

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.30/4-9-2020 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 245**Περίληψη**

Έγκριση του από 31-8-2020 πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής & προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αρ.161 τεμαχίου (Α' τμήμα) αγροκτήματος Πετροχωρίου – Λαμπρινού

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 4 Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21801/31-8-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 8. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 9. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 5. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σταυρακάρας Παναγιώτη
(οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Σάββας Μελισσόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος, της ημερήσιας διάταξης και Κυριάκος Παπαδόπουλος, κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.20518/24-8-2020 εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών εκποίησης – εκμίσθωσης μίσθωσης ακινήτων, η οποία έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε το αρ. πρωτ.21651/31.08.2020 πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας σχετικά με την εκμίσθωση του αρ. 161-ΤΜΗΜΑ Α' τεμαχίου αγροκτήματος Πετροχωρίου Λαμπρινού, για επαγγελματική χρήση (άρθρο 196 Ν. 4555/2018) και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, το σχετικό πρακτικό, το οποίο έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση του αρ. 161-ΤΜΗΜΑ Α' τεμαχίου αγροκτήματος Πετροχωρίου - Λαμπρινού, για επαγγελματική χρήση (άρθρο 196 Ν. 4555/2018) με διάρκεια εκμίσθωσης ανάλογα με το είδος της επένδυσης, σύμφωνα με την αριθ.174/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και την αριθ. 18400/31-07-2020 περιληπτική διακήρυξη του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται πλειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ.323/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 31^η Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 .

Α/Α	Όνοματεπώνυμο πλειοδότη	Αγροτεμ/τ.μ.	Τιμή εκκίνησης	Οικον/κή Προσφ.	Υπογραφή πλειοδότη	Υπογραφή εγγυητή
	THRAKI DAIRY INDUSTRY	Αρ.161- Α' ΤΜΗΜΑ (17.198,78)	2.580€ / έτος	2.597,20		

Αφού έληξε η καθιερωμένη για τη δημοπρασία ώρα και δεν εμφανίστηκε κανείς άλλος ενδιαφερόμενος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκμίσθωση – εκμίσθωση – μίσθωση ακινήτων του Δήμου, η Επιτροπή κλείνει το πρακτικό αυτό, με τελευταίο πλειοδότη του αρ. 161-ΤΜΗΜΑ Α' ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ-ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ, την ΘΗΡΑΚΙ ΔΑΙΡΥ ΙΝΔΥΣΤΡΥ Α.Φ.Μ.801388419 που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 2.597,20€ ετησίως, καταθέτοντας την υπ' αριθ. 80020436673/2020 εγγυητική επιστολή τράπεζας EUROBANK ποσού 258,00€ για συμμετοχή στην δημοπρασία, με την εγγύηση της Ρ. Α. κατοίκου Ε. Α. Α.Φ.Μ.00000000 η οποία έγινε αποδεκτή από την Αρμόδια Επιτροπή, ως εγγυητής.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιωάννη Παπαχρόνη, ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει, το από 31-8-2020 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής & προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αρ. 161-ΤΜΗΜΑ Α' τεμαχίου αγροκτήματος Πετροχωρίου Λαμπρινού, για επαγγελματική χρήση (άρθρο 196 Ν. 4555/2018).
- B)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση την εκμίσθωση του αρ. 161-ΤΜΗΜΑ Α' τεμαχίου αγροκτήματος Πετροχωρίου Λαμπρινού στην ΘΗΡΑΚΙ ΔΑΙΡΥ ΙΝΔΥΣΤΡΥ Α.Φ.Μ.801388419, που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 2.597,20€ ετησίως με την εγγύηση της Ρ. Α. κατοίκου Ε. Α. Α.Φ.Μ.00000000 η οποία έγινε αποδεκτή από την Αρμόδια Επιτροπή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 7-9-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου