

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/25-11-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 257

Περίληψη

Μη άσκηση αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων για την απαλλοτρίωση αγρού της πρώην Σχολικής Εφορείας Σχολείου Λεύκης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31785/21-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου της, Εμμανουήλ Φανουράκη, (Αντιδημάρχου Ξάνθης) η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την προεδρία του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, (Δημάρχου Ξάνθης), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 4. Ηλιάδης Θωμάς |
| 2. Ελευθεριάδης Απόστολος | 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ζερενίδης Ιωάννης | 6. Φανουράκης Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 2) Παπαδόπουλος Κυριάκος | 4) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.31623/20-11-2019 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Δυνάμει του με αριθμό 16986/1995 τίτλου κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Ξάνθης που μεταγράφηκε νόμιμα περιήλθε στην κυριότητα της Σχολικής Εφορείας του Δημοτικού Σχολείου Λεύκης ένα αγροτεμάχιο με αριθμό τεμαχίου 158, **εκτάσεως 14.652 τ.μ.**, γεωργικός κλήρος στο αγρόκτημα Λεύκης, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1045

και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής. Στην συνέχεια δυνάμει της με αριθμό 15390/30-11-2016 διαπιστωτικής Πράξης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης διαπιστώθηκε (μεταξύ άλλων) και η μεταβίβαση του παραπάνω αγροτεμαχίου στον Δήμο Ξάνθης δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5 Ν. 1894/1990, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του νόμου 2009/1992 και των άρθρου 7 του νόμου 2307/1995 σχετικά με τη μεταβίβαση της σχολικής περιουσίας στους ΟΤΑ, και νόμιμα μεταγράφηκε στην συνέχεια στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1199 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 442. Ήδη από πιστοποιητικά μεταγραφής που πήραμε προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών.

Στη συνέχεια τμήμα του ανωτέρω αγρού, **εκτάσεως 7.156 τ.μ.** απαλλοτριώθηκε δυνάμει της με αριθμό 1062004/4115/0010/16-6-1998 Απόφασης ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ» για την κατασκευή της οδού, εκ των **οποίων αποζημιώνονται τα 4.496 τ.μ. και** στη συνέχεια απαλλοτριώθηκε επιπλέον τμήμα της παραπάνω οδού **400 τ.μ. που επίσης αποζημιώνεται**, δυνάμει της με αριθμό 1003032/487/0010/6-2-2003 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ» για την κατασκευή της οδού.

Από τις παραπάνω αποφάσεις φαίνεται ότι η προσωρινή τιμή μονάδος που δεν φαίνεται να έχει ασκηθεί οριστική τιμή μονάδος ορίστηκε στο ποσό των 250 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο

Επειδή όπως προκύπτει από τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης φερόμενος ιδιοκτήτης για την παραπάνω ιδιοκτησία με αριθμό 137 φέρεται το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων και προφανώς γι αυτό ουδέποτε κλήθηκε ο Δήμος Ξάνθης να παρασταθεί στις δίκες για την προσωρινή τιμή μονάδος

Επειδή τώρα ταυτόχρονα θα πρέπει να ζητήσουμε μαζί με την αναγνώριση δικαιούχων να γίνει και η διόρθωση των στοιχείων του ιδιοκτήτη στον κτηματολογικό πίνακα εφόσον αυτό είναι εφικτό

Για όλα τα παραπάνω

Παρακαλώ όπως εισάγετε το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί άσκησης αίτησης για την αναγνώριση του Δήμου Ξάνθης ως δικαιούχου της αποζημίωσης από την απαλλοτρίωση».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εξουσιοδοτεί, τους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης Λάμπρου Ιωάννη, Ξανθόπουλο Θωμά και Χατζηγιάδου Ελένη, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά, για την αίτηση καθορισμού προσδιορισμού τιμής

μονάδων

Β) Τη μη άσκηση αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων για την απαλλοτρίωση αγρού της πρώην Σχολικής Εφορείας Σχολείου Λεύκης, για τους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 28-11-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου