

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.30/4-9-2020 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 239**Περίληψη**

Αποδοχή δωρεάν & άνευ ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης ακινήτων και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 4 Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21801/31-8-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 8. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 9. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 5. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σταυρακάρας Παναγιώτη
(οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Σάββας Μελισσόπουλος

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.20260/21-8-2020 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Νόμου 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'), που αφορά στις αρμοδιότητες της οικονομικής Επιτροπής και αναφέρει ότι αυτή αποφασίζει για την «...αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών...» 2. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη σύναψη χρησιδανείου (άρθρα 810- 824) 3. Την πρόταση του κ. Π. Κ. του Ν. και της Ε., κατοίκου Β. Α., προς το Δήμαρχο Ξάνθης, για τη δωρεάν και άνευ ανταλλάγματος, παραχώρησης χρήσης δύο ισογείων καταστημάτων, εμβαδού 500 m², με υπόγειο και ημιώροφο, που βρίσκονται στην Ξάνθη, στην οδό Γ. Κονδύλη 46-48 (σε πολυώροφη οικοδομή).

Παρακαλώ να εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης: α) για την αποδοχή ή μη της δωρεάν και άνευ ανταλλάγματος, παραχώρησης χρήσης δύο ισογείων καταστημάτων, εμβαδού 500 m², με υπόγειο και ημιώροφο, που βρίσκονται στην Ξάνθη, στην οδό Γ. Κονδύλη 46-48 (σε πολυώροφη οικοδομή), από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και μέχρι..... και β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του, του νόμιμου αναπληρωτή του να υπογράψει τη σύμβαση χρησιδανείου.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, ο οποίος, στην τοποθέτησή του, μεταξύ άλλων, δήλωσε ότι θα καταψηφίσει διότι: «Ερχόμαστε σήμερα, μετά από 5 μήνες, να αποφασίσουμε για μία αποδοχή δωρεάς, η οποία έχει ήδη συντελεστεί. Δεν μπορεί να γίνεται αποθήκη, ένα κατάστημα ενός ιδιώτη, 5 μήνες τώρα, να μην έχετε αποφασίσει εσείς να φέρετε στο ΔΣ ή στην ΟΕ την αποδοχή αυτού του καταστήματος. Πρώτα κάνουμε αποδοχή δωρεάς και μετά χρησιμοποιούμε το προϊόν της δωρεάς».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σάββα Μελισσόπουλο, ο οποίος στην τοποθέτησή του, μεταξύ άλλων, δήλωσε ότι θα καταψηφίσει διότι: «Πολλές φορές ερχόμαστε, να νομιμοποιήσουμε πράξεις και έργα, τα οποία ήδη έχουν πραγματοποιηθεί. Κι αυτό είναι μία πράξη, η οποία έχει ήδη πραγματοποιηθεί. Ερχόμαστε 6 μήνες μετά, να δεχθούμε μία δωρεά, η οποία έχει εξελιχθεί, έχει ολοκληρωθεί κι αν δεν υπήρχε η συνέχεια της πανδημίας, δεν θα χρειαζόμασταν αυτή τη δωρεά».

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Την αποδοχή της δωρεάν και άνευ ανταλλάγματος, παραχώρηση χρήσης δύο ισογείων καταστημάτων, εμβαδού 500 m², με υπόγειο και ημιόροφο, που βρίσκονται στην Ξάνθη, στην οδό Γ. Κονδύλη 46-48 (σε πολυώροφη οικοδομή), από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέχρι 31-12-2020, με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση συνέχισης της πανδημίας και μέχρι τη λήξη αυτής, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:
1. Οι δεύτερος συμβαλλόμενος «χρησάμενος» θα χρησιμοποιεί τα πιο πάνω καταστήματα ως αποθήκες για προϊόντα που πρόκειται να διατεθούν στις ευπαθείς ομάδες για την περίοδο covid- 19.
 2. Η διάρκεια της σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται μέχρι .
 3. Ο «χρησάμενος» εξέτασε τα καταστήματα και τα παρέλαβε στην καλή κατάσταση που βρίσκονται.
 4. Τυχόν προσθήκες που θα κατασκευάσει ο «χρησάμενος» ή μετετροπές της οικίας θα πραγματοποιηθούν με δικές του δαπάνες.
 5. Ο «χρησάμενος» δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει τη χρήση αυτών σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «χρήστη».
 6. Εάν ο «χρησάμενος» παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, ο «χρήστης» μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 817 ΑΚ.
 7. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων.
 8. Μετά τη λήξη του παρόντος ο χρησάμενος υποχρεούται να παραδώσει τους παραχωρούμενους χώρους στην κατάσταση που τους παρέλαβε.
 9. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να λυθεί οποτεδήποτε, κατόπιν συμφωνίας των δύο μερών και ομοίως να παραταθεί με κοινή συμφωνία.
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.
Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σάββας Μελισσόπουλος, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 7-9-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου