

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Από το αριθμ.28/13-8-2020 πρακτικό έκτακτης, δια περιφοράς συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 216**Περίληψη**

Έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης της σύμβασης για το έργο: «Κατασκευή βάσεων έδρασης προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας και συνοδευτικές τεχνικές εργασίες»

Στην Ξάνθη, σήμερα 13 Αυγούστου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 14:30 – 15:00 ώρα λήξης, συνήλθε σε έκτακτη, διά περιφοράς συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19599/13-8-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την αριθμ.πρωτ.9525/2-7-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθεί το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 6. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 7. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2. Παπαχρόνης Ιωάννης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Ιωάννης Παπαχρόνης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Γεωργιάδης Δημοσθένης

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την αριθμ.πρωτ.9525/2-7-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, ζήτησε από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφανθεί για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης

1. Έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης της σύμβασης για το έργο: «Κατασκευή βάσεων έδρασης προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας και συνοδευτικές τεχνικές εργασίες»

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019,
- το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του»,
- τις αριθμ.18318/13-3-2020 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την αριθμ.πρωτ.9525/2-7-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας
- τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και ισχύει
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης της σύμβασης για το έργο: «Κατασκευή βάσεων έδρασης προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας και συνοδευτικές τεχνικές εργασίες» λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθμ.πρωτ.19594/13-8-2020 αναφορά της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας αναφέρω ότι είναι επιτακτική η ανάγκη της δια περιφοράς συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ληφθεί η απόφαση για την έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης της σύμβασης στον ανάδοχο διότι:

Σύμφωνα με την απόφαση 100872/Δ1 (ΦΕΚ 2569/Β/27.06.2019) του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, ο Δήμος Ξάνθης ορίστηκε ως δήμος για την εφαρμογή δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021. Μετά από αίτημα του Δήμου προς το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων εγκρίθηκε η προμήθεια των αιθουσών για την κάλυψη της δίχρονης εκπαίδευσης από την εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (ΚτΥπ Α.Ε.)

Με την απόφαση 226/6ο θέμα/06.02.2020 του ΔΣ της ΚτΥπ Α.Ε. έχει εγκριθεί η προμήθεια αιθουσών για τις ανάγκες της δίχρονης υποχρεωτικής εκπαίδευσης στον Δήμο μας. Υποχρέωση του Δήμου Ξάνθης είναι η κατασκευή των βάσεων οπλισμένου σκυροδέματος επί των οποίων θα εδραστούν οι ανωτέρω αίθουσες διδασκαλίας. Μετά από επικοινωνία με την ΚτΥπ Α.Ε. οι αίθουσες αναμένονται να εγκατασταθούν στα σχολεία της Ξάνθης περί το τέλος Αυγούστου.

Επομένως, επείγει η κατακύρωση του πρακτικού της σύμβασης, ώστε ο ανάδοχος να προλάβει την κατασκευή των βάσεων ως το τέλος Αυγούστου.

Ο δημοτικός σύμβουλος, Δημοσθένης Γεωργιάδης, σύμφωνα με την από 13-9-2020 ηλεκτρονική δήλωσή του, καταψηφίζει, διότι: « 1) Η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης σήμερα 13/8/2020 πραγματοποιείται με την διαδικασία της δια περιφοράς μεθόδου και όχι με την αντίστοιχη της τηλεδιάσκεψης ή της δια ζώσης.

2) Στις **29 Ιουνίου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:30**, κατά την διάρκεια της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης, συζητήθηκε το θέμα της αντιμετώπισης των αναγκών στέγασης της προσχολικής δίχρονης υποχρεωτικής εκπαίδευσης μέσω της τοποθέτησης προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών εντός των προαύλιων χώρων 5 νηπιαγωγείων και ενός δημοτικού σχολείου του Δήμου Ξάνθης, αφού σύμφωνα με το Νόμο 4610/2019, άρθρο 220 και παρ. 1 επιτρέπεται για το σκοπό αυτό η τοποθέτηση και διατήρηση για προσωρινό χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών με δυνατότητα παράτασης δύο (2) επιπλέον ετών, αυτών των προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών νηπιαγωγείου ελαφριάς κατασκευής. Επίσης η λειτουργία αυτών των σχολικών χώρων επιτρέπεται, σύμφωνα με τους υγειονομικούς όρους και τις σχετικές συστάσεις της Εθνικής Επιτροπής Δημόσιας Υγείας, εφόσον διαπιστωθεί και βεβαιωθεί από τον οικείο δήμο, η μη ύπαρξη εναλλακτικής στέγης για τη μεταφορά των μαθητών. Οι προκατασκευασμένες σχολικές αίθουσες τοποθετούνται εντός χώρων, όπου υφίστανται και λειτουργούν σχολικές μονάδες κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης σχετικά με τους ισχύοντες συντελεστές δόμησης και του ποσοστού κάλυψης, με δυνατότητα υπέρβασης αυτών σε ποσοστό έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%), υπό τον προϋπόθεση ότι ο αύλειος χώρος που απομένει μετά την τοποθέτηση της αίθουσας αντιστοιχεί το λιγότερο σε δύο (2) τ.μ. ανά μαθητή. Φυσικά και πάντα σύμφωνα με τον ίδιο Νόμο μέσα στο ανωτέρω χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) ετών, ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε μετεγκατάσταση των μαθητών σε μόνιμες σχολικές δομές προσχολικής εκπαίδευσης είτε με ανέγερση είτε με μίσθωση. Εμείς ως παράταξη παραθέσαμε τις ενστάσεις μας για πολλούς λόγους σχετικά με την καταλληλότητα της ως άνω πρότασης της τοποθέτησης των προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας ως βέλτιστης λύσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Προσχολικής Αγωγής. Πιο συγκεκριμένα,

Εκφράσαμε την αντίθεσή μας με τη χρήση κλιματιστικών στις προκατασκευασμένες αίθουσες προβληματιζόμενοι εντόνως με τις υγειονομικές συνθήκες που θα επικρατήσουν καθώς επισημάναμε ότι με βάση πρόσφατα βιβλιογραφικά δεδομένα αυτές οι μονάδες θέρμανσης ενοχοποιούνται για διασπορά του νέου κορωνοϊού SARS-CoV-2 και ως εκ τούτου την εμφάνιση της νόσου COVID-19.

Θεωρούμε ότι η τοποθέτηση των νέων αιθουσών εντός υφιστάμενων προαύλιων χώρων σχολικών μονάδων θα μεγεθύνει το πρόβλημα του συνωστισμού των μικρών παιδιών καθώς θα αυξήσει τον συνολικό απόλυτο αριθμό τους μέσα στο χώρο κάθε μιας ενιαίας σχολικής μονάδας με δυσμενές επακόλουθο την αύξηση της πιθανότητας διασποράς της λοίμωξης COVID-19 σε μια ενδεχόμενη και επερχόμενη νέα φάση έξαρσης της πανδημίας. Παράλληλα δεν εξετάστηκε εμπράκτως η δυνατότητα τοποθέτησης των προκατασκευασμένων αιθουσών για το ίδιο χρονικό διάστημα (4+2 έτη) εντός αδόμητων οικοπέδων που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο ή στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) όπως χαρακτηριστικά ο Νόμος αναφέρει. Η αιτιολογία της πιθανής έλλειψης αδόμητων οικοπέδων μόνο ως δικαιολογία μπορεί να χρησιμοποιηθεί, αφού κατά την τελευταία διετία και πιο συγκεκριμένα από την στιγμή της ψήφισης του Νόμου για την υποχρεωτική προσχολική δίχρονη εκπαίδευση τόσο η νυν όσο και η πρώην δημοτική αρχή είχαν συνολικά ικανό χρόνο για την εξάντληση όλων των δυνατοτήτων εύρεσης έμπρακτης λύσης του παρόντος προβλήματος στέγασης και πιο συγκεκριμένα την επιλογή της διαδικασίας απαλλοτρίωσης εκτάσεων εντός του αστικού ιστού που ήταν χαρακτηρισμένες να χρησιμοποιηθούν ως κοινωφελείς χώροι.

Διαπιστώσαμε επίσης ότι δεν πραγματοποιήθηκε καμία πρωτοβουλία δράσης κατά το ίδιο χρονικό διάστημα για την ανέγερση νέων μόνιμων σχολικών μονάδων, που θα έδιδαν οριστική λύση στο πρόβλημα αναγκών στέγασης της προσχολικής αγωγής.

Επίσης αντιληφθήκαμε την απουσία πολιτικής βούλησης κατά το προηγούμενο χρονικό διάστημα από την νυν δημοτική αρχή για την προκήρυξη μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων με σκοπό την εξεύρεση λύσης στο πρόβλημα στέγασης δομών προσχολικής αγωγής όπως έπραξαν άλλοι Δήμοι της πατρίδας μας, μιας πρότασης λύσης η οποία θα πρέπει να εξεταστεί σοβαρά τις χρονιές που ακολουθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Εκφράσαμε τους προβληματισμούς μας για το γεγονός ότι η λύση που προκρίνεται ενδεχομένως να δημιουργήσει συνθήκες κοινωνικής αντιπαράθεσης αφού δεν κατέστησαν σαφή τα κριτήρια και ο τρόπος επιλογής των μικρών παιδιών που θα φιλοξενηθούν στις νέες προκατασκευασμένες σχολικές αίθουσες.

Τέλος θεωρούμε ότι η απόφαση τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ξάνθης με την πρόβλεψη της δράσης με τίτλο «Κατασκευή βάσεων έδρασης προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας, και συνοδευτικές τεχνικές εργασίες» θα δεσμεύσει τις πολιτικές επιλογές της επόμενης Δημοτικής Αρχής, αφού ο συνολικός χρόνος εφαρμογής της συγκεκριμένης δράσης δύναται να φθάσει τα 6 έτη, χρονικό διάστημα που ξεπερνάει την θητεία της νυν δημοτικής αρχής.

Ως εκ τούτου **καταψηφίσαμε** και τα τρία θέματα που σχετίζονταν με τους ανωτέρω προβληματισμούς (Προ ημερησίας διάταξης θέμα: 7^η αναμόρφωση προϋπολογισμού 2020 - Θέμα 1^ο: Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Ξάνθης έτους 2020 (εισηγητής Δήμαρχος Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελης, Πρόεδρος ΕΕ) και Θέμα 3^ο: Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή βάσεων έδρασης προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας, και συνοδευτικές τεχνικές εργασίες» (εισηγητής Αντιδήμαρχος Ξάνθης, Ιωάννης Ζερενίδης)).

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

- A) Εγκρίνει το από 12-8-2020 πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης διαγωνισμού, με τίτλο: «Κατασκευή βάσεων προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας και συνοδευτικές τεχνικές εργασίες», προϋπολογισμού 57.048,90 ευρώ χωρίς την δαπάνη Φ.Π.Α.
- B) Την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ.», ο οποίος προσέφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) 54.194,46 ευρώ χωρίς την δαπάνη Φ.Π.Α. προσέφερε ποσοστό έκπτωσης 5% (ΠΕΝΤΕ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 13-8-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
α.α.
Αικατερίνη Τσαπαδίκου