

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.24/13-12-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 281****Περίληψη**

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 13 Δεκεμβρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33802/9-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την προεδρία τού ίδιου, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1) Φανουράκης Εμμανουήλ (Αντιπρόεδρος) | 5) Μπεκήρ Ογλού Σουά      |
| 2) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος            | 6) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 3) Ελευθεριάδης Απόστολος              | 7) Παπαχρόνης Ιωάννης     |
| 4) Ζερενίδης Ιωάννης                   | 8) Σταυρακάρας Παναγιώτης |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα αναπληρωματικά μέλη Σάββας Μελισσόπουλος, Δημοσθένης Γεωργιάδης και Θωμάς Ηλιάδης

Ο Αντιπρόεδρος Εμμανουήλ Φανουράκης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.33733/9-12-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη την αρ. πρωτ.33730/09.12.2019 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή, τη λήψη απόφασης έγκρισης κατάρτισης των όρων δημοπρασίας όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 3.024 τ.μ. με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, όπως συνημμένα αναφέρονται παρακάτω».

Τέλος ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 3.024τ.μ. με σκοπό την προσωρινή λειτουργία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2020, ως εξής:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>****Χώρος εκμίσθωσης**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός κοινόχρηστος χώρος 3.024τ τ.μ. στην θέση έμπροσθεν του Δημοτικού Κολυμβητηρίου αποκλειστικά για την προσωρινή λειτουργία Λούνα – Παρκ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών, για το 2020.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>****Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα όπως αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ'απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Τόπος , ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

#### **Τιμή προσφοράς**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται 51.408,00€

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά 200,00€.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά (επί ποινή αποκλεισμού):

#### **Δικαιολογητικά για φυσικό πρόσωπο**

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 5.140,80€. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
10. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα.
11. Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.
12. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216)

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά στην αρμόδια υπηρεσία:**

13. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται.
  14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει.
  15. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν
- (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

#### **Δικαιολογητικά για Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε.**

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού για τις εταιρείες.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς

σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 5.140,80€. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
10. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα
11. Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.
12. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) σε περίπτωση που υπάρχουν μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216)

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά στην αρμόδια υπηρεσία:**

13. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογική πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους της όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται
  14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει
  15. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν.
- (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

#### Δικαιολογητικά για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού.
2. Το καταστατικό των ΕΠΕ θα συνοδεύεται από το αντίγραφο του σχετικού ΦΕΚ.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ήτοι 5.140,80.€ ευρώ.  
Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
7. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.
8. Αξιόχρεο εγγυητή.
9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα της όρους της διακήρυξης.
10. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)

**11.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα της τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα

**12.** Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.

**13.** Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) σε περίπτωση που υπάρχουν μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216)

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά στην αρμόδια υπηρεσία:**

**14.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται

**15.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει

**16.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν.

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

#### Δικαιολογητικά για Ανώνυμες Εταιρείες

**1.** Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση του, την εκπροσώπηση του και τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του μαζί με το ΦΕΚ που αυτό έχει δημοσιευθεί.

**2.** Το καταστατικό σε ισχύ και βεβαίωση περί μη τροποποίησης του καταστατικού.

**3.** Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και

Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 5.140,80.€ . Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

**4.** Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.

**5.** Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.

**6.** Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας

**7.** Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του νομίμου εκπροσώπου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στην δημοπρασία.

**8.** Αξίοχρεο εγγυητή.

**9.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

**10.** Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.).

**11.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα.

**12.** Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.

**13.** Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) σε περίπτωση που υπάρχουν μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216)

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά στην αρμόδια υπηρεσία**

**14.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται

**15. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει**

**16. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

#### Δικαιολογητικά για Ι.Κ.Ε.

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού

2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 5.140,80€. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.

4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.

5. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας

6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας και (αν υπάρχει εξουσιοδότηση) Ποινικό Μητρώο γενικής χρήσης τρίτου προσώπου που εξουσιοδοτείται από την εταιρεία.

7. Αξίοχρεο εγγυητή.

8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται/αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

9. Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.

10. Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).

11. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)

12. Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.

13. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) σε περίπτωση που υπάρχουν μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216).

14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά στην αρμόδια υπηρεσία:**

**15. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται**

**16. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει**

**17. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι η προσκόμιση των ανωτέρω υπεύθυνων δηλώσεων από ιδιώτες μηχανικούς – εντολοδόγους του αιτούντος της χορήγησης άδειας λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, δεν προϋποθέτουν ούτε εξασφαλίζουν την έκδοση της σχετικής άδειας καθώς απαιτείται να διαπιστωθεί και από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας του (ήτοι η καταλληλότητα των κατασκευών, η ασφάλεια και η συντήρηση των ηλεκτροκίνητων παιγνίων και η τήρηση των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας) προκειμένου να αποτραπεί, η έκθεση σε κίνδυνο της σωματικής ακεραιότητας και της ίδιας της ζωής των παιδιών που ψυχαγωγούνται στους χώρους αυτούς και των ενηλίκων που τα συνοδεύουν, δημοτών τους και επισκεπτών.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής θα κατατεθούν 30' νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

### Δικαιολογητικά εγγυητή

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τα σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Χρόνος έναρξης μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 13-1-2020 έως 2-3-2020. Ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ από την 13<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020, με την προϋπόθεση να έχουν κατατεθεί έως την Παρασκευή 10-1-2020 **όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης.**

Η λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ θα ξεκινήσει, μετά την έκδοση της σχετικής άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας από το Δήμο Ξάνθης και κατόπιν του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας ως προς την τήρηση των κανόνων ασφαλούς λειτουργίας των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται ρητά η λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ πριν την έκδοση της ανωτέρω άδειας. Δύναται ο τελευταίος πλειοδότης να κάνει χρήση του χώρου και τέσσερις (4) μέρες μετά, για την αποξήλωση των εγκαταστάσεων του, ήτοι από 3/03/2020 έως και 6/03/2020.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Υπογραφή πρακτικού**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 8°****Εξουσιοδότηση πλειοδότη**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**Άρθρο 9°****Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης καταθέτοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ύψους 10% επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στο Ταμείο του Δήμου ολόκληρο το ποσό ( τελικό) που πρόσφερε κατά την δημοπρασία.**

**Άρθρο 10°****Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 11°****Αποζημιώσεις**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

**Άρθρο 12°****Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Οικονομική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Άρθρο 13°****Δημοσίευση**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα Διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 όπως ισχύει σήμερα.

**Άρθρο 14°****Έγκριση πρακτικών**

Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης .Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παρέχεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

**Άρθρο 15°****Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου.

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου ο οποίος υποχρεούται επίσης με δικές του δαπάνες, να τοποθετήσει στο χώρο τουλάχιστον 2 χημικές τουαλέτες (ανδρών – γυναικών) για την διατήρηση της υγιεινής του χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

**Άρθρο 16°****Μέτρα ασφαλείας.**

Ο ανάδοχος, είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε

προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Λουνα Παρκ καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του. Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία.

#### **Άρθρο 17°**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης και έως 06-3-2020 να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δήμο Ξάνθης ποσό ίσο προς το 1/100 του καταβληθέντος μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του πέραν της ανωτέρω ημερομηνίας, στους παραχωρούμενους χώρους.

#### **Άρθρο 18°**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

##### **Άρθρο 19° :Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ'αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επι του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

##### **Άρθρο 20°: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Ταμείου & Εσόδων του Δήμου Ξάνθης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας στη Ξάνθη και στο τηλέφωνο 2541350827 κα Κατερίνα Μαυρομάτη

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος  
Εμμανουήλ Φανουράκης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 16-12-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου