

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.30/4-9-2020 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 240

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την αξιοποίηση Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 4 Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21801/31-8-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 8. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 9. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 5. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σταυρακάρας Παναγιώτη
(οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Σάββας Μελισσόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος, της ημερήσιας διάταξης και Κυριάκος Παπαδόπουλος, κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.18004/28-7-2020 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19) σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή «...ζ) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το πολυετές σχέδιο διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου και έχει την ευθύνη της υλοποίησής του...» 2. Την με αριθμ.πρωτ.179007/274/20-3-2019 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας 3. Την χρηματοοικονομική Μελέτη «παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την αξιοποίηση του Δασικού χωριού Ερύμανθος» (Ιούλιος 2020) την οποία σας επισυνάπτουμε.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με το Νόμο 3852/2010, ο Δήμος Σταυρούπολης και ο Δήμος Ξάνθης συνενώνονται από 1/1/2011, σε ένα Δήμο - Δήμο Ξάνθης.
2. Με την αριθμ.49/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, αποφασίζεται η συνέχιση λειτουργίας του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» μέχρι τις 8-3-2012, δεδομένου ότι οι δήμοι που συνιστώνται με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης», υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και τις 3852/2010).
3. Με την με αριθμό 43/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος από το Δήμο Ξάνθης για τη συνέχιση της μίσθωσης των εγκαταστάσεων του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ».
4. Με την με αριθμό 232/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, εγκρίνεται η σύμβαση παραχώρησης χρήσης (με μίσθωμα) του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», μέχρι 9/3/2012 και ετήσιο μίσθωμα 2.935,00 ευρώ.
5. Με την με αριθμό 7519/2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, τροποποιείται ο Κανονισμός διαχείρισης και λειτουργίας του Δασικού Χωριού «Ερύμανθος» και δίνεται η δυνατότητα εκμίσθωσης σε τρίτο πρόσωπο του εστιατορίου.

6. Στις 19-10-2012, υπογράφεται μεταξύ του Δημάρχου Ξάνθης και του νομίμου εκπροσώπου του Δασαρχείου Ξάνθης, η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης (με μίσθωμα), του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», με αναδρομική ισχύ από 9-3-2012, διάρκειας δέκα χρόνων. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 2.935 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου.
7. Στις 7-3-2013 - μετά την ολοκλήρωση πλειοδοτικής δημοπρασίας υπογράφεται συμφωνητικό εκμίσθωσης του εστιατορίου του Δασικού Χωριού μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας ΧΑΪΝΤΟΥ ΙΚΕ, που ισχύει μέχρι 8-3-2022 και με ετήσιο μίσθωμα 1.050 ευρώ και ποσοστό αναπροσαρμογής 2% ετησίως (πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου).
8. Με την 348/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Ξάνθης υποβάλει αίτημα τροποποίησης της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης, ώστε να επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ολόκληρου του συγκροτήματος του Δασικού Χωριού «Ερύμανθος».
9. Με την με αριθμό 193/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υποβάλλεται αίτημα για έκδοση Υπουργικής Απόφασης που θα ορίζει τις προϋποθέσεις μίσθωσης του Δασικού Χωριού.
10. Με την με αριθμ.πρωτ.173383/4806/3-9-2018 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ4432/τΒ/2018), τροποποιείται ο κανονισμός Διαχείρισης και Λειτουργίας του Δασικού Χωριού «Ερύμανθος» και επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ολόκληρου του Δασικού Χωριού.
11. Με την με αριθμ.πρωτ.179007/274/20-3-2019 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Τροποποιείται η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης (με μίσθωμα) του Δασικού Χωριού «Ερύμανθος» και επιτρέπεται στο Δήμο Ξάνθης να προβεί σε υπεκμίσθωση ολόκληρου του Δασικού Χωριού. Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η από 19-10-2012 συναφθείσα σύμβαση.

Παρακαλώ να εισηγηθεί η Οικονομική Επιτροπή στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη διαχείριση του Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σάββα Μελισσόπουλο, ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη συνέχιση της αξιοποίησης της ήδη υπάρχουσας σύμβασης και την παράταση αυτής, με το Δασαρχείο Ξάνθης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, προκειμένου να υπογράψει την αίτηση για την παράταση της σύμβασης με το Δασαρχείο Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 7-9-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου