και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Φανουράκης Εμμανουήλ   | 5) Μπεκήρ Ογλού Σουά      |
| 2) Ελευθεριάδης Απόστολος | 6) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 3) Ζερενίδης Ιωάννης      | 7) Παπαχρόνης Ιωάννης     |
| 4) Ηλιάδης Θωμάς          | 8) Σταυρακάρας Παναγιώτης |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 2) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ενημέρωσε εγκαίρως τον Αντιπρόεδρο και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Γίνεται μνεία ότι στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο επικεφαλής της παράταξης «Ξάνθη για όλους» Σάββας Μελισσόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος Εμμανουήλ Φανουράκης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Αντιπρόεδρος, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα (έτσι όπως καταρτίστηκαν) και είναι τα εξής:

- 1) Εκτός έδρας μετακίνηση και ημερήσιας αποζημίωσης δημοτικού συμβούλου
- 2) Απευθείας ανάθεση της επισκευής και της συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης των κτιρίων του Δήμου Ξάνθης για λόγους επείγουσας ανάγκης

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Απευθείας ανάθεση της επισκευής και της συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης των κτιρίων του Δήμου Ξάνθης για λόγους επείγουσας ανάγκης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της», έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ.30265/8-11-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής: «Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) σύμφωνα με τις οποίες: «Η Οικονομική Επιτροπή .....ιδ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής

για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση». 2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.2 εδ.γ' του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α/8-8-2016) σύμφωνα με τις οποίες: « Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: γ) Στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. 3. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη Το με αριθμό πρωτ. 26981/11-10-2019 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης στο οποίο αναφέρεται ότι ενόψει της χειμερινής περιόδου απαιτείται άμεση συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης των δημοτικών κτιρίων, η οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως 15 Νοεμβρίου. Επίσης, στην περίπτωση που η Υπηρεσία μας εκτιμά ότι η υπογραφή της σύμβασης για την εκτέλεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας, δεν πρόκειται να πραγματοποιηθεί έως την ανωτέρω ημερομηνία, μας παρακαλούν να προβούμε στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης των εργασιών της Ομάδας Ε' «Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης» της με αριθμό Π14/2018 μελέτης της υπηρεσίας τους, όπως αυτές περιγράφονται και προδιαγράφονται. 4. Το γεγονός ότι ο χρόνος ολοκλήρωσης του ανοικτού Διαγωνισμού για την «Συντήρηση και επισκευή Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού κτιρίων Δήμου Ξάνθης» που διακηρύχθηκε βάσει της ανωτέρω μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ανάδειξης αναδόχου, εκτιμάται ότι θα καθυστερήσει για εύλογο χρονικό διάστημα, καθόσον έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Εφετείο Κομοτηνής, από συμμετέχοντα στον διαγωνισμό και κατόπιν προδικαστικής προσφυγής του, αίτηση αναστολής εκτέλεσης και το Διοικητικό Εφετείο με προσωρινή διαταγή του διέταξε την αναστολή της διαδικασίας του ως άνω διαγωνισμού μέχρι έκδοσης οριστικής απόφασης επί της αιτήσεως αναστολής. 5. Την αμεσότητα της ανάγκης για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης των δημοτικών κτιρίων, ενόψει της χειμερινής περιόδου προκειμένου να μην υπάρξουν βλάβες και να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών και κατ' επέκταση και η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου κατά τους χειμερινούς μήνες. 6. Τις εξειδικευμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους του Δήμου Ξάνθης στους Κ.Α.02.10.6261.01 και 02.15.6261.01 (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 158/2019). 7. Την με αριθμό Π14/2018 θεωρημένη σχετική μελέτη, που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με την οποία το συνολικό ποσό για τη συγκεκριμένη ομάδα Ε' και επομένως και της ανάθεσης ανέρχεται στις είκοσι χιλιάδες ογδόντα οκτώ ευρώ (20.088,00 €), συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης του ΦΠΑ. 8. Την με αριθμό 178/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, που αφορά την έγκριση του από 16/09/2019 πρακτικού ανοίγματος οικονομικών προσφορών του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κτιρίων Δήμου Ξάνθης», με την οποία αναδείχθηκαν προσωρινοί ανάδοχοι για τις ομάδες της ανωτέρω μελέτης οι επιχειρήσεις που αναφέρονται σε αυτήν. Επισημαίνεται ότι βάσει της απόφασης αυτής, για τη συγκεκριμένη Ομάδα, προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ανώνυμος Τεχνική Βιομηχανική Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρεία» με ποσοστό έκπτωσης 31%. 9. Την με αριθμό πρωτ. 30136/07-11-2019 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

Κατόπιν των παραπάνω, σας διαβιβάζουμε την με αριθμό Π14/2018 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης όσον αφορά την απευθείας ανάθεση της επισκευής και της συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης των κτιρίων του Δήμου Ξάνθης (Ομάδα Ε'), για λόγους επείγουσας ανάγκης και για το ποσό των είκοσι χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ (20.088,00 €), συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης του ΦΠΑ.

Προτείνεται η ανάθεση να γίνει στον πάροχο που αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος στη συγκεκριμένη Ομάδα, σύμφωνα με την με αριθμό 178/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και με το προσφερόμενο από αυτόν ποσοστό έκπτωσης. Σε περίπτωση μη αποδοχής του, προτείνεται η ανάθεση να γίνει στον αμέσως επόμενο με το προσφερόμενο από αυτόν ποσοστό έκπτωσης.

Ο λόγος καθυστέρησης ανάδειξης αναδόχου στον συγκεκριμένο διαγωνισμό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπηρεσιών του Δήμου, καθώς δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί εκ των προτέρων η συνεχής άσκηση προσφυγών εκ μέρους των συμμετεχόντων και η αναστολή της διαδικασίας του διαγωνισμού με διαταγή του Διοικητικού Εφετείου.

Η συγκεκριμένη ανάθεση θα πραγματοποιηθεί προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων θέρμανσης των δημοτικών κτιρίων και κατ' επέκταση η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου κατά τους χειμερινούς μήνες.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016. Η σύμβαση θα διαρκέσει έως αναδείξεως αναδόχου στον διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό που είναι σε εξέλιξη. Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται με την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικείμενου της (ενδεικτικός προϋπολογισμός)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή, που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Αντιπρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την απευθείας ανάθεση της επισκευής και της συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης των κτιρίων του Δήμου Ξάνθης (Ομάδα Ε'), για λόγους επείγουσας ανάγκης και για το ποσό των είκοσι χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ (20.088,00€), συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης του ΦΠΑ, στον πάροχο που αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος στη συγκεκριμένη Ομάδα, σύμφωνα με την με αριθμό 178/2019 προγενέστερη απόφασή της και με το προσφερόμενο από αυτόν ποσοστό έκπτωσης.

Σε περίπτωση μη αποδοχής του, προτείνεται η ανάθεση να γίνει στον αμέσως επόμενο, με το προσφερόμενο από αυτόν ποσοστό έκπτωσης.

Επισημαίνεται, ότι ο λόγος καθυστέρησης ανάδειξης αναδόχου στον συγκεκριμένο διαγωνισμό, δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπηρεσιών του Δήμου, καθώς δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί εκ των προτέρων η συνεχής άσκηση προσφυγών εκ μέρους των συμμετεχόντων και η αναστολή της διαδικασίας του διαγωνισμού με διαταγή του Διοικητικού Εφετείου.

Η συγκεκριμένη ανάθεση θα πραγματοποιηθεί προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων θέρμανσης των δημοτικών κτιρίων και κατ' επέκταση η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου κατά τους χειμερινούς μήνες.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Η σύμβαση θα διαρκέσει έως αναδείξεως αναδόχου στον διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό που είναι σε εξέλιξη.

Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται με την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου της (ενδεικτικός προϋπολογισμός).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Αντιπρόεδρος  
Εμμανουήλ Φανουράκης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 19-11-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου